

沙田4C區建築工程

沙田4C區工程為沙田大圍香粉寮街美田邨的第四期工程，工程涵蓋多元化設施。由於整個工程共分13期落成，且須在已入伙多年的美田邨內進行，因此如何如期完成各期工程、確保施工安全，並將期間的滋擾減至最低，是整個建築團隊面對的重大挑戰。

興建多項設施

- 第四期樓高41層的住宅大樓「美全樓」、戶外休憩設施及六米高的噪音屏障；
- 在現有的第一至三期大樓中央加建一幢樓高四層的停車場和頂層的綠化及休憩設施；
- 在現有的升降機塔旁加建升降機塔；
- 接駁美田邨各現有設施的行人天橋及多條有蓋行人通道。



美全樓及停車場的綠化屋頂



多層停車場梯級狀的綠化屋頂，花槽及天台花園為社區增添生氣



在現有的穿梭升降機塔旁加建升降機



鋼橋連接停車場和商場



住宅大堂內天然採光，空氣流通



停車場大堂展示社區參與的藝術作品

其中「美全樓」是房屋署近年較大型的非標準設計公屋，每層標準樓層有30至31伙，全幢大樓的住宅單位總數達1,216伙，是新和諧式公屋的1.5倍。雖然住宅大樓覆蓋面積巨大，但受惠於呈Y型的住宅大樓的三邊樓翼均採用相同設計，模板吊運上落的時間大幅減少，令總承建商「新昌營造廠有限公司」成功以一台天秤，從五樓開始施行「六天工作周期」，使住宅大樓得以提前約兩個月平頂。

工程提早完成

鑑於美田邨經已入伙，所以在施工期間，房屋署的工程小組、承建商和屋邨管理公司保持緊密聯繫，遇有工程對居民造成不便即立時跟進，令整個建造工程期間，建築團隊和美田邨居民均能融洽相處。在興建最接近民居的升降機塔時，承建商更順利在14個月內完成工程，當中僅以45天完成無機房升降機安裝，較一般需時100天為短，而多層停車場也如期在約兩年內完成，讓居民可以盡快享用新設施。

房屋署和新昌的團隊，在這項目中發揮了高度的伙伴合作精神。團隊無分彼此，合力把施工期間遇到的問題一一解決。其中在興建行人天橋和部分有蓋行人通道時，由於原有的支柱位置涉及複雜的地下公用設施及渠管，團隊共同努力研究更改設計，將原來的混凝土設計改為懸臂式鋼橋，從而省卻大部分地下公用設施及道路的改道工程，大大減少了對美田邨居民生活的影響，同時也避免了工程延誤。

安全環保並重

此外，在工程開始後約一年，即2011年中，回應當時沙田區議會多名議員和居民的訴求，房屋署決定在「美全樓」地盤的戶外休憩空間加建零售設施和公廁。團隊再次發揮伙伴合作精神，合力如期完成加建部份，令整個項目得以在2013年上旬完成，並於同年中陸續入伙，為居民提供安居樂業之所。

承建商在施工期間，獲勞工處及職業安全健康局頒發合共七項獎項，以表揚項目在安全、環境保護和職業安全上的傑出表現。其中，由於本項目率先採用科學方法監控工程期間產生的懸浮粒子數量，並配合有關空氣污染的工作制定安全工作程序，項目在2011年獲職業安全健康局頒發獎項。



樓層大堂強烈對比的色彩有助居民辨別方向



美全樓是美田邨的第四期工程