



職安局對物業管理業的支援服務－  
安全施工程序及安健屋邨確認計劃

楊冠全

職業安全健康局高級顧問



# 職業安全健康局的工作

職業安全健康局  
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

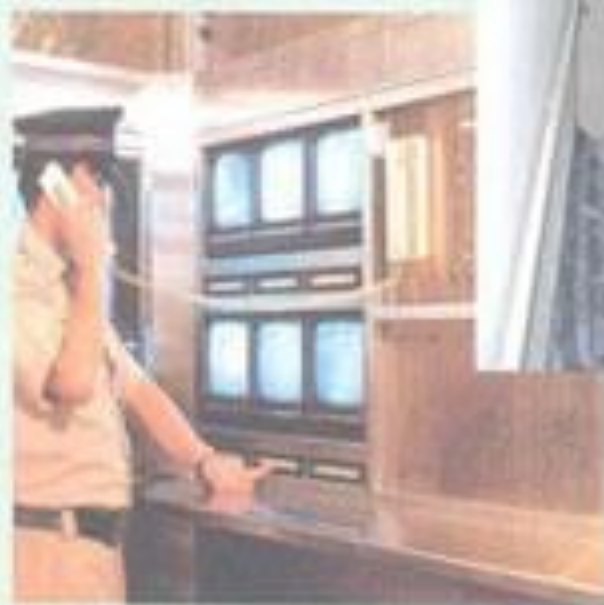
- 社區推廣
- 教育及培訓
- 顧問服務
- 研究與策略發展
- 發放資訊





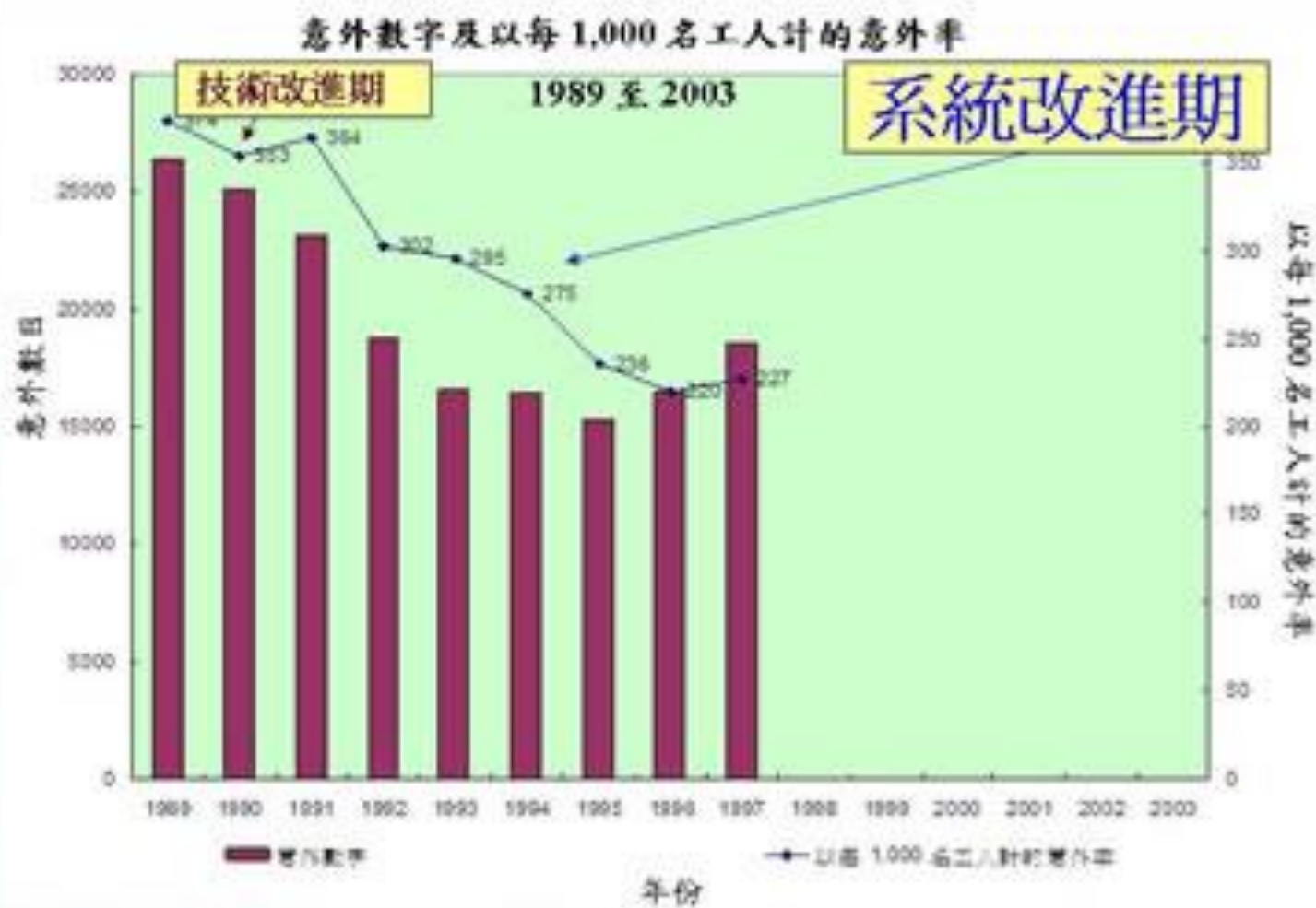
## 於2004年成立物業管理及家居 服務業安全及健康委員會

物業管理及家居服務業安全及健康委員會於2004年5月成立，旨在為本港的物業管理、保安護衛和清潔服務等行業推行安全及健康宣傳及活動，編寫及修訂安全健康工作的指引，以提高業界的職業安全及健康水準。委員會就一些行業關注的問題，出版小冊子、海報等刊物，並會開辦研討會，讓業界人士交流工作安全健康的心得。



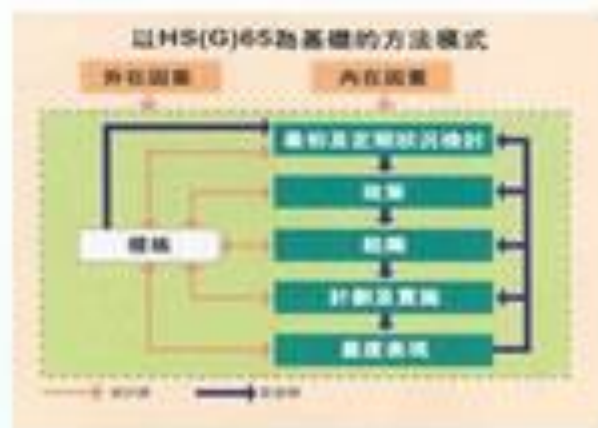


# 提升香港職安健表現的策略 - 系統改進期





# 九十年代初 率先在香港推出 「安全稽核」及「安全管理制度」





## 為公共工程合約及房屋工程引進安全管理制度



- 1996年

- 環境運輸及工務局及香港房屋委員會推行了「獨立安全稽核計劃」
- 與職安局簽訂了顧問協議，協定由職安局管理「獨立安全稽核計劃」



# 於1999年引入5S 良好工作場所整理





# 於2000年引入「安全施工程序」







# 四大職安日





## 刊物及光碟

- 視像光碟：
  - 開心工程;
  - 密閉空間安全工作全攻略;
  - 5S良好工作場所篇;
  - 安全施工程序之實踐篇;
  - 整裝待發等
- 書籍：
  - 維修及保養安全須知;
  - 裝修從業員工作安全須知;
  - 手工具及動力手工具安全須知;
  - 制定職業安全管理制度等
- 教材套件：
  - 工地座談系列訓練套件





## 職安健實習訓練中心

- 自從1999年起，本局更發展全港第一個職安健實習訓練中心
- 為前線工友、管理階層及設計工程師提供職安健課程





## 與物業管理行業有關的安全訓練課程

- 物業管理業技能提升計劃 - 緊急事故應變措施及處理方法、職業安全知識課程、防火訓練
- 物業管理業安全督導員
- 電力裝置安裝及維修安全
- 安全使用流動式鋁質通架
- 安裝、維修升降機及自動電梯安全
- 密閉空間工作安全
- 氣體焊接安全
- 清潔工人的基本安全
- 裝修工人的基本安全





## 善用現代資訊科技 來加強教學質素

- 製作了有關磨輪的使用、氣體焊接及密閉空間工作等幾套三維電腦動畫教材
- 增設網上「職安健學堂」





# 提升香港職安健表現的策略 - 文化改進期





# 安全社區



- 從2000年開始，本局就積極在香港拓展世界衛生組織的「安全社區」計劃



- 屯門、葵青、大埔、荃灣、深水埗及東涌區已成為世衛認可的安全社區





### 「香港安健屋邨確認計劃」套件

屋邨可按指引內容，發展其安健屋邨管理制度，更可採用「評核軟件」作自我評核、以達致持續改善。

### 參加確認計劃

局方派出評核員對該屋邨作出評核，如能達到既定要求，將向該屋邨頒發證書(分良好、傑出和卓越三個級別)以確認它為香港的安健屋邨，也可嘉許屋邨的安健管理表現。



費用全免！





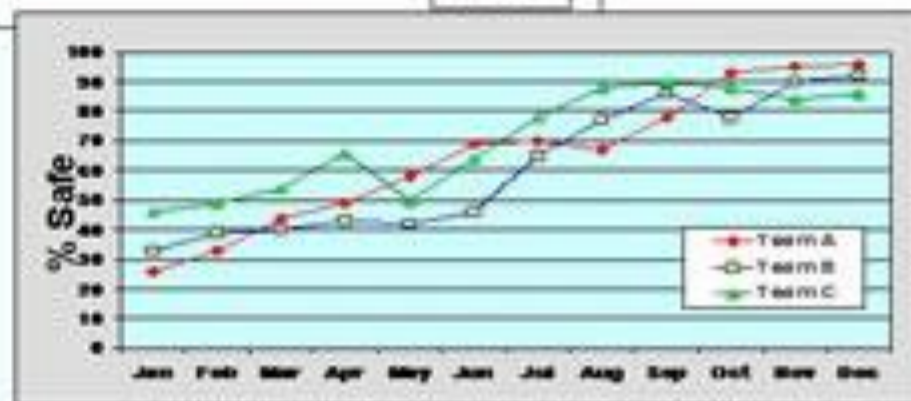
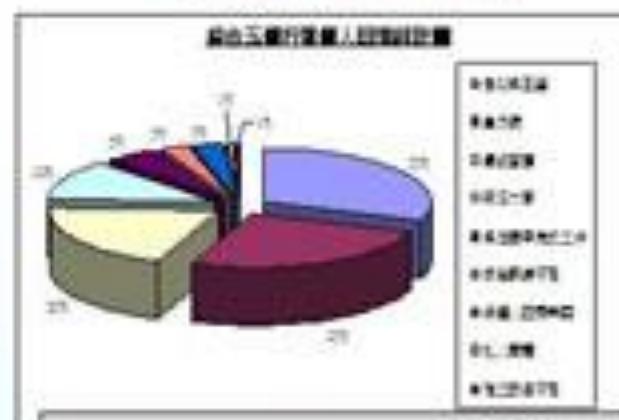
## 安全文化調查

- 分別在建造業、飲食業及酒店業進行文化調查
- 與北京清華大學合作發展安全文化問卷調查軟件，助本港機構自行評估安全文化水平。



# 安全行爲模式

- 「安全行爲模式」推廣是本局在「安全文化改善階段」內的一項重點工作





# 中小型企业「高空工作防堕装置」 资助计划

只容许一人使用

牢固於門  
兩邊的  
混凝土牆



流動性臨時防墮繫穩裝置  
連接伸縮式防墮裝置



全身式安全吊帶及其繫穩系統



T型狗臂架



## 中小型企業資助計劃





## 展望未來

職安局會繼續加強與社會各界、鄰近及海外地區的友好合作，借鑑別人的有效經驗，發展具本港特色的職安健推廣策略