

房屋署助理署長(發展及採購)

鄭溫綺蓮女士 主導辭

轉眼間，今年已是香港房屋委員會與職業安全健康局合辦的第七屆工程和物業管理安全研討會。房委會作為公營發展機構，一向秉持着「關懷為本、盡心為本、顧客為本及創新為本」的基本信念，致力透過供應鏈的運作，積極提升工地安全水平，從而加強業界對工地安全的意識。

房委會現在要面對提升建造效率和加快公屋落成量的挑戰，但仍會以安全為首要考慮，確保質素和安全標準。我們部門內有關健康及安全等事項由房屋署環保健康安全委員會專責處理，主席由運輸及房屋局常任秘書長(房屋)出任。環保健康安全委員會轄下的房屋署工地安全小組委員會負責檢討工地安全策略及執行事宜，成員由廣泛的相關行業組成。

每年工地安全小組委員會都舉辦工地安全講座，對象是承建商及房署同事，每次會邀請業界專家就一些課題作出分析。最近新工程的安全講座就包括了高空工作、電力工程安全、吊運、安全稽核制度及突擊安全巡查計劃等，而維修保養工程及物業管理方面，我們亦舉辦了多場講座，以提高房署員工和承辦商之安全意識。今日研討會更是一年一度的盛事，業界朋友可以藉着這次機會交流心得、分享經驗，為與會者提供實用的工地安全資訊。

房委會透過採購策略和表現監察機制，合約條款，以及研究，培訓及宣傳計劃等等的措施，有系統地推行「三管齊下」策略。我們亦制定了獎罰機制，長遠而策略性地推廣良好作業模式，以及培育安全文化。

在採購層面而言，承建商必須貫徹執行安全管理，訂立安全標準，監督及培訓員工，確保遵守安全措施，防止意外發生。面對大量的新人投入建造業，在合約條款方面，我們在今年初引入關顧新工友工作安全計劃，加強關顧新入行及新到工地的工友，有助減少意外發生。為保障工友在酷熱天氣下工作的安全，我們已推行新合約條款，要求承建商為工友作出合適的工作安排、休息時間、遮蔭設施、通風裝置及飲用水等，並且禁止工友在工地內飲用酒精類飲品。為了進一步改善房委會工地使用重型機械的安全，我們優化了標書在技術層面的評分要求，從而鼓勵承建商採用狀況良好的重型機械。

同時，我們正在積極研究所有房委會駐工地人員在地盤都穿著反光背心，希望短期內能夠得出一個可行的方案。

表現監察方面，我們已推出(一)優化後的安全支付計劃，把關鍵評核項目的評分納入安全支付計劃；(二)安全稽核制度1.5版；(三)升降機和電梯指定分包商安全稽核制度；(四)突擊安全巡查計劃，通過獨立安全督導員突擊巡查工地，進一步使承建商加強工地管理力度，注重高風險活動的操作；(五)在表現評分制注入新的部份監察工地重型機械的表現和維修狀況。



Key to Safety
安全的鑰匙

I Act with a Caring Heart
從心出發·坐言起行
ZERO 零事故
Incident

精心施工保品質 消除隱患保安全
Good workmanship for quality
Sound precautions for safety

房屋署助理署長(發展及採購)

鄭溫綺蓮女士 主導辭

在推廣安全教育方面，我們一向不遺餘力，由2010年至今，約有1960位房署員工完成了工地安全訓練課程，這些員工包括最高層的副署長及至最前線的工地人員。我們亦不時透過安全健康通訊，轉載由勞工處發出的職安警示給房委會名冊上的承建商和服務承辦商參考，為了促進環保，我們已於去年12月開始以資訊系統方式送遞安全健康通訊。而透過參考房屋署工地安全小組委員會主要成員提供的意見，我們出版了「高空工作實務指南：確保安全作業」。去年，我們已在合約裏要求承建商為工友提供反光工作制服，以增強工友施工的安全。

雖然新工程工地意外率由2002年每千人37.8宗下降至2012年每千人7.4宗，下降幅度達到80%，但我們在安全方面仍有大量工作要做，由前線工友至企業管理層都需要加把勁，繼續努力。

今年研討會的主題是「安全的鑰匙：從心出發，坐言起行」。即將播放的影片，大家會看到業界的創新措施或設計帶動安全的一些實例，在獲得職安局的審批及認同後，已經在現行的安全支付計劃下得到相關獎賞。而在這些實例當中，我們看到最重要的是大家由心出發，一起建立安全文化，為推動工地安全，引入更多更好的創新安全措施或者設計，邁向零事故目標。



Key to Safety
安全的鑰匙

I Act with a Caring Heart
從心出發·坐言起行

ZERO 零事故
Incident

有安全，才会有健康
No safety, no health