

片名：香港房屋委員會新工程工地安全策略

前房屋署副署長(發展及建築)馮宜萱女士，銅紫荊星章，太平紳士：

作為公營房屋發展機構

香港房屋委員會本着關懷為本

顧客為本

創新為本和盡心為本的基本信念

致力為有需要的家庭和人士

提供並負責管理優質公營房屋

我們建屋安民

以人為本

旁白：

建造工程涉及多種高危作業

採用重型機械設備

地盤工友流動性高

加上分判制度

地盤管理必須加倍妥善

才可防止發生意外

房委會非常注重工地安全

要求承建商嚴格推行

工地安全管理制度

目標是將每千名工人的意外率

控制在不多於9宗

及達致零致命意外

前房屋署副署長(發展及建築)馮宜萱女士，銅紫荊星章，太平紳士：我們深信「安全第一」

預防勝於治療

我們不斷優化工地安全策略

以「三管齊下」之方法

透過有賞有罰之

「採購策略及表現監察機制」

「加強合約規管」

及「研究、訓練、推廣」

三方面的工作

培育工地安全文化

旁白：

採購策略及表現監察方面

房委會推行承建商名冊管理

及承建商表現評分制

在批出新合約時

會考慮承建商的嚴重意外記錄

實施投標書隔離制度

及評標計分制

以選聘合適的承建商

並且配合安全稽核巡查

及突擊安全巡查

以持續評估承建商之安全表現

亦基於意外率

向承建商作出提示及警告

及為房署工地人員

推出安全提示應用程式

監察工地安全等

加強合約規管方面

我們的合約要求經常高於法例標準

我們比法例更早推出

全身式鋼閘圍封升降機井口

及加入工藝測試的要求

我們廣泛應用機械化施工

和預製建築組件

降低高空工作的風險

我們採用硬地施工

和實施人車分隔

為加強吊運安全

在吊重範圍需安裝閉路電視

和警報裝置

並以電腦系統監察天秤操作

房委會實施安全支付計劃

安全施工程序

限制分判層數

推行 P 牌及 N 牌的關顧工人制度

承建商人員安全訓練

限制重要機械的最高機齡

及需進行大修的年期

規定提供輕便工作台

佩戴 Y 型帽帶安全帽及反光衣

以及為突出的鋼筋加上保護蓋

房委會透過安全稽核巡查

及安全支付計劃

鼓勵承建商發明創新安全設施

承建商亦須執行關懷健康計劃

及禁煙政策

研究、訓練及推廣方面

為加強業界的安全意識

我們成立工地安全小組委員會

涵蓋管理層和前線工友組織

制訂工地安全策略

舉辦工地安全研討會

講座及簽署安全約章等推廣活動

出版安全指南

舉行安全訓練課程

設立安全獎及舉辦比賽

要求承建商推行工作安全行為計劃

及安全氣候指數調查等

房委會亦使用建築信息模擬技術(BIM)

優化工地規劃及物流安排

並於實際施工前

為工友提供訓練機會

我們在設計階段已顧及日後維修
和物業管理前線人員的安全
房委會於 2017 年更新了
「規劃與設計安全圖解指南」
讓設計者從項目早期已可消除
或減少建築期及保養期之可見風險

1989 年
房委會工程之千人意外率是 206 宗
2016 年
房委會新工程的千人意外率為 6.8 宗
而維修工程則為 1.5 宗
分別下跌了百分之 95 及百分之 99
並低於同期業界之 34.5 宗
同年亦錄得零宗致命意外
可見房委會工地安全策略有顯著成效
但建造業工程量大
新工友未熟識工地的危害
整體工友亦趨向年長
承建商工地監管的人手緊張
仍對工地安全構成挑戰

前房屋署副署長(發展及建築)馮宜萱女士，銅紫荊星章，太平紳士：

工地安全，人人有責
承建商和分判商有效的管理至為重要
我們繼續會與政府
建造業議會
職業安全健康局及業界各持份者
積極推動建造安全與健康
讓工友可以
「開開心心上班去，平平安安回家來」
請大家緊記：安全第一