

房屋署助理署長（屋邨管理）（二） 陳少德先生主導辭

首先我要感謝各位嘉賓在上一節「安全工作系統」及「建築信息模擬」座談會上積極參與討論，提出了不少寶貴的意見。希望今天可以透過這個研討會來拋磚引玉，加深大家對業界安全的認識，亦可以得到大家更多的寶貴意見。

在物業管理方面，我們一向關心前線員工及服務承辦商人員的安全。前線工作人員需要面對不同類型的客戶，有時亦會遇到肢體暴力行為。為了讓他們得到更好保護，房委會已於2010年底進行改善工程，以加強屋邨辦事處和工作地點的保安；同時，我們亦制訂培訓計劃，協助員工處理難以應付的客戶。

此外，我們亦關注到一些日常的清潔工作帶有一定的危險性，例如在樓宇低層簷篷進行清潔工作。除了確保各承辦商為工人提供適當的安全措施及訓練外，為了進一步減低工人墮下受傷的風險，房委會已陸續為在屋邨內合適的簷篷及有蓋行人通道安裝平行安全鋼索防墮設備。整個計劃動用約5千萬元，涉及約一百四十個公共屋邨，預計將於2012年底完成所有工程。此外，我們亦會為有關的工人及管理人員提供合適的安全訓練，使他們能夠正確地運用這些設施，並提高其職安健的意識及水平。

在樓宇保養方面，房委會一直推行各項維修保養及改善計劃，希望為居民提供更好的生活環境。不過，這些維修保養和改善工程少不免帶有風險，若處理不當，不但對員工構成危險，亦可能危害居民及途人的安全。就以屋邨粉飾工程為例，涉及的高風險活動包括高空工作、使用化學品、處理廢物廢料等；而升降機現代化工程則涉及於升降機房、升降機頂部及升降機槽工作等等，亦具有一定風險。所以，最有效的解決方法就是透過實施以「安全工作系統」為基礎的方式，達到以最全面及系統性的方式去消除所有相關的傷害或制定相應的預防措施以防止事故的發生。

為進一步提升承辦商的安全表現和改善工地安全，房委會計劃為保養維修及改善工程度身訂造一套安全稽核制度。該制度的改善措施是建基於安全管理框架，包括：安全及健康政策、架構、訓練、規則，風險評估及危害視察等。我們可透過這些改善措施，從各方面衡量及改善承辦商的安全表現。我們將會推行這制度於房委會的區域建築保養工程合約、屋邨粉飾工程合約、加建升降機工程合約、升降機現代化工程合約及升降機保養合約。我在此呼籲所有業界從業人員鼎力支持這個計劃。

房委會一直致力提高建築業的健康和安全文化意識。自2008年起，房委會逐步要求其認可名冊上的承辦商取得OHSAS 18001認證。到2011年底，所有房委會的保養建築工程、電氣、消防及水泵、升降機及自動梯承辦商，應已全部取得OHSAS 18001認證。

下一個環節將會有短片介紹屋邨粉飾工程及升降機現代化工程的安全工作系統。期望業界和各位同事明白確保施工安全不只是前線人員的責任，管理層的參與及支持亦極為重要。我們衷心希望業界在持續提升工程效率的同時，亦可以繼續與房屋署一起努力，攜手共建安全文化。

