

報告摘要



香港房屋委員會（房委會）的第十五份可持續發展報告以《綠享安居•同心共融》為主題，展示我們如何持續發揮「同心」協力的精神，為社區締造安全、和諧和可持續的生活環境。

第三方認證管理體系

房屋署的個別分處或組別已獲得不同管理體系認證，以達致國際水準。



ISO 9001

品質管理體系



ISO 14001

環境管理體系



ISO 50001

能源管理體系



ISO 45001

職業安全及健康管理體系



香港品質保證局社會責任指數「企業社會責任先導者標誌」



ISO/IEC 27001:2013

資訊安全管理體系



ISO/IEC 20000-1:2011

資訊科技服務管理體系

重要獎項及嘉許

機構事務

「連續十年或以上同心展開懷」標誌



建築及發展

環保建築大獎2019

- 建築信息模擬驅動的系統化地基設計
研究類別 — 優異獎
- 前葵涌已婚警員宿舍公共房屋發展項目
新建建築類別 — 已落成項目 — 住宅建築 — 入圍項目

香港項目管理學會大獎 2019

- 海盈邨及凱樂苑
2019年項目大獎 & 建造/工程 — 優勝者
- 安泰邨及安達邨
「可持續」組別 — 優勝者

屋邨管理

建築測量師大獎 2019

- 連接新與舊 - 長青邨加裝升降機塔
改動及加建工程組別 (業主 / 業主代表) — 冠軍 & 實踐關懷獎

香港綠色機構認證

- 大元邨
減廢證書 — 卓越級別
- 利安邨
減廢證書 — 基礎級別



環境管理

香港綠色機構認證

- 房委會減廢表現
減廢證書 — 卓越級別

環境工作成效

房委會致力減少我們的環境足跡，並加強屋邨及辦公室的氣候適應力，以抵禦氣候變化對我們所造成的潛在影響。我們在2019/20年度訂立了**41個環境工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施



10個項目已登記「綠建環評」認證，
其中有**3個項目**在綠建環評新建建築中
獲頒暫定金級認證



預測樓宇的公用能耗量比基準數字減少約
29%



住宅大廈內公用地方屋宇裝備的能源消耗量
為**每年每平方米21.39度**



太陽能光伏發電系統已安裝於**109幢**住宅
大廈，總發電容量為**1,010**千瓦(截至
2020年3月)



預製組件於合適發展項目在住宅標準樓層的
使用率已達其**平面面積的70%**



持續裝設**零灌溉系統**，以節約水資
源並緩解暴雨帶來的影響

現有屋邨推行的措施



屋邨公用地方的用電量維持在
每戶每月50.5度的水平



已於**12個**現有停車場約**40個**月租泊車
位提供標準充電設施 (截至2020年3月)



繼續參與政府的**廚餘收集先導
計劃**



已回收**29,908公噸**廢紙、**2,282
公噸**膠樽及**2,130公噸**鋁罐



已在**10個屋邨**舉辦植樹活動並在
20個屋邨進行園景改善工程



已將**94,000棵樹**錄入企業樹木管理系
統中進行有效管理

辦事處推行的措施



每名員工用電量減少**12.8%**，遠超出比
2013/14減少5%的目標



每名員工耗紙量減少**13.6%**，遠超出比
2013/14減少3%的目標



每名員工耗水量減少**14.6%**，遠超出比
2015/16減少2%的目標



繼續應用**企業資源計劃**將採購過程
數碼化



利用「**公營房屋入則易**」及「**房屋署圖則查閱網**」進行電子申
請提交及文件處理

社會工作成效

為建構和諧繁榮的社區，以及安全又滿足的工作場所，房委會在2019/20年度訂立了**21個社會工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施



採用適合長幼傷健共融的**通用設計**
以提高社區的安全性及便利度



顧客滿意指數達**90.2%**



發出**工地安全健康警示**、舉辦
工地安全論壇及**工地安全研
討會**以推廣安全意識



實現**零**致命意外



新工程合約意外率為**每千名工人
5.2宗**，遠低於本港建造業意外率（即每
千名工人**29.0宗**意外）



已優化
**認可安全稽核員的隨機選
擇機制**

以稽核員的表現評級作為選擇基準

現有屋邨推行的措施



舉行逾**800**次每兩月一次的邨管諮委會會
議，並與非政府機構合作舉辦**360**項社區
建設活動以促進睦鄰



持續推行「**綠樂無窮在屋邨**」
計劃及「**屋邨是我家，減廢
靠大家**」活動以便在日常生活中推廣
減廢



製作「**同心抗疫 房委會抗疫
措施**」資訊短片



一系列「**天倫樂**」計劃惠及**4,780戶
家庭**



升降機現代化計劃下更換
54部升降機



舉辦兩年一度的
「**優質公共房屋建造及保
養維修大獎 2019**」

表揚表現傑出的承建商、分包商、項目團
隊、監督人員及前線工友



保養維修工程、屋邨管理、保安及清潔服務
合約實現 **零** 致命意外



保養維修工程合約意外率為
每千名工人5.3宗，遠低於本港建
造業意外率（即每千名工人**29.0宗**意外）

辦事處推行的措施



220名專業或同等薪級以上的員工參與
管理發展課程



製作 **117套網上學習教材** 鼓勵員
工自學進修



達至平均每員工接受 **18.8小時** 的培訓



舉辦 **200個職安健講座及課
程**，共 **8,300名** 員工出席



定期上載最新健康資訊至 **房委會「樂健坊」網站**

經濟工作成效

我們於2019/20年度訂立了**4個經濟工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施



完成興建約**10,100**個公共租住房屋/綠表置居計劃單位，以及提供約**3,000**個其他資助出售單位



推售**第五批**居者有其屋計劃單位



展開**發展及建築工地流動系統**的第三階段研發工作，包括編寫「每個單位的最後驗收檢查應用程式」和「地基工程檢查應用程式」

現有屋邨推行的措施



編配約**12,100**個公共租住房屋公屋單位予一般申請者（即家庭及長者一人申請者）及配額及計分制下的非長者一人申請者



按照修訂的「富戶政策」，完成檢查**約25萬戶**的入息及資產申報



約**19,020戶**家庭受惠於租金援助計劃



約**270戶**進行調遷以紓緩公屋擠迫的問題

辦事處推行的措施



繼續運用**超過100個**資訊科技系統/服務以支援業務營運