



Partnering for a Safety Culture

攜手共建安全文化

**Works Contracts and Property Services
Contracts**

Safety Charter Signing and Forum 2007

27 - 7 - 2007

**工程和物業管理安全約章簽署
暨安全研討會2007**



推動新工程職安健的策略

房屋署助理署長(發展及採購)

陳立銘先生



攜手共建安全文化約章

「管業保養新工程，安全文化攜手建」

承辦商簽署的安全約章承諾：

- 確保工作場所健康安全
- 訂定最高工地安全標準
- 持續提升品質以及服務
- 履行責任推動安全文化



推動新工程職安健的策略

循以下方向提升建造工程的安全標準：

- ❖ 加強合約規格
- ❖ 採購管理和表現監管的獎勵與制裁
- ❖ 研究、培訓及推廣

安全品質提高

發展藍圖

發展藍圖 Roadmap of HA Safety Initiatives

年份 Year 發展 Initiative	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
加強合約規定 Strengthening contract requirements																		
採購業者施行獎勵及制裁 Applying incentives and sanctions in procurement																		
與業界伙伴合作 Working in partnership with the industry																		



加強合約規格

- ❖ 承辦商須按照合約訂明的要求來施工及完成工程，確保施工安全，以及工程品質符合所需標準。
- ❖ 我們循序漸進地訂立了種種合約措施，務求為工地建立良好的內務管理模式。



加強合約規格

- ❖ 採用機械化鋼模板和預製件建築方法來提高效率及施工安全
- ❖ 銀卡(深造級及安全訓練)制度
- ❖ 安全支付計劃
- ❖ 硬地施工
- ❖ 安全施工程序



採購管理和表現監管 的獎勵與制裁

- ❖ 甄選承辦商 - 監察表現及評估制度、
資格預審、機構評分
- ❖ 承辦商登記指引
- ❖ 資格預審
- ❖ 聯席綜合評估表現

Year 2005 -
Piling Contracts

打樁工程合約

Year 2002 -
Building Services
Contracts

屋宇裝備承
辦商合約

Year 2000 -
Property Services
Contracts

物業服務合約

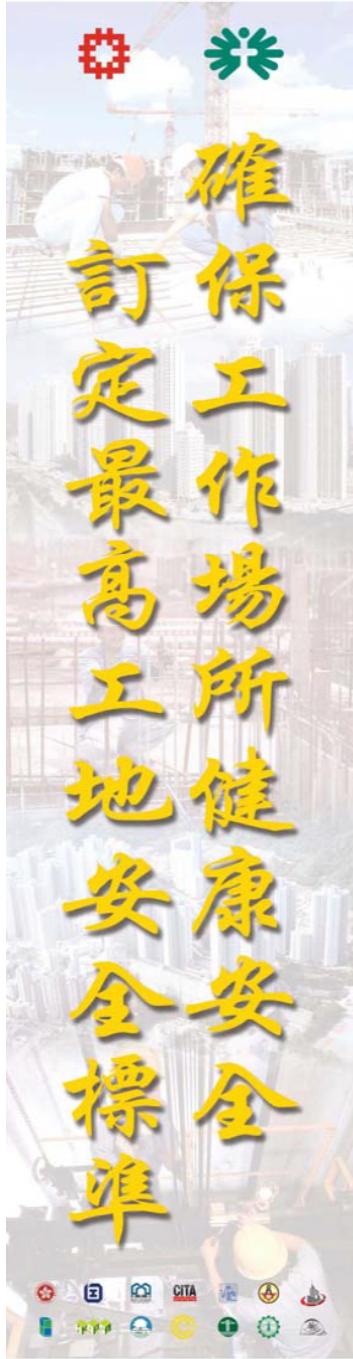
Year 1990 -
Building and
Maintenance
Contracts

新建築工程及維修保養工程合約



新工程工地安全表現





未來路向

- ❖ 以無致命意外為目標
- ❖ 監察各項措施的成效，與時並進，
務求精益求精
- ❖ 致力研究、培訓及推廣，伙伴合
作鞏固安全文化和表現



未來路向

- ❖ OHSAS 18001 認證
- ❖ 限制在新合約中涉及高風險的工程/工種分包層數
- ❖ 加強有關升降機井開口保護措施
- ❖ 加強地盤監工職責的合約條款
- ❖ 對承建商表現評分制下屢次未能符合規定的項目作出相應行動

