



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY





業主

管理公司

承辦商



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

安全管理

內容

1. 職安簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」
2. 職安之路 - 「推行職安健 關懷共體現」
3. 職安成效 - 「職安健文化 惠及每個家」

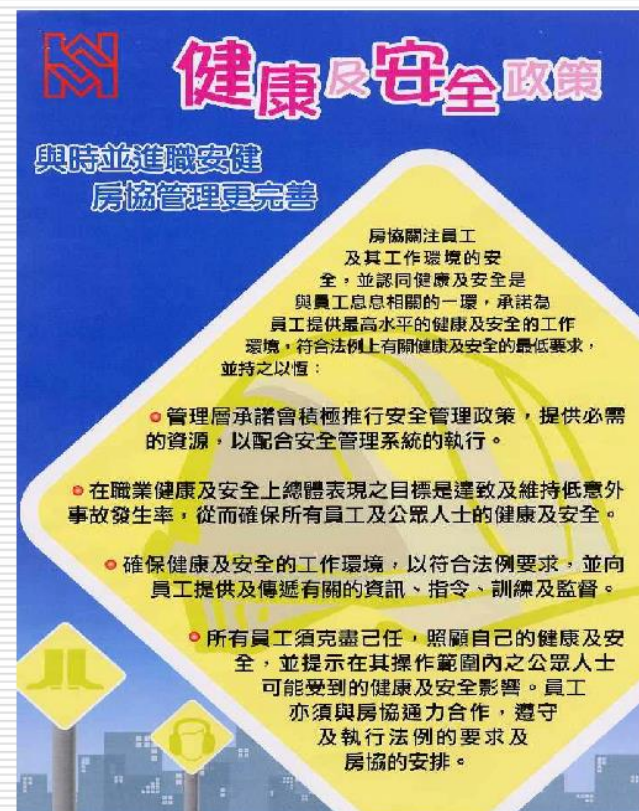


香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

1. 職安簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」

-  2003年開始研究推行安全管理系統並於2005年正式全面推行
-  最高管理層履行健康及安全承諾
-  致力為房協員工提供健康及安全工作環境



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY



OCCUPATIONAL SAFETY CHARTER

職業安全約章

Safety is a SHARED responsibility

推廣安全
實踐約章



勞資同心
成果共享

香港房屋協會

承諾實踐由香港特別行政區政府制訂的職業安全約章

Hong Kong Housing Society

subscribes to the Occupational Safety Charter as published by
the Government of the Hong Kong Special Administrative Region.

二零零五年一月十八日

丁福祥



勞工處
副處長
丁福祥太平紳士

王麗珍



香港房屋協會
執行總幹事
王麗珍小姐

鄧華勝



職業安全健康局
總幹事
鄧華勝先生

目標為符合法律和法規、持續改進安全管理系統



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY

房協安全委員會架構

總監會議



企業安全管理
委員會統籌
(企業人力資源經理
麥陳婉霞)

自2005年與職安局及勞工處簽署《職業安全約章》後，房協不斷致力為同事改善工作環境及提升對職安健的認知，其中安全委員會架構內各成員更肩負起制定、推行和檢討房協健康及安全政策，以及推廣職安健資訊的重要責任。讓我們認識這班一直為我們的健康及安全加油的同事：

物業發展部
安全委員會
(主席：黃志明〔左二〕)



物業管理部
安全委員會
(主席：阮偉基〔前排右〕)



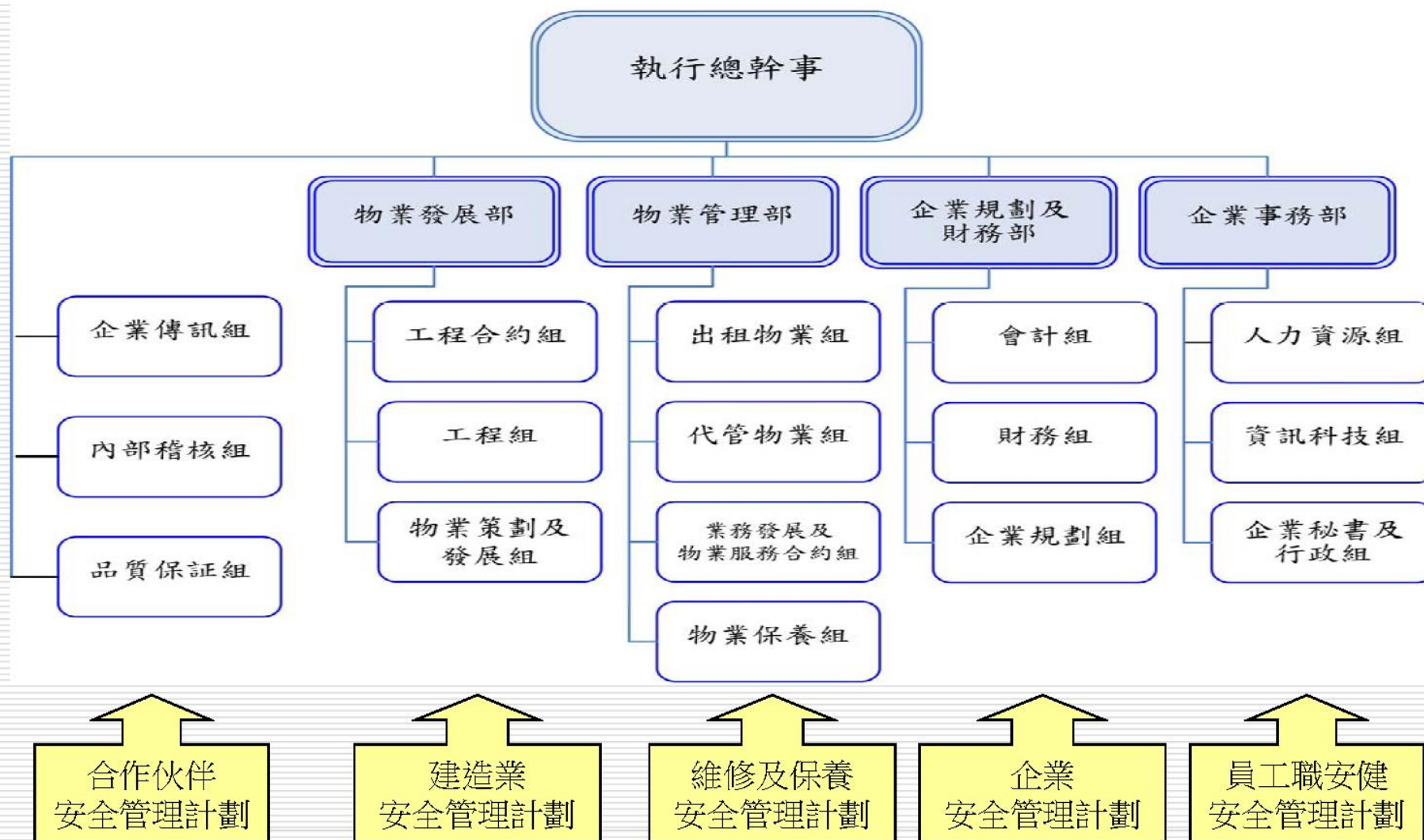
總辦事處
安全委員會
(主席：蔡勤嫻〔前排中〕)



總辦事處緊急應變小組



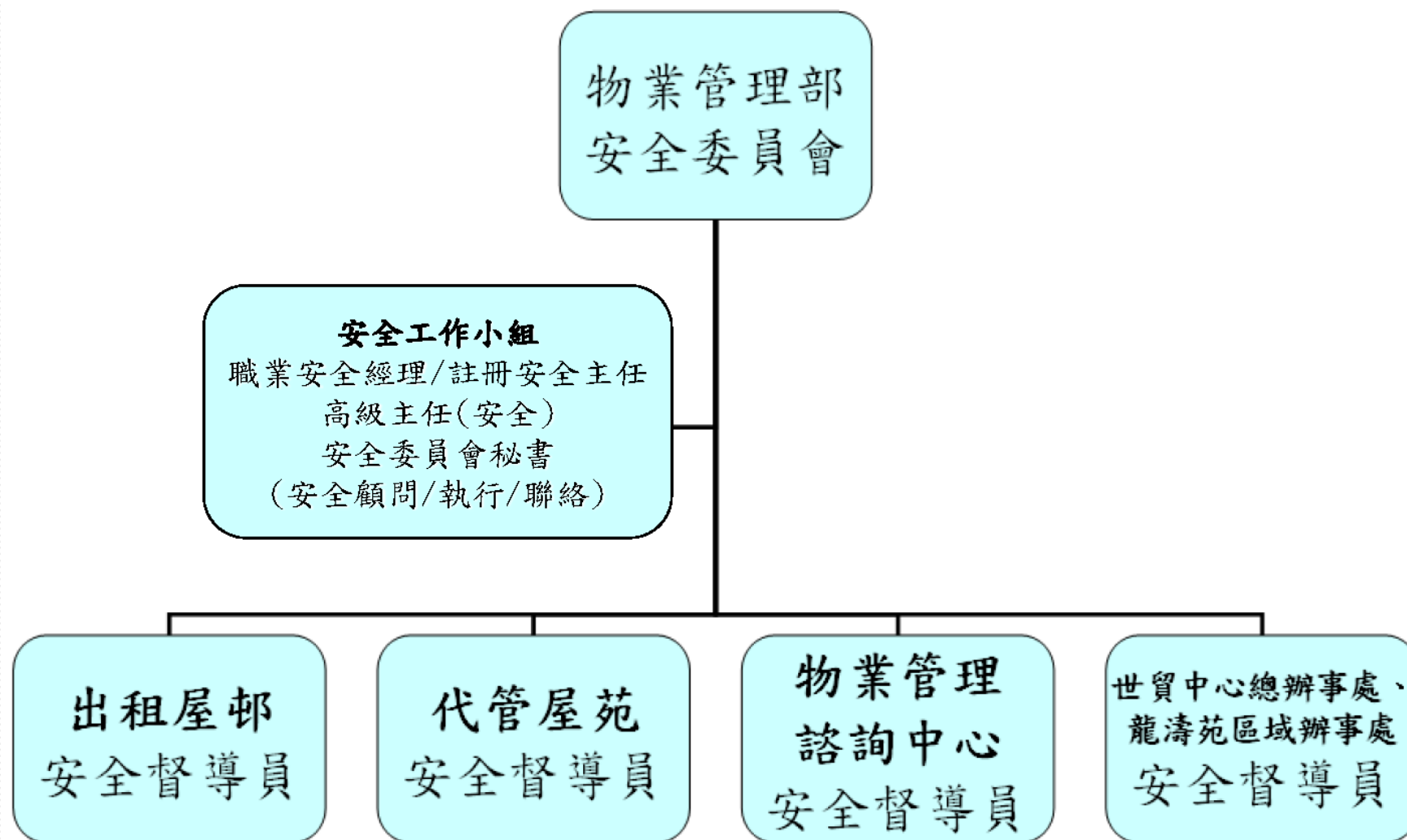
香港房屋協會管理架構



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

物業管理部安全組織架構圖



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

2. 職安之路 - 「推行職安健 關懷共體現」

安全管理系統的運作骨幹是建基於安全管理制度的**14**項基本元素

範圍包括：—

- 👷 確保房協的運作符合職安健法例
- 👷 提供及安排職安健培訓
- 👷 統籌及確保員工具備足夠的個人防護設備
- 👷 加強溝通及推廣職安文化
- 👷 檢討及建議措施以改善員工的健康安全
- 👷 監察及檢視設計與施工相關安全事宜



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

房協安全管理的運作模式

1. 危害識別/風險評估
2. 安全管理系統
3. 安全培訓
4. 安全視察
5. 意外調查及分析
6. 緊急/危機應變管理
7. 管理/監督及檢討安全管理系統

推行安全管理系統

建立企業安全文化



物業管理安全委員會主席阮偉基(後排中)及聲勢浩大的安全督導員隊伍(白衣者為顧問)



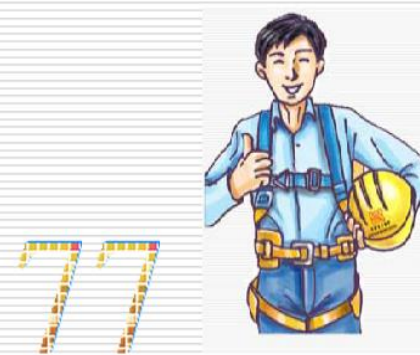
第一屆畢業同事



第二屆畢業同事



第三屆畢業同事



77 名同事已完成
安全督導員訓練課程



同事考試時用心作答

安全引導課程



學員感想

安全引導課程

透過這次安全引導課程，我加深了解到日常工作有機會遇到的安全問題及預防方法。職業安全經理運用生動的表達手法，令學員深入認識五常法於職業安全上的應用。原來房協物業管理部的安全管理系統已於04年7月1日開始實行，透過房協安全管理系統網頁，我們更瞭解安全管理手冊、安全工作程序指引及法例法規對物業管理公司的要求。在工作場地，我們參觀運用機械工具提起重物的環節，令我眼界大開呢！

(麗賢)

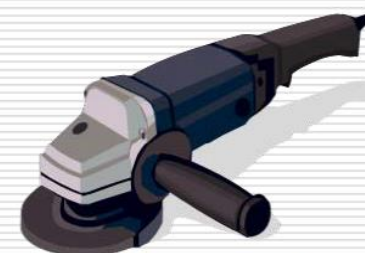
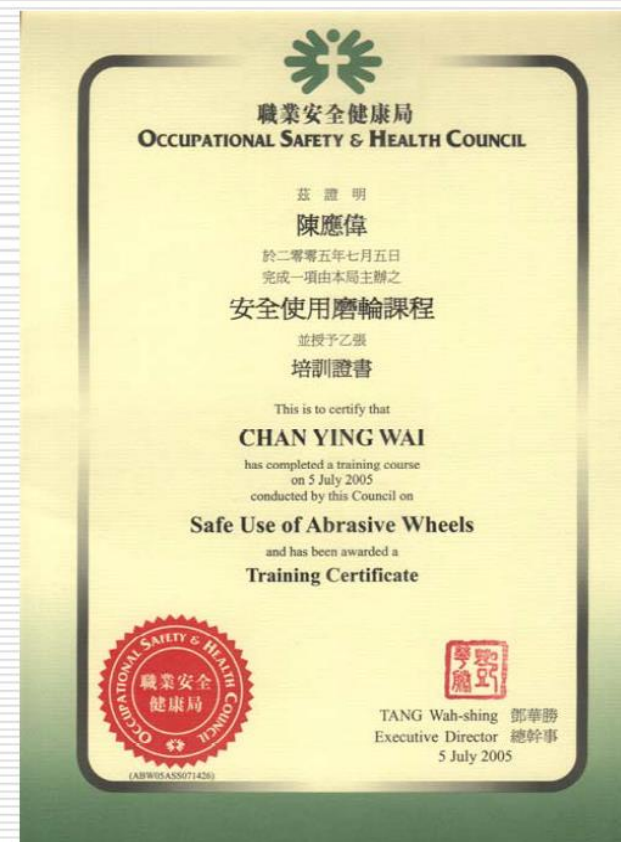




勞工處認可舉辦強制性基本安全訓練課程 (俗稱「綠咭/平安咭」)



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY



60 名同事已完成訓練被委任安裝磨輪工作人士



23名同事已完成訓練及被委任金屬通架安裝及拆卸督導員



85名同事已完成訓練及被委任金屬通架安裝及拆卸核准工人

第56章鍋爐及壓力容器條例



勞工處批准登記

每26個月重新檢驗及簽發覆檢証書

定期測試・安全使用



危害：

- 氣缸爆炸或引致火警
- 觸電

法例要求：

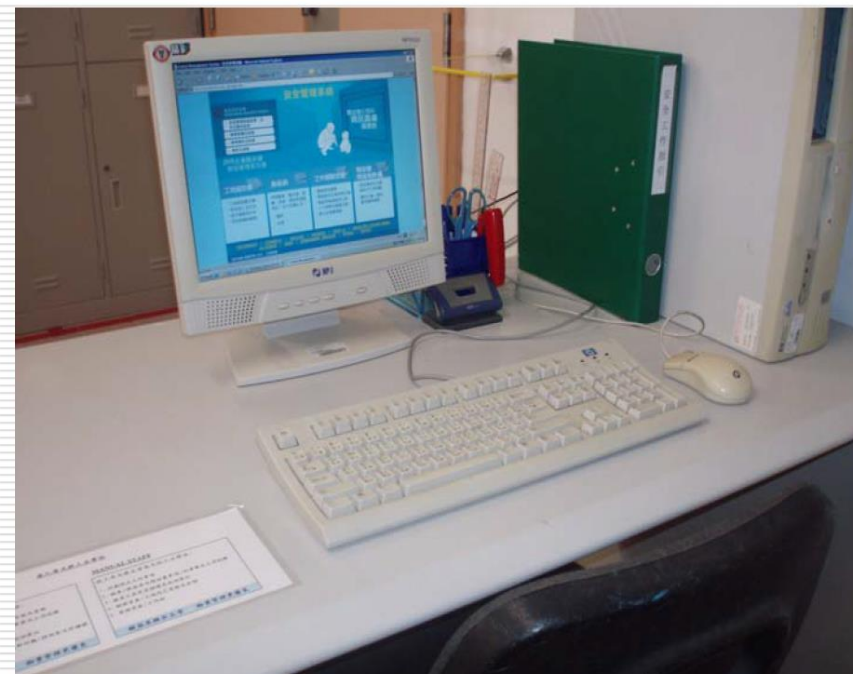
- 委任容許檢驗師，執行風泵登記
- 使用前：簽發“效能良好證明書”
- 每26個月：再次覆檢；並簽發證書
- 定期保養缸身以防銹蝕



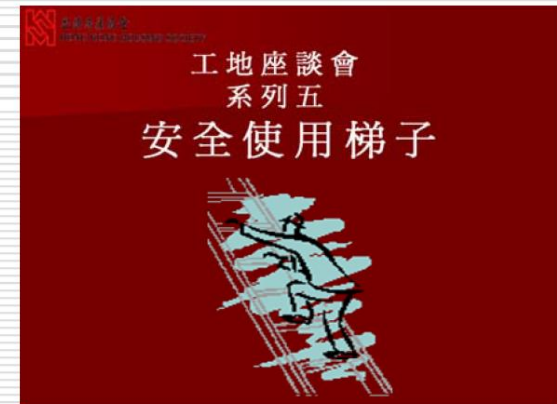
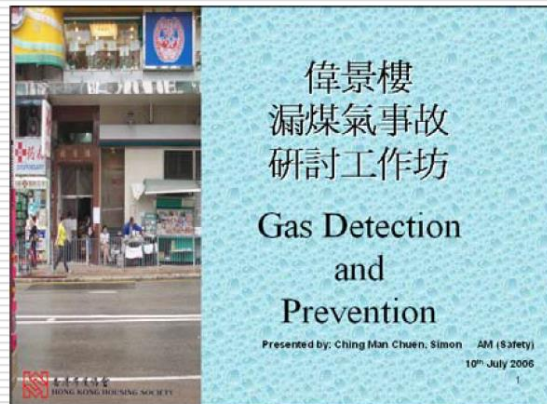
香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

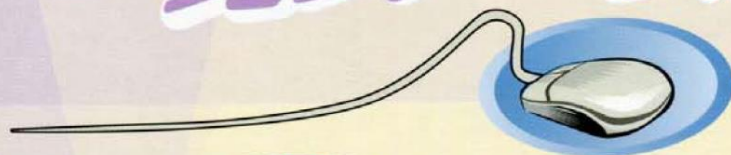
57 名電腦屏幕顯示風險評估員



工地座談會



一站式「安全管理系統網站」



為使同事可更方便地瀏覽職安健資訊，房協已推出一站式的安全管理系統網站。網站內容全面，而每兩個月的『職安健問答有獎攞！』問答比賽亦會搬往這個網站。歡迎同事隨時走進這個設於房協內聯網內的網站，掌握職安健最新動態，攜手創造健康工作間！

「與時並進職安健，房協管理更完善」！



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY

提供個人防護裝備



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY

承辦商管控文件

- 👷 承辦商到訪紀錄
- 👷 工程安全守則
- 👷 管理處授權工作許可證 - 棚架
- 👷 管理處授權工作許可證 - 密閉空間
- 👷 管理處授權工作許可證 - 焊接及切割
- 👷 進入密閉空間的工作許可證
- 👷 密閉空間工作風險評估報告





安全督導員定時進行安全巡查及監管承辦商的安全表現



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY



在外牆廣告架建議
加裝防墮系穩裝置



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY



承辦商會議



屋邨主管會議



安全督導員會議



屋邨事務及職安健會議

3. 職安成效 - 「職安健文化 惠及每個家」





房協職安健推廣日 (20-5-2006)



香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY

員工職安問答比賽

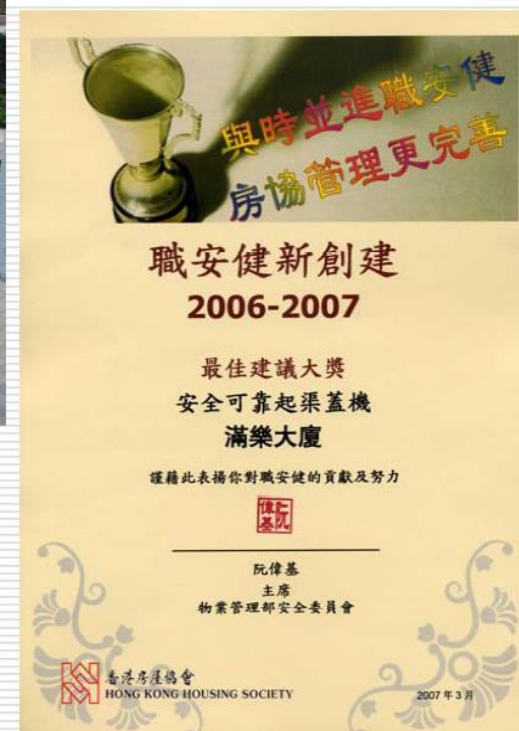




第一代起渠蓋機



第二代重型起渠蓋機
(安全可靠起渠蓋機)
職安健新創建



職安健新創建06-07
最佳建議大獎



(青雲梯)



(神仙棒)

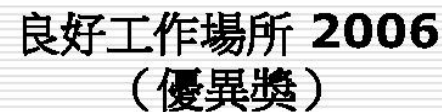
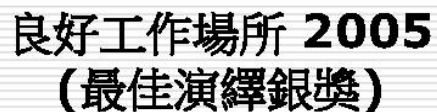
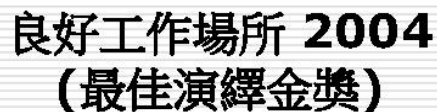
06-07職安健新創建



(安心扣)



職安局-良好工作場所整理比賽



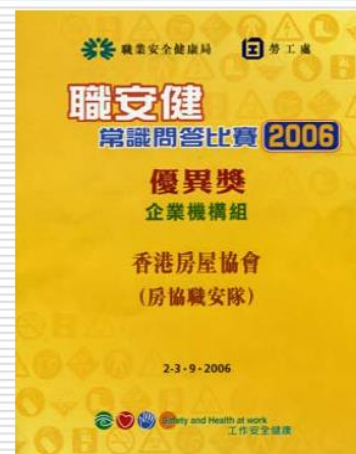


內地考察團

柴灣IVE

交流活動





職安健常識問答比賽



連續4年參與工地健康操

建造業安全推廣活動

CONSTRUCTION SAFETY

Promotional Campaign 2007

「最佳職安健物業管理公司」銀獎

「傑出職安健員工」金獎及銀獎

「最佳演繹」銅獎



房協員工工作意外統計與分析

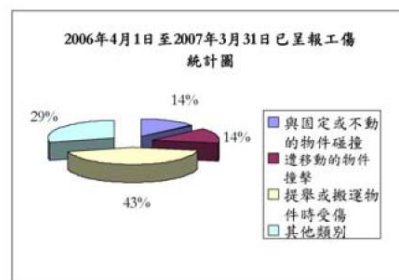
2006 至 2007 年度工傷意外統計與分析

香港房屋協會(物業管理)
2006 年 4 月 1 日 至 2007 年 3 月 31 日止工傷意外統計與分析

香港房屋協會(物業管理) 2006 年 4 月 1 日 至 2007 年 3 月 31 日止共有 7 宗已呈報的僱員意外受傷記錄。意外的類別分為：

- 與固定或不動的物件碰撞 (1 宗)
- 遭移動的物件撞擊 (1 宗)
- 提舉或搬運物件時受傷 (3 宗)
- 其他類別(重複及長期性臂膊動作)/(重複性扭腰動作) (2 宗)

過案	意外日期	受傷/被訪者	受傷部位	意外類別	工傷日數
(一)	13-04-2006	水喉技工	左手食指	與固定或不動的物件碰撞	10
(二)	28-04-2006	管理員	右手中指	提舉物件時受傷	16
(三)	24-05-2006	技工	腰部	其他類別 (重複及長期性臂膊動作)	33
(四)	09-08-2006	管理員	胸口	提舉物件時受傷	6
(五)	10-08-2006	水喉技工	腰部	其他類別 (重複性扭腰動作)	21
(六)	26-10-2006	木匠	右足踝	提舉物件時受傷	4
(七)	28-10-2006	水喉技工	左手尾指	遭移動的物件撞擊	8
總工傷日數					28



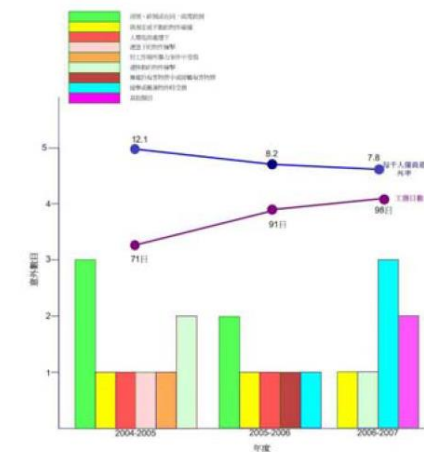
茲證明
滿樂大廈
於 2006-07 年度
達至零工業意外
的目標

阮偉基
主席
物業管理部安全委員會
2007 年 4 月

香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY

安全委員會(物業管理)安全目標

安全目標(呈報的僱員意外受傷)	已呈報的僱員意外記錄
2004-2005 年安全目標為(不多於 20 宗)：	✓ 9 宗
2005-2006 年安全目標為(不多於 19 宗)：	✓ 6 宗
2006-2007 年安全目標為用 05-06 年度工傷事件目標 (19) 再遞減 5% (即不多於 18 宗個案)：	✓ 7 宗



與時並進職安健

房協管理更完善



香港房屋協會

HONG KONG HOUSING SOCIETY