

造業安全 分享會暨頒獎典禮

CONSTRUCTION SAFETY Forum and Award Presentation



最佳職安健物業管理公司
馬頭圍邨



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

目錄

1. 房協簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」
2. 屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



房協簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」



香港房屋協會(房協)於1948年成立並於1951年正式註冊成為法定團體。



房協是一個非官方機構，目的是為香港市民提供房屋及相關的服務。



我們致力解決住屋問題和不斷創新，以達到世界水平，並在質素、物值及管理方面佔領導地位。



房協簡介 — 「與時並進職安健 房協管理更完善」



ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 五常法認證

房協物業管理部全面推行各種管理體系及五常法良好工作場所整理標準，目標為符合法律和法規、持續改進各優質管理體系及確保高質量的工作表現，達致服務優質、客戶滿意。

房協簡介 – 「與時並進職安健 房協管理更完善」

推行安全管理系統

2003年開始研究推行安全管理系統並於2005年正式全面推行



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

房協簡介 – 「與時並進職安健 房協管理更完善」



房協前行政總裁兼執行總幹事王麗珍女士於2005年1月18日接受勞工處副處長丁福祥太平紳士及職業安全健康局總幹事鄧華勝簽署職業安全約章



房協簡介 – 「與時並進職安健 房協管理更完善」

推行安全管理系統



最高管理層履行健康及安全承諾



致力為房協員工提供健康及安全工作環境



香港房屋協會物業管理部

職業安全及健康政策

香港房屋協會之物業管理部承諾在提供物業管理服務時，持續改進其職安健表現。本部門已設立並推行一個符合 OHSAS 18001 要求的「職業健康及安全管理系統」，貫徹執行以下的職安健原則及措施：

- 提供資源，以配合職業健康及安全管理系統的執行，從而實踐工作環境內之職業健康及安全，預防與工作有關之傷病。
- 遵守適用的職安健法例及已承諾的要求。
- 按照法例的要求，透過職安健政策的溝通、實施、指引、培訓及監管，提升員工及有關人士的職安健意識及知識。
- 於推廣及執行良好的職安健管理措施上，積極鼓勵供應商、承辦商及公眾的合作及參與。
- 所有員工須克盡己任，照顧自己的安全，並與本部門通力合作，遵守及執行法例的要求及層級的安排。
- 透過訂立安全管理目標、指標及計劃，不斷尋求對職安健的持續改善。

安全管理代表及屋苑安全代表負責推行職安健管理系統及維持其運作，並確保政策有效執行。

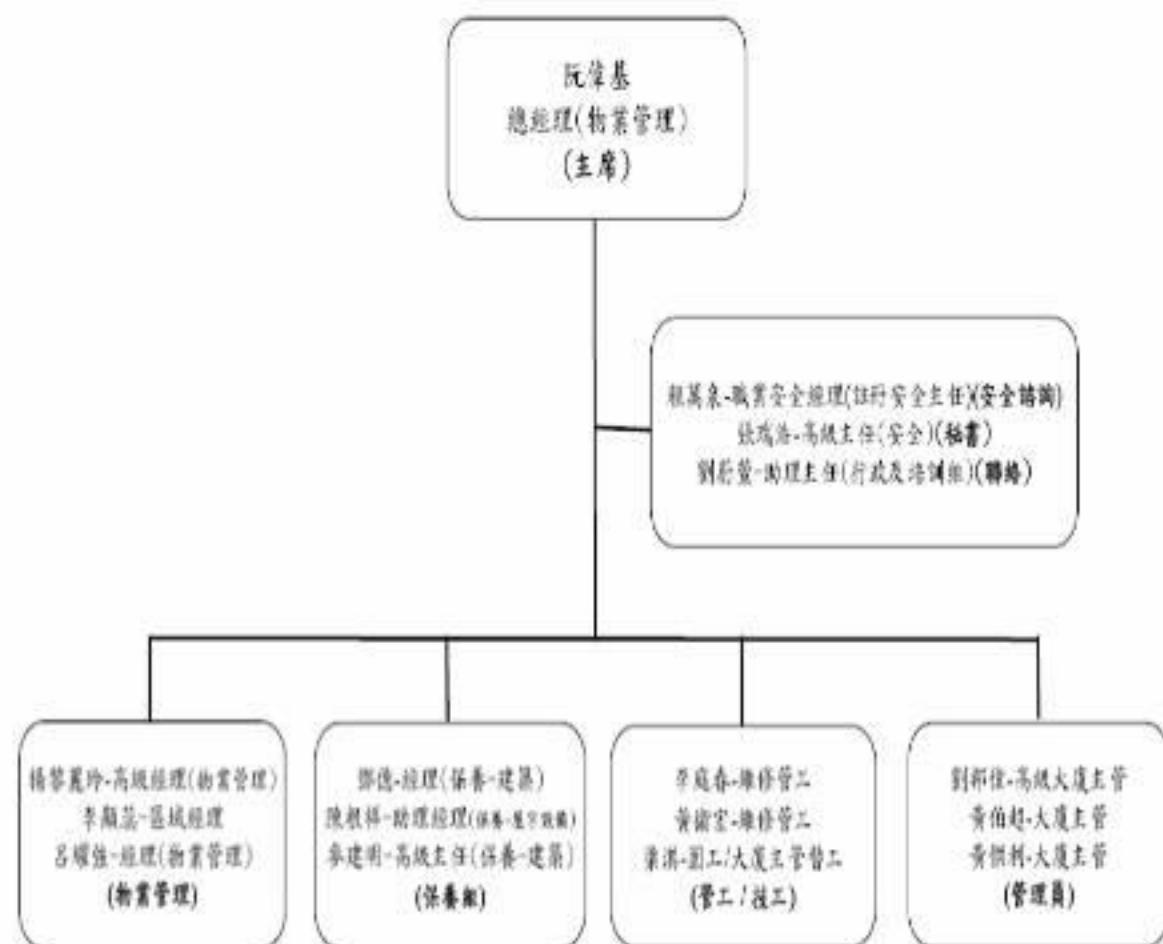
所有本部門員工必須了解、執行及遵從此政策。


總監(物業管理)
黃傑馳

二零零八年十月十日
PHD/HO/0007/0011

房協簡介 — 「與時並進職安健 房協管理更完善」

物業管理部安全委員會 (2009 - 2010)



房協簡介 – 「與時並進職安健 房協管理更完善」

物業管理部安全組織架構圖



物業管理部安全工作小組成立於2004年,全職專責統籌職安健管理,提供一站式支援。服務包括推行、監察及維持安全管理系統、提供職安健培訓、統籌及協助舉辦和參與職安健推廣活動。



房協簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」



「安健屋邨確認計劃」表揚房協的努力成果

The Hong Kong Safe and Healthy Estate Accreditation Scheme endorsed the efforts of the Housing Society

怡心園及翠塘花園獲確認為傑出安健屋邨，疊翠軒及樂頤居為良好安建屋邨



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

房協簡介 - 「與時並進職安健 房協管理更完善」

『香港安健屋邨確認計劃』



建造業安全推廣活動 2004 – 2009



連續6年參與工地健康操



建造業安全推廣活動 2007



「最佳職安健物業管理公司」銀獎



「傑出職安健員工」金獎



「最佳演繹」銅獎



「傑出職安健員工」銀獎



建造業安全推廣活動 2008



「最佳職安健物業管理公司」銅獎



「最佳演繹」銀獎



「傑出職安健員工」金獎



「傑出職安健員工」銅獎



建造業安全推廣活動 2009



「最佳職安健物業管理公司」銀獎



「最佳演繹」銅獎



職安局 – 良好工作場所整理比賽 2004 – 2006



良好工作場所 **2004**
(最佳演繹金獎)



良好工作場所 **2005**
(最佳演繹銀獎)



良好工作場所 **2006**
(優異獎)

職安局 – 良好工作場所整理比賽 2007 – 2008



良好工作場所 2007 (銅獎)
(最佳演繹銀獎)



良好工作場所 2008 (銅獎)

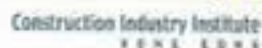


勞工處建造業安全獎勵計劃2008



『機電安全香港通 2008』





072

20 November 2007, Tuesday
Sheraton Hong Kong Hotel & Towers

Certificate of Attendance

This is to certify that

Simon Ching

attended the one-day conference organised by the Construction Industry Institute - Hong Kong

Ir Vincent W S Tong
Chairman, Conference Organising Committee

A photograph of four men standing on a balcony or rooftop. From left to right: a man in a white polo shirt and light shorts, a man in a dark checkered button-down shirt and jeans, a man in a light pink polo shirt and dark pants, and a man in a white polo shirt and light pants. A professional video camera on a tripod is positioned to the left of the first man. The background shows a multi-story residential building with many windows and balconies. A red railing is in the foreground.

近十年來，香港勞工工作環境的意外事故頻繁出現，而意外往往都會造成人命傷亡，對經濟及社會都有一定的影響。為進一步瞭解意外成因，香港建造業研究學會聯同香港理工大学進行了一項關於「高空工作」的意外成因研究及分析。有關研究報告將於下月公佈，而舊傷仍舊是次研究結果公佈機會。誠誠邀職業安全健康局、香港建造業研究學會及香港總工會一絲樓宇維修高空工作安全短片。

討論事項

1. 短片：
(i) 海 越 投 資
(ii) 物業 工 上
(iii) 永 利 施 工 等



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

職安健知多啲 2007 – 高空工作篇

協助職安局拍攝“職安健知多啲”工作，宣揚物業管理公司在工人進行高空工作時的安全管理及法例法規的要求。



 香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY

感謝狀

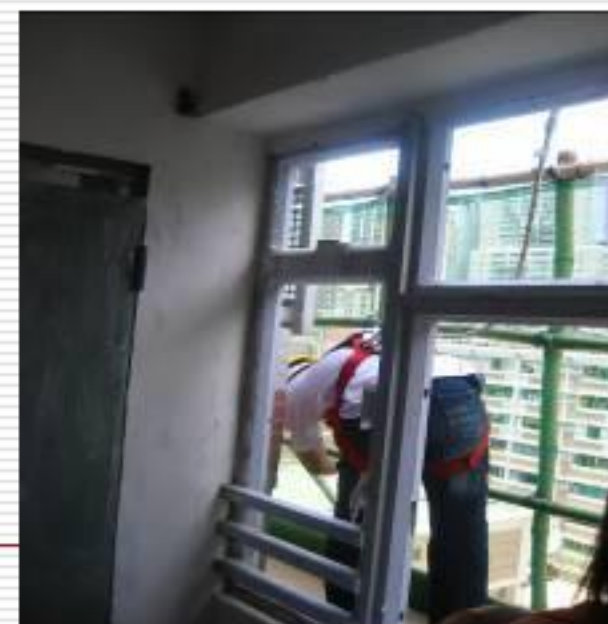
謹此表揚貴公司協助
拍攝職安健短片



阮偉基

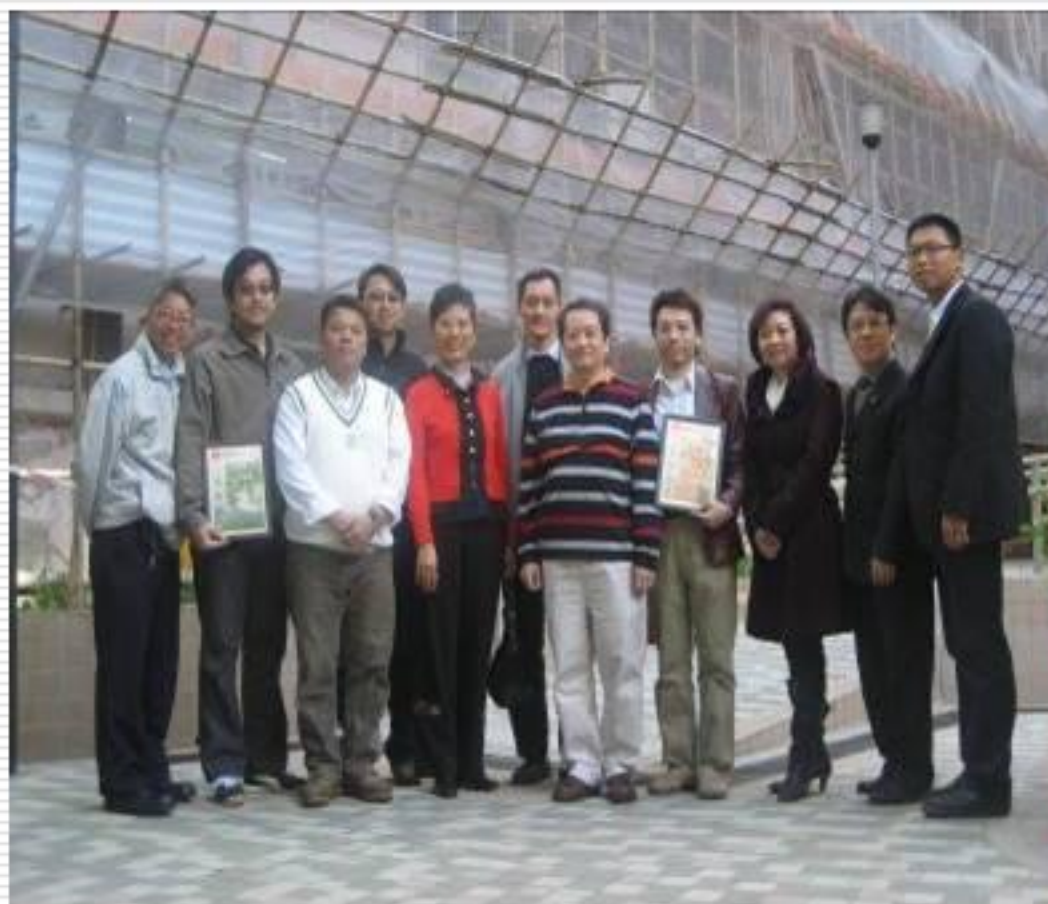
主席

物業管理部安全委員會



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

『職安健知多啲 2008』



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

感謝狀

安樂工程有限公司

謹此表揚貴公司協助拍
攝職安健短片

「職安健知多啲 2008」

2008年11月

阮偉基
總經理(物業管理)
香港房屋協會
物業管理部



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



與勞工處合作, 提供超過**400**個維修、保養、改建及加建等小型工程。以便勞工處加強監管及巡查



勞工處與房協合辦安全巡查

香港房屋協會
物業管理處

安全檢查報告 (圖片記錄)

SAFETY INSPECTION REPORT (Photo Record)

日期: Date: 15/10/2008	物業/屋苑: Property / Estate: 豐華花園	頁次: Page no: 1
		相片編號: Photo no: CM-1
		位置: Location: 主門入口
		工程描述: Description: 清潔工人預定時清潔入口 光潔
		評論: Comment: 工人有機會從高處下墮
		☒ OK (✓) ☐ OK (X)
		相片編號: Photo no: CM-2 位置: Location: 入口大堂 工程描述: Description: 工人要從高處下墮 注和上欄上落樓梯 在欄上 評論: Comment: 中國驗定期由合資務人 討論表: ☒ OK (✓) ☐ OK (X)

香港房屋協會
物業管理處

安全檢查報告 (圖片記錄)

SAFETY INSPECTION REPORT (Photo Record)

日期: Date: 15/10/2008	物業/屋苑: Property / Estate: 豐華花園	頁次: Page no: 2
		相片編號: Photo no: CM-3
		位置: Location: 同上
		工程描述: Description: 將上處建築在光潔加護 欄, 防止工人行出大廈樓 梯 評論: Comment:
		☒ OK (✓) ☐ OK (X)
		相片編號: Photo no: CM-4 位置: Location: 同上 工程描述: Description: 在光潔加護 欄, 防止工人行出大廈樓 梯 評論: Comment: ☐ OK (✓) ☒ OK (X)

房協一直都很關心清潔行業在工作時的個人安全，特別在高空工作時更為關注。因此，勞工處與房協會合辦安全巡查。2008年10月15日



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

「清潔行業職安健研討會」



勞工處、香港清潔商會與香港房屋協會，一直都很關心清潔行業在工作時的個人安全，特別在高空工作時更為關注。因此，勞工處、香港清潔商會與香港房屋協會合辦一個「清潔行業職安健研討會」。



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

垃圾房
REFUSE ROOM



承辦商管控 - 嘉許狀

嘉許狀



特此嘉許

提供安全繫繩裝置以改善員工在高空工作的安全環境



阮偉基

主席

物業管理部安全委員會

2007年4月

 香港房屋協會
HONG KONG HOUSING SOCIETY



承辦商管控 - 嘉許狀



參觀環球貿易廣場（建造業安全）



2. 屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」



馬頭圍邨



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

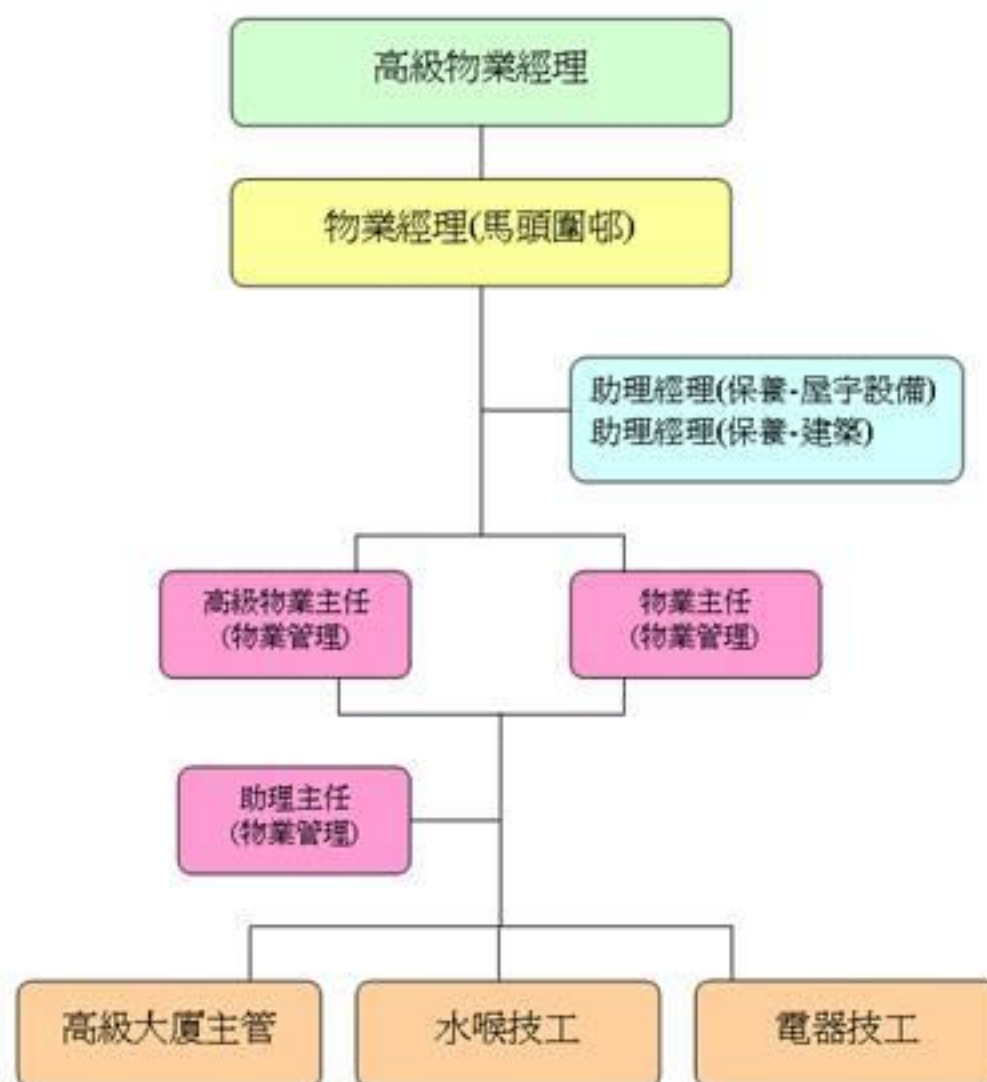
馬頭圍邨

- 位處：九龍城盛德街9號
- 佔地面積：約29,000平方米
- 落成日期：1965年
- 樓宇座數：5座
- 住宅單位數目：2,075單位
- 停車場：私家車位97個及電單車位15個



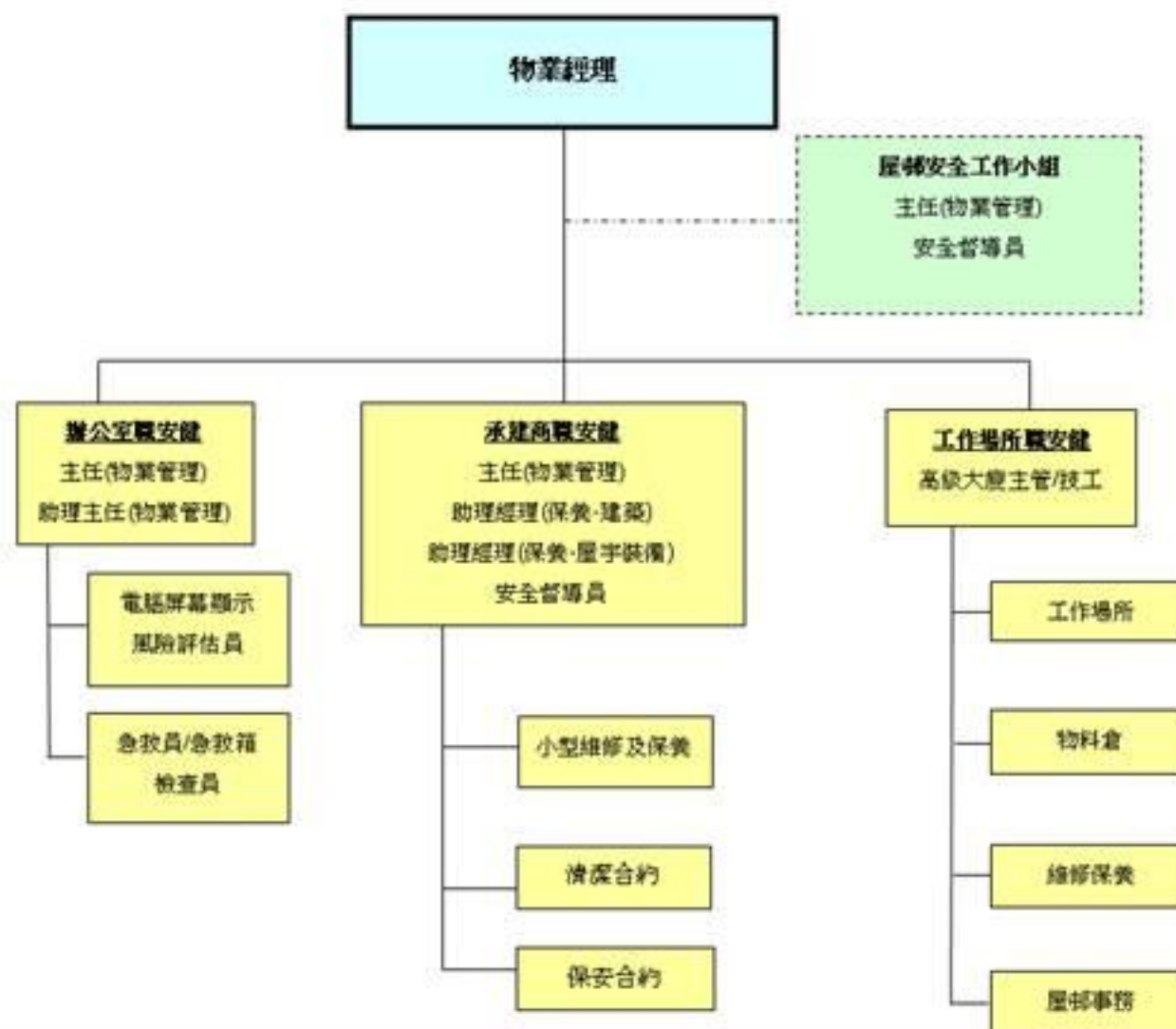
屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

馬頭圍邨職員架構圖

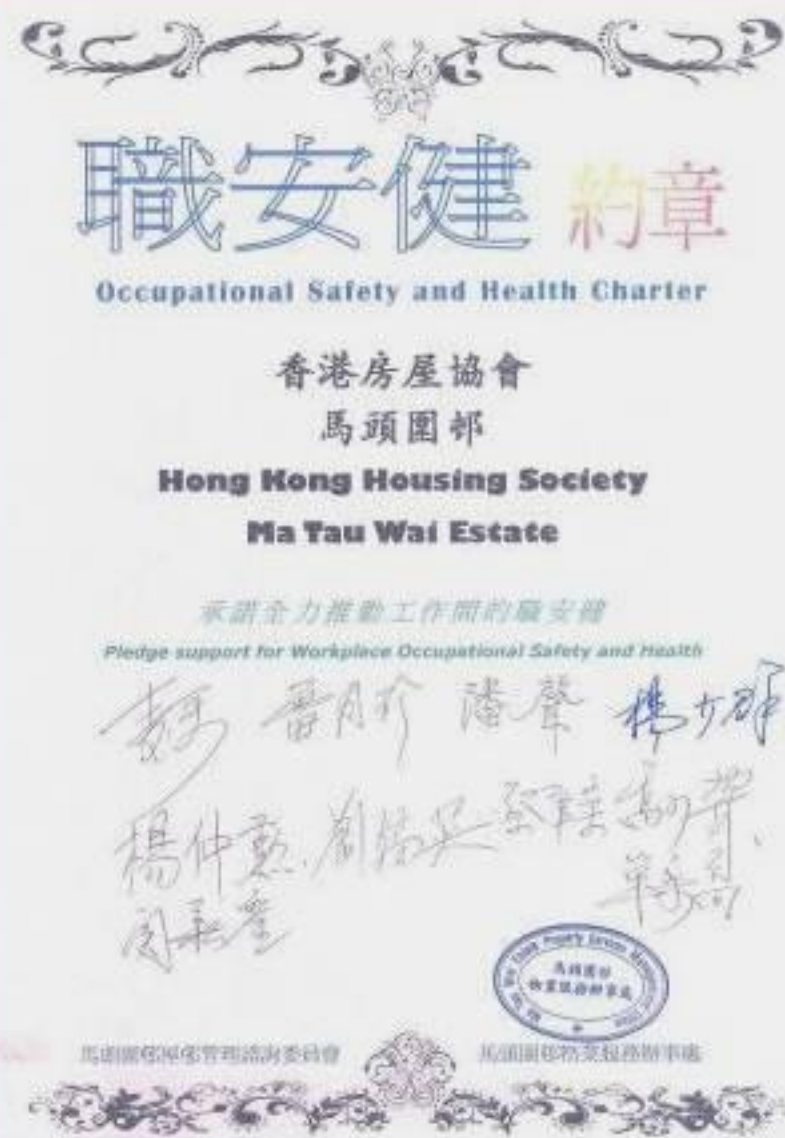


屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

馬頭圍邨安全組織架構圖



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」



與馬頭圍邨屋邨管理諮詢委員會溝通，並詳細解釋安健屋邨政策與方針，得到各委員認同，並落實執行安健屋邨計劃





業主 管理公司



承辦商



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋委員會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



房委會最佳物業服務公司
(安全管理)



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

2008-2009年之獲取獎項



「零」意外証明書



西九龍最佳保安服務選舉
優異管理物業獎

屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

我們的承諾



06-07「零」意外証明書



07-08「零」意外証明書



08-09「零」意外証明書

屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

2008-2009年之獲取獎項



環境保護署
舊電腦及電器回收感謝狀



房委會「930惜電日」
感謝狀

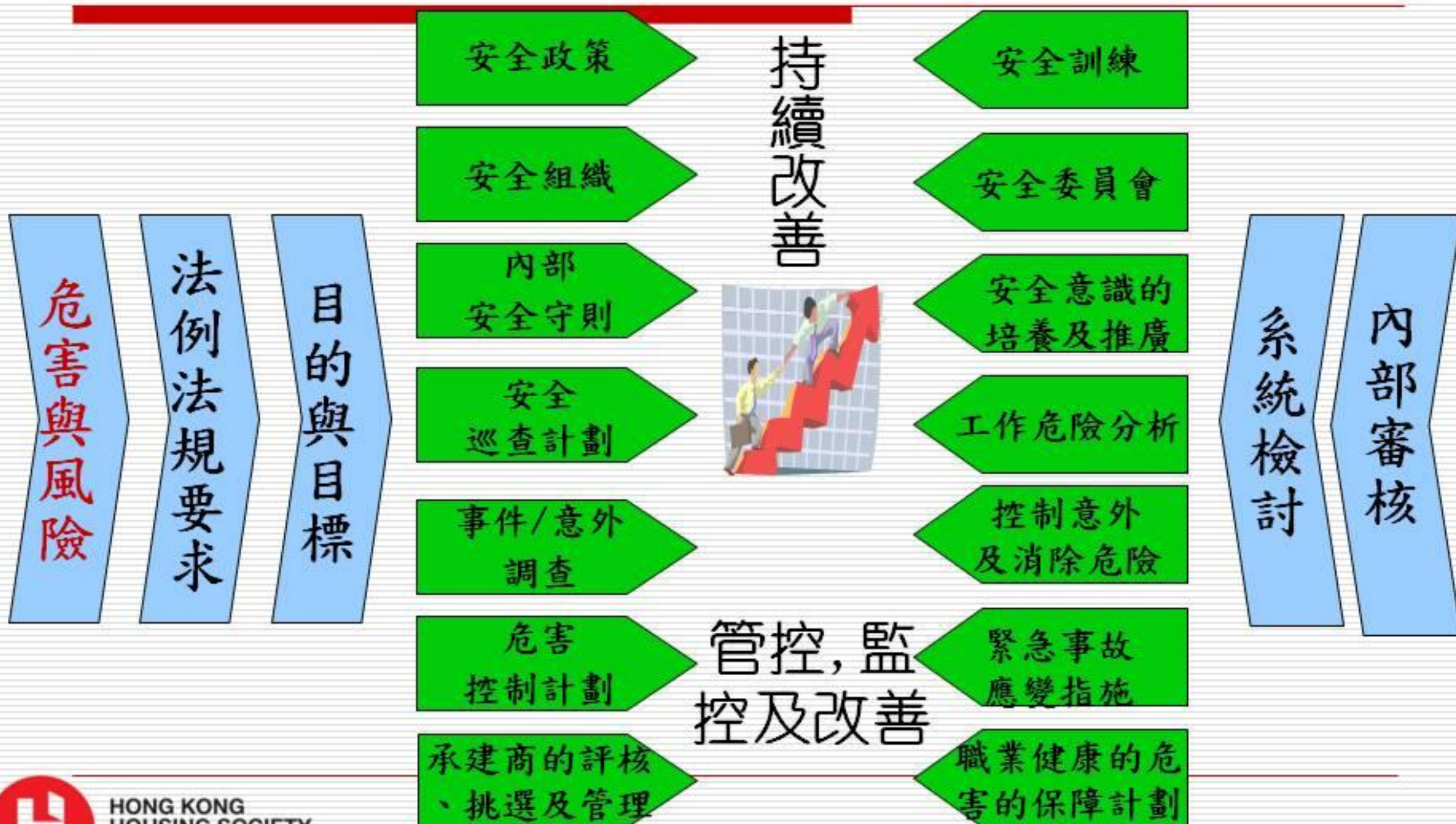


環境保護署
歲晚回收大行動感謝狀

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



安全管理模式



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

安全管理系統文件

- 安全管理系統手冊
- 安全工作指引(十四元素)
- 危機應變處理指引
- 工作危害評估分析
- 各職級風險評估報告



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

安全管理系統應用表格

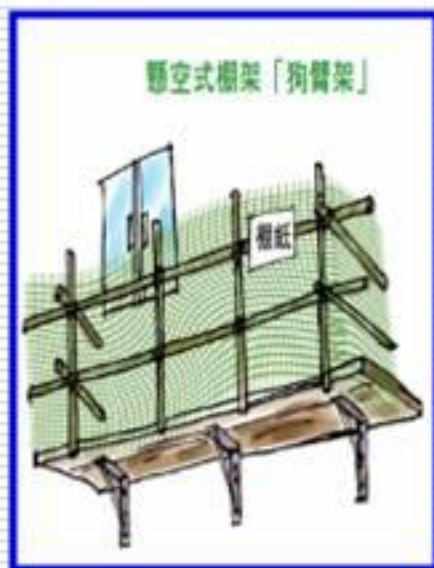
- ☐ 每月急救用品檢查表(每月一次)
 - ☐ 手工具檢查表(不需用電的公用工具)
 - ☐ 個人工具及設備檢查表(不需用電的個人工具及設備)
 - ☐ 工作器材檢查表(氣動或電動的器材 / 設備及大型裝置)
 - ☐ 個人防護裝備簽發及檢查 / 更換記錄表
 - ☐ 工作場所衛生檢查表(每月一次)
 - ☐ 意外及調查報告
 - ☐ 安全檢查報告(例行工作)
 - ☐ 危害識別報告(各工作場所 – 每年一次)
- (每半年一次)



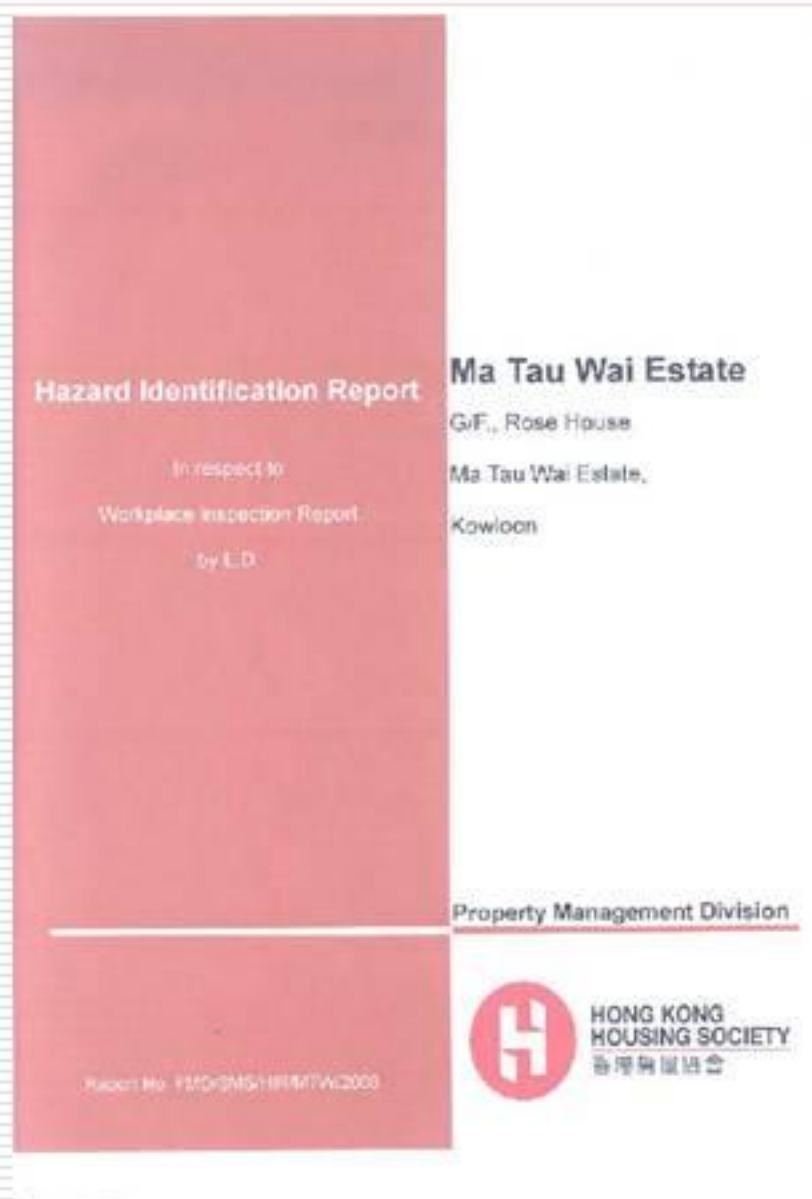
屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

承辦商管控措施

- 👷 承辦商到訪紀錄
- 👷 工程安全守則
- 👷 管理處授權工作許可證 - 棚架
- 👷 管理處授權工作許可證 - 密閉空間
- 👷 管理處授權工作許可證 - 焊接及切割



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」



危害識別報告 Hazard Identification Report



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

Structured Safety and Health Training 07-08

	Courses	Nature of Training	Target Participants	Remarks
職安健康管理	預防安全衛生系統及設施安裝 (b)	Awareness	All new hires	Compulsory, incorporated in the Orientation Programme
	預防意外發生及處理 (b)		All staff	Refresher training every 2 years
	安全計劃課程 (b)		All new hires & injured staff	PMD only
	安全督察員課程 (b)	Competent Persons	Selected MO	PMD only
電腦設備使用	電腦工作培訓 (b) (e-learning)	Awareness	All staff	
	Display Screen Equipment (DSE) Assessor Training (b)	Competent Persons	Safety Ambassadors & assigned persons	To carry out the DSE assessment for legal compliance
工作環境管理	人力資源評估 (b)	Competent Persons	Nominated staff	To carry out the Manual Handling assessment for legal compliance
	人力資源培訓課程 (b)	Awareness	All staff	
	認識工作地點 (b)			
	工作場所壓力 – 相關培訓課程 (b)			
情緒、壓力管理	Managing Stress & Complaints (b)	Awareness	All staff	
	Managing Workplace Stress (Harvard) (e-learning)		Officers & above	
急救培訓	急救入門 (b)	Awareness	All staff	
	成人急救證書課程 (b)	Licence	Nominated staff	Maintains 100 staff certified & sponsors 10 staff yearly
	成人急救證書 (包括心肺復甦) (b)			Fire Officers have priority, offered in Pak Heung
	防止和處理消防災情培訓課程 (b)	Awareness	All staff	
員工安全 – 培訓課程	緊急疏散培訓課程 (b)	Licence	Nominated staff	All staff of PMD need to attend
	預防性基本安全訓練課程 (建築業十小時課程) (b)		Tradesmen & Nominated staff	
	預防性基本安全訓練課程 (建造業十小時重傷預防) (b)			
	安全訓練課程 (建造業) (b)		All Maintenance Officers & above	PMD only
	安全訓練課程 (建造業) (b)			
	安全訓練課程 (建造業) (b)			
員工安全 – 機械操作	Safety Training Course for Competent Persons Working with Confined Space (b)	Competent Persons	Nominated Staff	PMD only
	Revalidation Training Course for Competent Persons of Confined Spaces Operations (b)			
	安全使用起重式裝置 (b)			
	三大制金屬機件及其拆卸與安裝培訓課程 (b)	Licence	Nominated Staff	PMD only
	培訓保安人員 (b)			Licence for Air Compressor (Renew in every 24 months)
	安全使用搬運 (b)			Training conducted by supplier, Refresher training once a year
	安全訓練課程 (針對新加入的電力管理人員) (b)	Licence	Nominated Staff from PMD as required	Refresher training once a year
	安全使用電力設備進行測試及升壓 (b)			
	供電工作人員安全培訓課程 (b)			

(b) / In-house classroom training
(e) / external classroom training

Prepared by
Approved by

Simon Chung
AAK/Geleng
SMP/SS

安全工作小組每年就機構的安全表現作檢討，並製訂培訓需要及目標，從而編制年度安全培訓計劃並與已執行

屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

學員感想

安全引導課程

透過這次安全引導課程，我加深了解到日常工作有機會遇到的安全問題及預防方法。職業安全經理運用生動的表達手法，令學員深入認識五常法於職業安全上的應用。原來房協物業管理部的安全管理系統已於04年7月1日開始實行，透過房協安全管理系統網頁，我們更瞭解安全管理手冊、安全工作程序指引及法例法規對物業管理公司的要求。在工作場地，我們參觀運用機械工具提起重物的環節，令我眼界大開呢！

(麗賢)



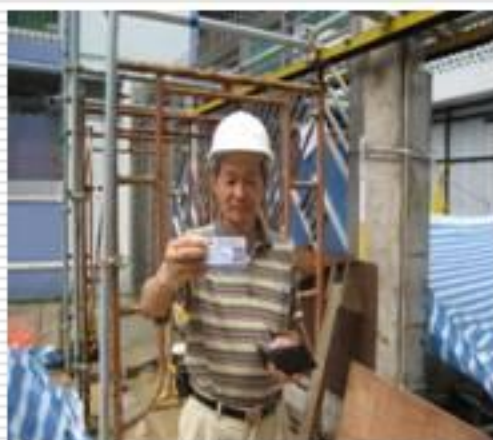
屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」



674

獲得勞工處認可舉辦強制性基本安全訓練課程

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」



電腦屏幕顯示
風險評估員訓練

113 名電腦屏幕顯示風險評估員



屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



第一屆畢業同事



第二屆畢業同事



第三屆畢業同事

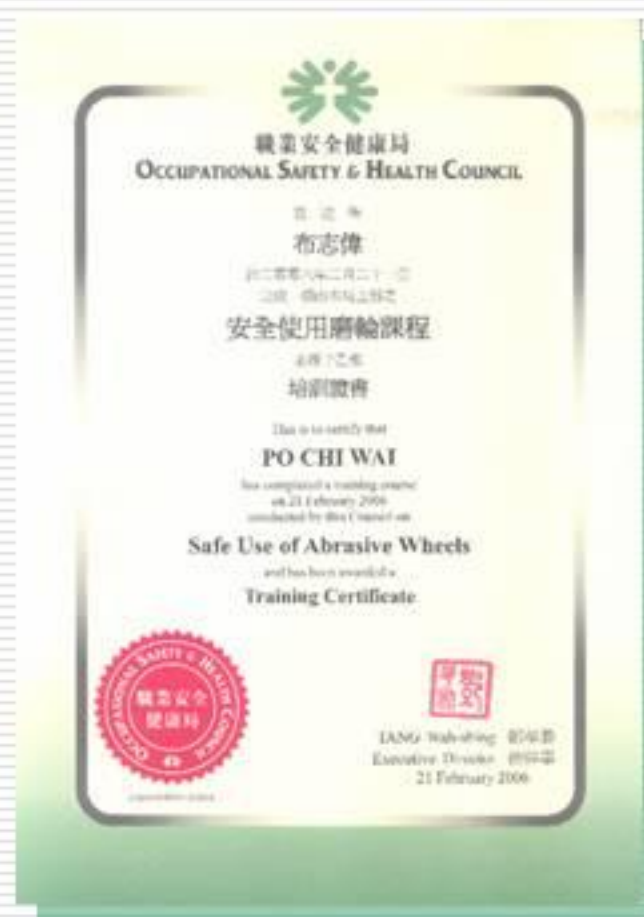
77 名同事已完成
安全督導員訓練課程



同事考試時用心作答



屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



60

名同事已完成訓練被委任安裝磨輪工作人士

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」

勞工處批准登記

定期測試・安全使用



危害：

- 氣缸爆炸或引致火警
- 觸電

法例要求：

- 委任容器檢驗師，執行風泵登記
- 使用前：簽發“效能良好證明書”
- 每26個月：再次覆檢；並簽發證書
- 定期保養缸身以防銹蝕



每26個月重新檢驗及簽發覆檢證書



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



23名同事已完成訓練及被委任金屬棚架安裝及拆卸督導員



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

安全管理系統

- 安全管理系統政策、文件及應用表格
- 管理架構及成員
- 參考資料及記錄
- 資訊及活動



職安健小百科
資訊寶庫
圖書館

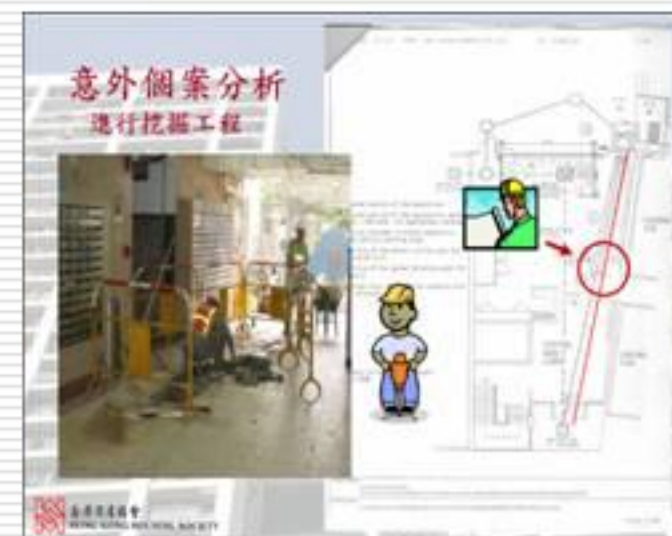
與時並進職安健
房協管理更完善

工地座談會	房衛網	工作間職安健	職安健 問答有獎攞
• 工地座談數分鐘 • 安全施工互交流 • 意外個案齊分析 • 安全訓練倍輕鬆	中西醫療、職安健、營養、保健、理財等健康資訊，全方位關心你！ • 醫軒 • 安軒	• 電腦使用要點 • 電腦使用正確姿勢示範 • 電腦屏幕風險評估表 • 人力提舉及搬運示範 • 辦公室健康運動 • 辦公室鬆弛運動示範圖	• 資訊讀物互流通 • 職安文化齊推動 • 季度比賽，隨時贏得購物禮券

[安全政策與約束](#) | [安全管理文件](#) | [法規及指引](#) | [安全委員會](#) | [合資格人士](#) | [職安健小百科 / 資訊寶庫 / 圖書館](#)
[個人防護裝備](#) | [檔案室](#) | [房協職安健推廣、溝通及活動](#) | [常用連結](#) | [聯絡我們](#)

房屋協會 版權所有 2005. 私隱政策

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



推廣活動 I

房協職安操『房協早操五式』啟動儀式

- 第一式 展望縱橫 - 頸部伸展
- 第二式 擴闊視野 - 肩膊伸展
- 第三式 首轉乾坤 - 手腕轉動
- 第四式 盡展所長 - 腰部伸展
- 第五式 穩步向前 - 小腿伸展



職安健展板海報及易拉架



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

推廣活動 II

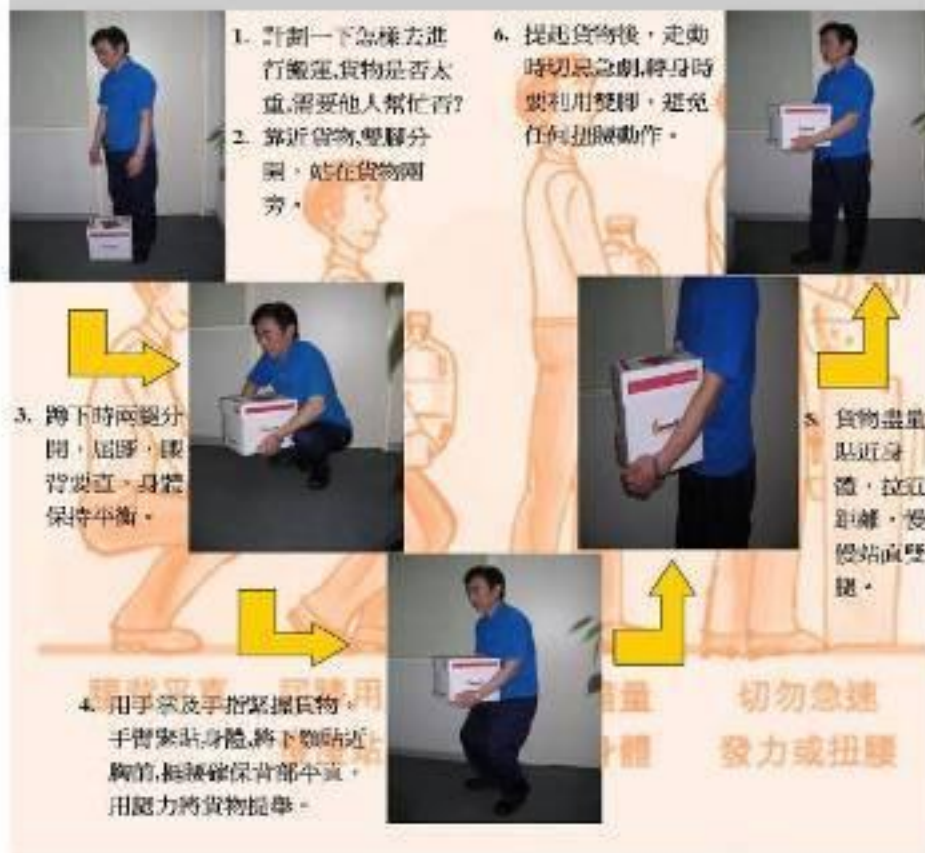
體力處理及提舉物品



推廣活動 III

認識你的正確人力提舉方法

如果我們搬運或提舉時，稍為注意一下自己姿勢和照著正確方法去做，就會避免很多無謂的腰背損傷。下列是一些進行人力提舉工作時應留意的事項。



以上資料乃供參考之用

HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

認識你的正確人力提舉方法

如果我們搬運或提舉時，稍為注意一下自己姿勢和照著正確方法去做，就會避免很多無謂的腰背損傷。下列是一些進行人力提舉工作時應留意的事項。



以上資料乃供參考之用

HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

職安健展板海報及易拉架



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

活動的成效



提高同事職安健水平



員工歸屬感大增



建立同事間互信精神



有利於發展、實施、執行和維持一個安全文化



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

提供個人防護裝備



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」



提供個人防護裝備
《安全鞋》



屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



建造業職業安全推廣活動 (19-05-2009)



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

Quality Enhancement Team
卓越圈

卓越智慧相連繫
無限創意盡發揮



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

職安健新創建

慳水慳力 淋花喉



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」



屋邨簡介 – 「履行企業管理 提供安健生活」

職安廊



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」



馬頭圍邨嘉年華



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」



定期進行火警演習
及防火講座



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

屋邨簡介 - 「履行企業管理 提供安健生活」

人類豬型流感 H1N1



屋邨簡介－「履行企業管理 提供安健生活」

馬頭圍邨清潔太平地





多謝

