

大埔寶鄉邨及洪水橋第十三區公共交通交匯處

大埔寶鄉邨

位於大埔市中心的寶鄉邨於2016年落成，兩幢住宅大廈共提供483個可容納約1,350人的租住公屋單位；邨內還有零售、社會福利及公眾停車場等設施，照顧社區各方面需要。

宜居和綠色的屋邨設計



由於鄰近馬路及鐵路，兩幢住宅大廈均採用單向設計，避免單位面向鐵路，外牆的關鍵位置加裝隔音鱗片，有效阻隔車輛和鐵路的噪音



設有24小時開放的行人通道，兩旁有零售設施，並連接繁忙的寶鄉街和安富道

地盡其用，住宅之下設有三層平台，增加綠化面積及休憩空間



走廊採用開放式設計，以加強天然採光和對流通風

充分諮詢 締造雙贏

房屋署在早期規劃階段已進行地區諮詢，得到大埔鄉事委員會全力支持，騰出發展用地旁邊的會址納入寶鄉邨發展範圍，令寶鄉邨可多建約30個單位

現時屋邨平台一層用作大埔鄉事委員會的新會址，標誌着地區與政府協作的重大里程碑



為了加強社區連繫，團隊到訪區內學校向師生簡述發展項目，又透過舉辦「大埔社區藝術計劃」，加強學生對地區的歸屬感

團隊在規劃及施工階段廣泛諮詢地區的持份者，並適切回應他們的關注



洪水橋第十三區公共交通交匯處

洪水橋第十三區公共交通交匯處毗鄰洪水橋洪元路洪福邨，於2015年落成啟用。

交匯處部份上蓋以透明物料製造，傾斜角度經精心設計，有效緩減噪音對洪福邨及附近地區的影響

由於無需安裝機械式通風系統及消防系統，日間亦無需使用人工照明，有效節省能源



上蓋的設計和諧融合洪福邨及周邊環境，已成為當區受歡迎的地標

安全為先 與時並進

工程團隊採用建築信息模擬(BIM)技術，令項目的規劃、設計、施工上得到更佳部署。團隊又製作BIM動畫，向前線工友講解繁複的工序，有效提升工作效率及安全水平。

承建商又把「指差呼稱工作危害警醒計劃」引進工地電力系統檢查程序，電工須每月檢查工地電力系統、涉及電力接駁及帶電工作等高危工序。「指差呼稱」讓工友透過覆述重要指示，在保持警覺的狀態下核實工作程序，減低遺漏檢查的機會和工傷事故。這項措施更為工程團隊帶來第十三屆香港職業安全健康大獎「指差呼稱大獎優異獎」。

改良施工 減排節能

承建商善用各種技術和措施提升工地的環保水平，採用多項措施，包括使用智能剷車(當剷車閒置超過三分鐘便會自動停車熄匙)、於地盤辦公室以電磁插卡控制電源開關及為燈具裝上移動感應器控制光暗等，有效減排節能。

寶鄉邨動工時的地盤與民居相隔僅四至五米，為了盡量減低對附近居民造成滋擾，工程團隊採取了多項措施，包括在工地外圍罩上棚網，避免砂石塵埃飄揚，以及減少大型車輛在繁忙時間進出地盤，紓緩路面交通負荷。

合作無間 追求卓越

寶鄉邨及洪水橋第十三區公共交通交匯處項目，無論在規劃、設計、施工安全、環保及社區連繫方面，工程團隊都盡了最大努力，並取得理想成效，充分反映房屋署與承建商緊密合作的成果，為居民興建宜居和綠色的居住環境。