



優質公共房屋
建造及保養維修大獎 2011



港澳(亞洲)工程有限公司

Hong Kong Macau (Asia) Eng. Co., Ltd.

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

公司簡介



港澳(亞洲)工程有限公司始創於1982年。

在這28年間，積極參與香港建築及專業屋宇維修項目，業務範圍包括建造屋宇、大廈維修、斜坡修葺、馬路及渠務工程，以及商場裝修工程，並奉行「以質為本、以客為專」的宗旨，不斷以優質、環保和安全工程服務來滿足客戶需求。

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

工藝水平



廁所拆鑿後



攪拌防水料



鋪板撈料



材料擺放整齊



防水料



垃圾桶

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

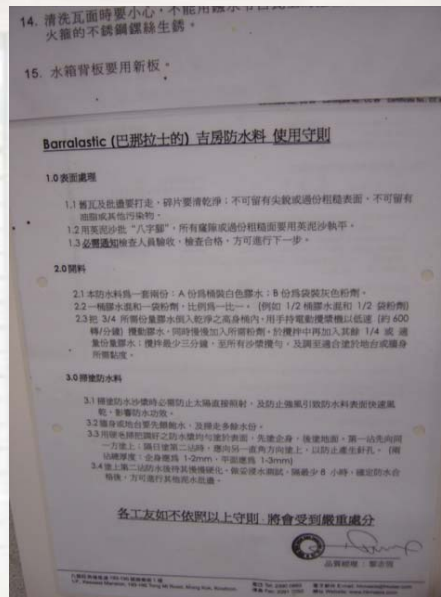
工藝水平



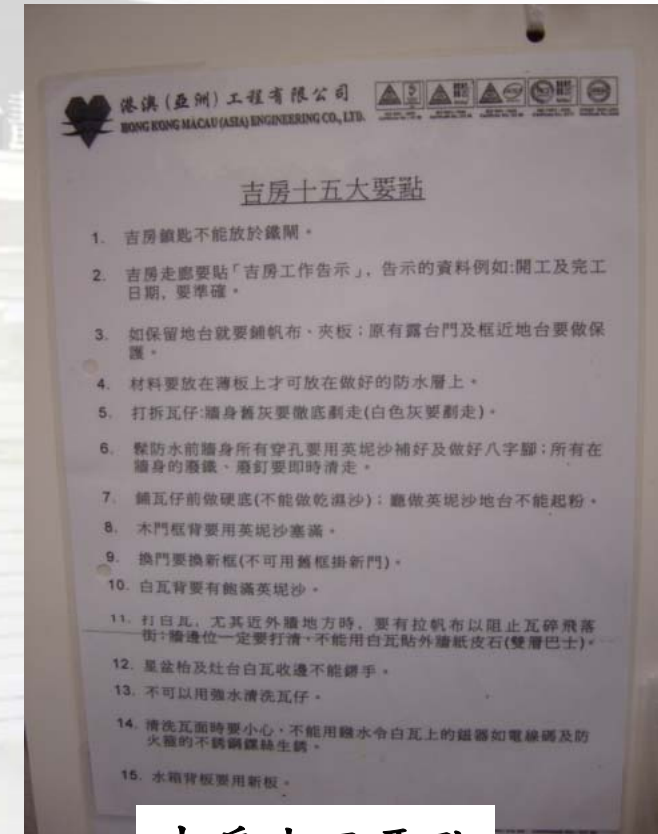
吉房內放置施工指引板、防水施工指引，及吉房十五要點



施工指引板



防水料使用指引



吉房十五要點

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

工藝水平



Form 1.1: 五層翻新工程驗收表

合約編號: 20070101
房屋科打編號: 459/2008/0002/Supp-10

區名: LKND3 座名: 5/F 521 房號: 1620

驗收項目	竣工中驗收		完工驗收	
	日期	合格/不合格	評語	日期
防水工程				
油漆 / 瓦片				
木器	25/4/09	x	大門漆面	
鐵器				
食水喉				
污水 / 風喉	25/4/09	x	尾喉漏油	
潔具	25/4/09	x	廁所牆面及木料油漆	
電器				
窗簾	01/01/09	x	大門門框無油	
其他管線	25/4/09	x	五氣清油	

施工中驗收:

日期	驗收人
22/4/09	Bon ka ta
07/4/09	Bon ka ta

使用施工流程表格



主管現場向員工講解施工方法

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

環境保護



使用圍欄將物料圍封



物料存放整齊，
以免阻礙公眾人士



對住戶物品作出足夠保護



架設防塵布



使用吸塵機即時吸走塵埃

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

環境保護



使用吸音物料架設臨時隔音屏，以減低工作時噪音帶來的騷擾



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

環境保護



房屋署全方位維修計劃小組黃大仙上邨辦事處

做妥保護(施工前鋪帆布)



材料擺放整齊



施工前單位內保護

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

環境保護



垃圾站妥善管理



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

環境保護



清潔地台



完工後清潔



防止蚊患



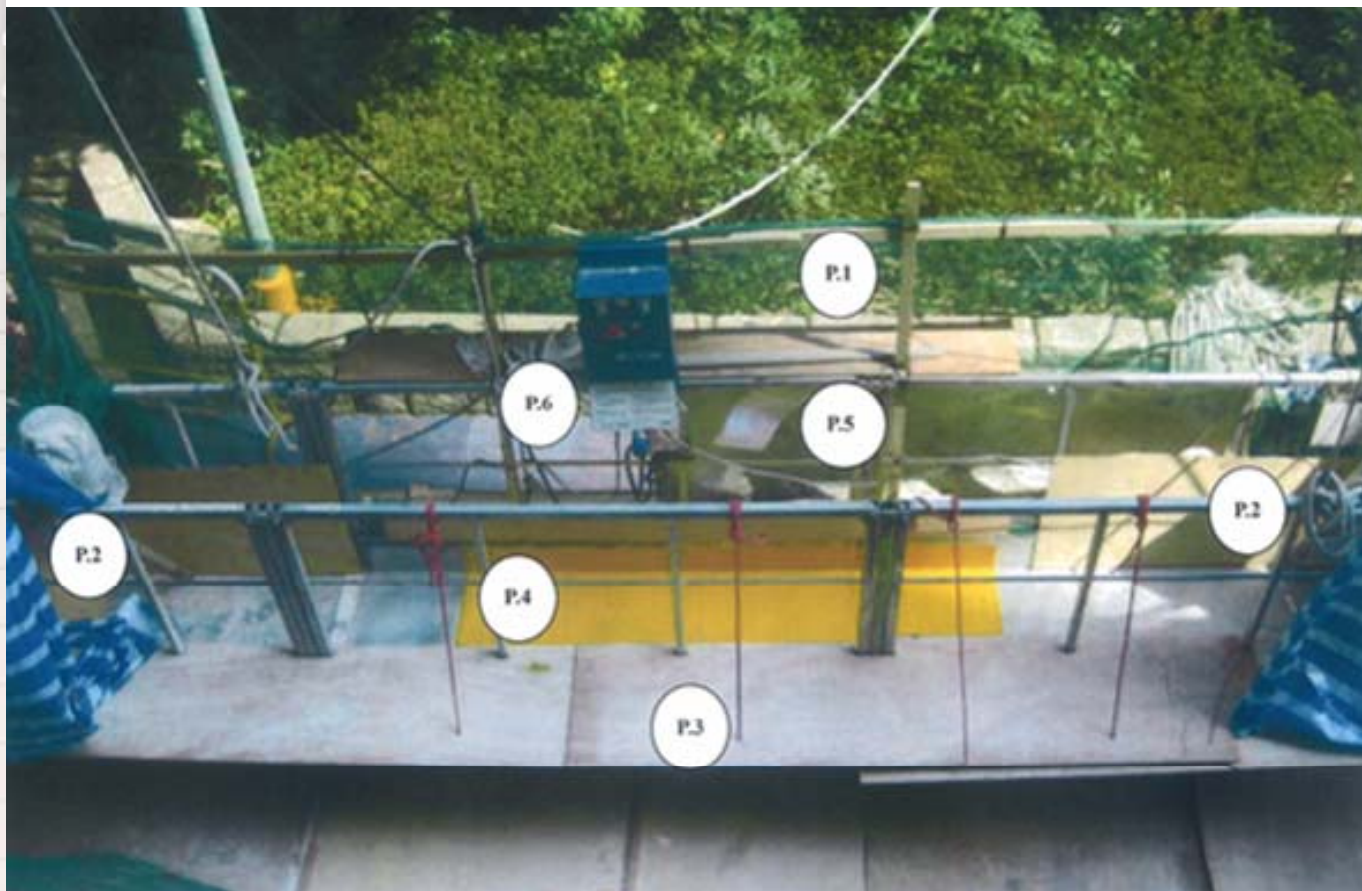
港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

工地安全



吊船的檢查重點



- P.1 吊船圍繞保護網
- P.2 兩頭裝檔板
- P.3 前方裝斜檔板
- P.4 限制超重範圍界線
- P.5 張貼驗機紙 (表格 1.2&3), 吊船限制重量表, 及工字重量表
- P.6 張貼安全操作負荷及容許人數

工地安全



每日檢查防止傾斜裝置以確保吊船安全運作



步驟 1: 停泊於平坦路面



步驟 2: 檢查威也



步驟 3: 檢查及測試制動裝置



步驟 4: 清楚記錄檢查結果

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

工地安全



嚴格監管負重以確保吊船安全運作



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

工地安全



搭建外牆棚架(供更換廁所百葉
或露台疏子/拆潛建物)



外牆棚架樓下需
擺放鐵碼圍欄



外牆搭建棚架



棚架必需有效棚紙

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力,持續進步,追求卓越

工地安全



提供適當滅火設施以確保安全



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

誠信道德



房屋署全方位維修計劃小組黃大仙上邨辦事處

邀請外判商參加研討會



主管參加有關誠信道德說明會



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

夥伴合作



定期與外判商開工程會議檢討工程施工及有關改善事項

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

夥伴合作



定期對供應商審核及交流，
以確保供應商的質量符合
合約要求及提升物料水平

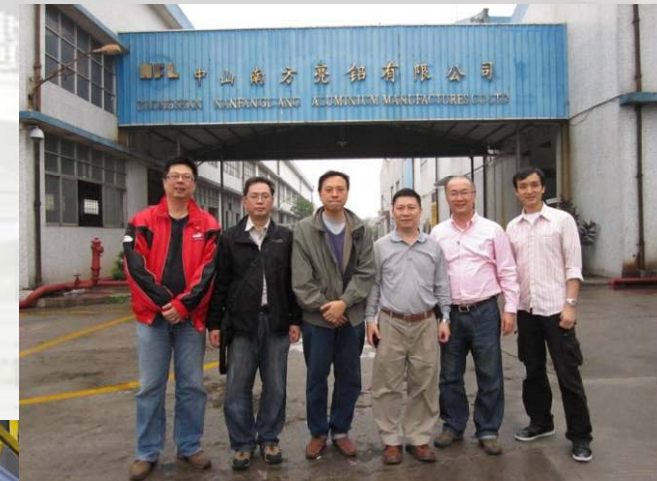
港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

夥伴合作



定期對供應商審核及交流，以確保供應商的質量符合合約要求及提升物料水平。



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

顧客服務



自備物料倉，增加物料存量，以便提供更快捷的維修服務



港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越

服務承諾



本公司除了着重工藝質素和地盤安全外，我們更盡力在施工過程中減少污染，節省能源，以締造一個既安全又環保的施工環境。本公司亦積極培養年青的工程管理人才。希望達致持續發展的目標。

港澳(亞洲)工程有限公司

不斷努力, 持續進步, 追求卓越