



攜手共建安全文化
工程和物業管理安全約章
暨安全研討會2007



房屋署物業管理的安全策略

四個策略方針

- (1) 現有合約要求
- (2) 獎勵及制裁
- (3) 加強工地安全裝置
- (4) 培訓及推廣



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求

(A) 房署直接管理屋邨服務合約

護衛及潔淨服務合約

- 如承辦商僱用的工作人員受傷，不論其要求賠償與否，承辦商必須立即以書面通知房屋署署長，或代其執行職務的人員。



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求 (續)

(A) 房署直接管理屋邨服務合約

潔淨服務合約內訂明工地安全方面的條文

- 根據香港特別行政區職業安全及健康條例(第509章)第6(1)條，承辦商必須確保所有為執行有關合約而僱用的工作人員的安全及健康。
- 承辦商須在潔淨工人執行潔淨工作時，為他們提供防護手套、防滑鞋、安全帶、口罩及安全帽等。



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求 (續)

(A) 房署直接管理屋邨服務合約

潔淨服務合約內訂明工地安全方面的條文

- 在清理斜坡及進行高空工作時，承辦商必須為其僱員提供足夠的安全設備及措施，包括高空工作台，承辦商並須指派不少於兩名工人執行工作，另加派一名僱員整體負責及監察員工的職業安全事宜，及注意公眾安全。



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求 (續)

(A) 房署直接管理屋邨服務合約

潔淨服務合約內訂明工地安全方面的條文

- ▣ 承辦商在邨內進行大型潔淨工作前，必須提交安全計劃，詳細闡述承辦商將為該大型潔淨工作提供的安全設備及措施。



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求 (續)

(A) 房署直接管理屋邨服務合約

潔淨服務合約內訂明工地安全方面的條文

- 承辦商在競投標書時，須承諾每年為員工舉辦下列研討會/簡報會/活動：
 - ▷ 加強職業安全知識（每年不少於2次）
 - ▷ 操作職業安全裝備（每年不少於1次）



房屋署物業管理的安全策略

(1) 現有合約要求 (續)

(B) 外判物業服務合約

由2007年第一批合約開始增加的安全策略

- 在總公司管理層中增設安全主任一職以監管所有屋邨的安全事項。
- 在屋邨中增設安全督導員以協助所有在屋邨的安全事項。
- 設立銀卡計劃。
- 如增設獨立安全督導員，在標書評審中將獲得加分獎勵。



房屋署物業管理的安全策略

(2) 獎勵及制裁

- 增加在分析標書時安全項目所佔的比重。
- 評審承辦商在執行職業安全措施的工作表現。



房屋署物業管理的安全策略

(3) 加強屋邨的安全裝置

- 自2005年起，逐步在有需要屋邨簷蓬安裝水平式救生索系統，以便清潔工人可以在安全的工作環境之下執行清潔工作。
- 計劃在30條屋邨安裝水平式救生索系統，目前已有22條屋邨完成裝置，其餘8條屋邨將於2008年3月前完成整項安裝工程。
- 新屋邨的設計，會加強安全裝置，以進一步保障維修及清潔工人的安全。



房屋署物業管理的安全策略

(4) 培訓及推廣

- 每年安排會議 / 研討會及鼓勵承辦商參與職業安全健康局舉辦的安全運動和工地安全研討會(例如：管理及維修「開工大吉」研討會)。



房屋署物業管理的安全策略

(4) 培訓及推廣(續)

- 提供訓練以提高管理人員及工人的工作安全 and 健康知識。
- 向承辦商提供有關資料，如適當使用豎梯的指引和相關資料。