

白田邨第十一期公營房屋重建計劃地基工程

白田邨第十一期公營房屋重建計劃，包括興建兩幢分別樓高32及33層的樓宇，和在樓宇底層興建一個地庫商場。

此項重建計劃的地基工程，難度在於地盤三面被已經入住的公屋包圍，地底需要開挖的是八至十米深的大型岩層(一級/二級岩層)，因此，如何盡量減低工程對附近居民造成滋擾、維持居民現有生活環境、確保施工安全並如期完成項目，是整個團隊面對的重大挑戰。

利民措施 減低滋擾

一般開挖大型岩層工程會產生巨大聲響，將嚴重影響附近居民。在工程開展前，房屋署工程人員與承建商「泰昇地基工程有限公司」商討後，決定從多方面著手，首先在臨時支撐技術設計方面，選用非撞擊式的鋼管以減低噪音及震動，機械方面，承建商就選用較昂貴的低嘈音、低塵埃及低震動的液壓岩石分裂機打碎岩石，並在打石機械四周加設隔音屏。



▲ 白田邨第十一期公營房屋重建計劃地基工程

◀ 八至十米深的大型岩層(一級/二級岩層)需要開挖

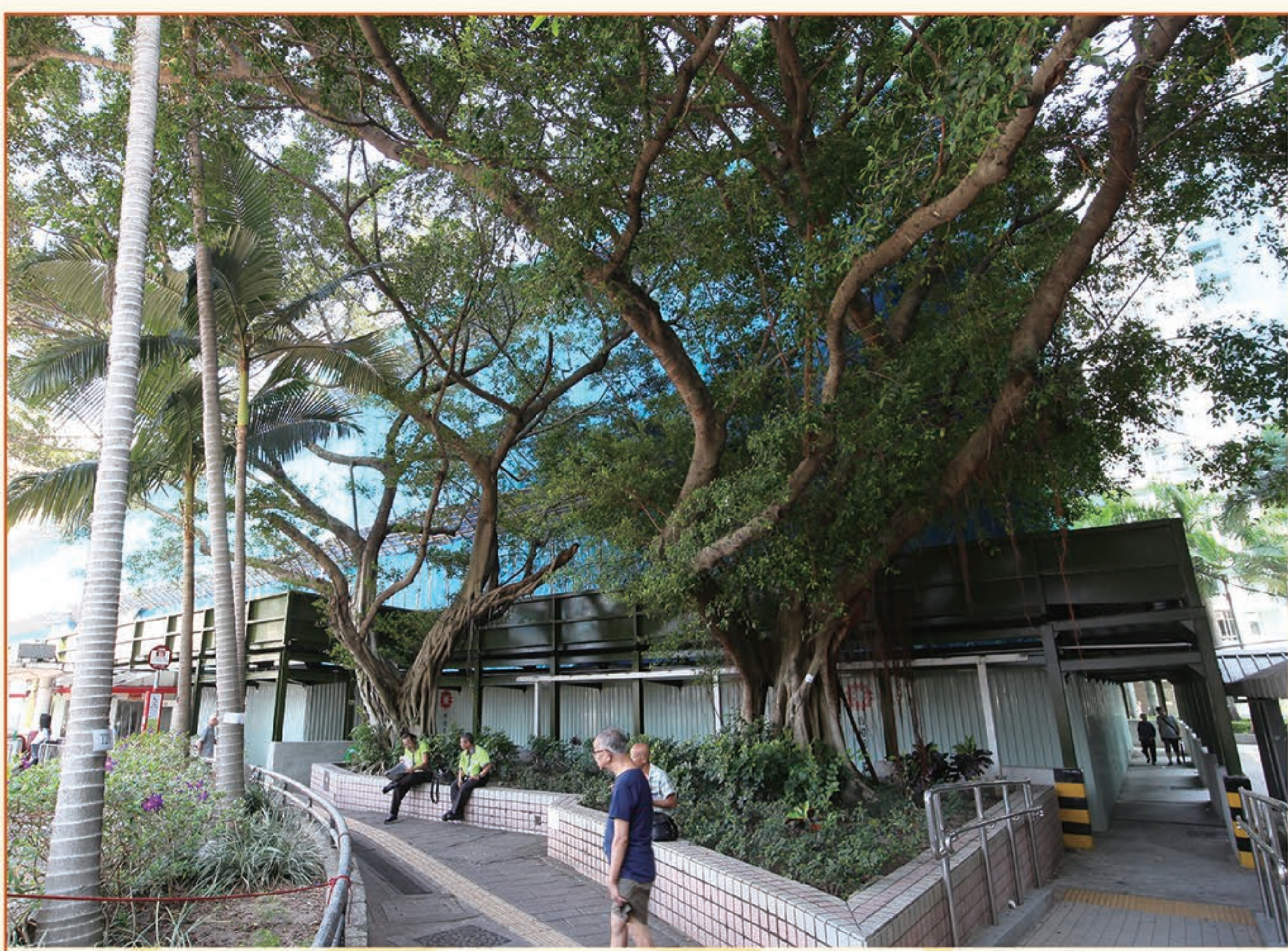


▲ 圍板上加裝隔音膠布

◀ 使用低嘈音、低塵埃及低震動的液壓岩石分裂施工方法

工程進行期間，團隊與當區區議員、附近學校及居民代表保持良好溝通，並採取多項利民措施，例如將聲浪較大的工程，延至法例許可施工時間之後半小時，即每天早上八時半才開始，同時在圍板之上再加隔音膠布、在發電機四周加設流動隔音屏，務求將噪音減至最低。

其他措施包括，在地盤加設自動灑水系統以減少塵土飛揚、在地盤外的公園內加設流動廁所、在部份地盤圍板加裝扶手以方便居民等。



▲ 為了保育環境，房屋署在設計兩幢樓宇和地庫商場時，作出了特別考慮，讓兩棵在地盤範圍內的大榕樹得以保留。

環境保護 廢物利用

地盤採用了多項環保措施，以符合BEAM-PLUS(金級)的環保要求，例如使用太陽能照明燈及污水處理循環再用系統等。

開挖岩層取出的碎石，供應其他政府工程使用。

團隊合作 高效完工

房屋署和承建商本著伙伴精神，大家緊密合作，並透過周詳的施工計劃、嚴謹的合約管理和工程監督，令此項高難度的地基工程在零索賠、零糾紛、低擾民、高質量、高效率的情況下提前完成。