

房屋署助理署長(屋邨管理) 二 陳少德先生主導辭

署長、各位嘉賓、各位同業、各位同事：

大家好！歡迎大家蒞臨「工程和物業管理工地安全研討會2012」。

我首先感謝各位嘉賓在上一個環節有關在進行新工程時工業安全問題發表的寶貴意見及建議，加深大家對業界意識的重要性及了解。

房屋委員會（下稱房委會）作為一個負責任的業主及僱主，一直以來都十分關注為房委會提供管理、維修保養及改善工程服務承辦商的工作環境和安全措施。在屋邨管理方面，我在去年的研討會上曾經提及為令到在簷篷上工作的清潔工人有一個安全的工作環境，我們會在簷篷安裝平行安全鋼索防墮設備，到現時為止，有關工程已大概在118個屋邨裏安裝完成，餘下24個屋邨將在今年十二月完成。而在維修保養及改善工程方面，房委會在去年九月間，已聘請職安局作為工地安全稽查顧問，進行研究及發展一套適合屋邨維修保養及改善工程的工地安全稽查制度。在今年初，這套稽查制度已經順利完成開發及試行階段。並在今年第二季起，開始逐步推行。我們相信透過這套獨立的稽查制度，可客觀地評核承建商的施工安全表現及提升他們在施工上的安全意識。

在屋邨管理、維修保養及改善工程服務，有很多工種都是屬於高危工作，例如：簷篷清潔、外牆的維修保養工程及在升降機槽內更換升降機等。過去多年的建造業工業意外中，有不少個案是和這類工程有關。為了避免這些工業安全意外發生，房委會一直以來都很積極推行有關工地安全措施。

在升降機翻新工程方面，房委會推行了新的安全措施（防護閘門），並參照建造業議會建議的升降機槽工程安全指引，改善進出升降機槽的程序。

在高空作業方面，房委會也參考勞工處及建造業議會的指引，推行不同的工地安全措施。雖然房委會過去數年在同類的工業意外比率正逐漸下降，並朝向「零意外」這個目標，但我們不會因此而鬆懈，時時刻刻關注工業安全及提防意外發生。

每天做同樣的工作及依照習以為常的工作程序、是否就可以確保百分百安全？答案是「不」，雖然業界管理層在工業安全方面訂下有關制度、指引及監管的措施，但「人」仍是最基本因素，要做到「零意外」，我們亦要從人的本身行為着手，接下來的環節就以七個與屋邨清潔、維修保養及改善工程有關的工業意外案例，作為下一個環節的討論，希望同業們提供寶貴的建議，以提升業界對工業安全的意識及加強執行的決心。多謝各位。

以人 Care for People
為本
Light Up Our Path
to Safety 安全路上的明燈

incident

安全施工 僱主安心
Work safely Your boss will be pleased