

石硤尾邨第五期重建工程 體現舒適綠化公屋生活

我們與承建商攜手，為居民設計和建造一個舒適及綠化的石硤尾邨第五期重建工程。該工程主要包括4座40至41層高的公共房屋，提供2,496個租住單位，沿南昌街更興建了地舖、一條新建的行人天橋及一條翻新的行人天橋。



大樹保育 綠化空間

我們致力將環保意念及原則，融入屋邨的規劃及設計中。透過環境及「微氣候」研究，包括自然通風及陽光日照，樓宇排列配合周邊環境形成了天然通風廊，使居民在屋邨內外空間均享受到舒適的自然通風和日照。此外，樓宇排列和佈局也特別為保留原地10多棵樹木而設計，讓大樹繼續陪伴石硤尾邨一起成長。

除了在花圃內種植外，垃圾收集站、有蓋行人通道及美盛樓2樓兒童遊樂場的頂層亦加種植物，美化環境之餘，亦加強隔熱功能和增加綠化比率。室外設有兩盞使用太陽能發電的公共照明裝置，以配合環保及提高居民和訪客對可再生能源應用的認識和了解。室內的部分公共照明設施更配備了光度感測器，以減少不必要的用電。

多元設施 便利生活

我們不但興建了一條新的行人天橋和翻新一條現有的行人天橋，以連接石硤尾邨服務設施大樓和新舊石硤尾邨，還擴闊了南昌街和窩仔街的道路和行人路以方便居民，加強整個社區之間的聯繫。

屋邨內設有羽毛球場、兒童遊樂場、長者健體設施及中央廣場等，為居民提供休憩空間。此外，我們在原有的地舖位置，重建新的地舖，以方便居民日常購物。屋邨內的公共空間亦提供無障礙通道及設施，包括發聲的「多能感應地圖」及「兩級光度照明系統」給有需要人士使用。為了讓居民與訪客認識石硤尾邨，美益樓地下設有互動遊戲展覽區，沿路亦豎立了10個歷史展覽板，以活潑的手法介紹石硤尾邨的今昔。

團隊精神 合作無間

為加強與居民的溝通，工程團隊和承建商聯同居民、鄰近學校及區內人士舉辦「社區參與工作坊」及「育苗行動」，讓居民透過參與活動，增加對社區的歸屬感。

即使在施工期間遇上了不少技術上的問題，工程團隊和承建商仍然發揮團隊精神，合力解決問題，使整項工程能於2012年初如期完成。

項目在設計、質量、環保及安全等各方面均達到高水平，充分表現工程團隊和承建商的團隊合作精神，為居民建設環境優美的新石硤尾邨。

