

房屋署助理署長(屋邨管理) 二 陳少德先生 主導辭

大家好！歡迎大家蒞臨「工程和物業管理工地安全研討會2013」。

我首先感謝各位嘉賓在上一個環節對新工程所發表的寶貴意見及建議，令大家認識很多新工程的承建商都在工地自行研發創新的安全措施和設計，從而更有效地持續改善工地的環境及施工安全。

今年是我第三次站在台上致辭，作為一個負責任的業主及僱主，房屋委員會一向都十分關注為我們提供屋邨管理、保養維修及改善工程服務的承辦商的工作環境和安全措施。作為業界的一份子，房委會希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面能夠與業界一齊努力、提升工地的安全。

房委會一直以來都很積極提供工地安全的措施，例如：在簷篷安裝平行安全鋼索防墮設備，已按原定計劃在去年十二月完成。我們亦正在升降機大堂進行改善工程，安裝安全帶的繫穩系統，以免清潔工友及維修人員因墮下升降機槽底而受傷。在工地安全管理方面，亦已指令升降機翻新工程承辦商，參照建造業協會的升降機槽工程安全指引進行施工程序，加裝保護設施及確保在升降機槽內施工時，使用符合安全規格的工作平台。在維修保養及改善合約方面，房委會去年初試行的「保養維修及改善工程的工地安全稽查制度」已在第四季全面在五類保養維修及改善工程的合約內推行，更將承辦商的工地安全稽查表現納入評核承辦商在保養工作表現評分制(MASS)中的工地安全表現的部份，我們亦正研究將承辦商的工地安全表現，納入未來的評分邀標制(Preferential Tender Award System)評審分區保養工程合約的部份準則。檢討保養維修及改善工程的安全支付計劃剛在五月完成，而新的安全支付計劃條款已加入由六月中起所發出的標書內。在屋邨管理方面，房委會正計劃將 OHSAS 18001 職業健康和安全管理體系認證的要求，加入房委會的清潔服務承辦商合約，和作為屋邨管理服務承辦商合約內清潔服務的部份條款。

房委會積極在不同層次推廣安健屋邨文化。例如房委會轄下的屋邨會繼續參與職業安全局(下稱職安局)所舉辦的「香港安健屋邨確認計劃」；最近我們為大約六千名屋邨管理人員及外判管理承辦商舉辦「安全意識的認識」專題講座，提升大家的安健意識；今年年初亦舉辦了「潔淨服務職業安全研討會2013」，提高潔淨服務業的安全意識及推動安全文化，並將訊息傳遞給前線員工。

除了有完善的安全管理制度外，人的配合亦很重要。我有一個理想，就是每一位業界的持份者都以工地的安全為己任。我在此希望大家能夠像今天的標題一樣「從心出發，坐而起行」，一起完成這個理想。接下來的環節，就以四個與屋邨清潔、保養維修及改善工程有關的工業意外案例，作為下一個環節的討論，希望同業們提供寶貴的建議，以提升業界對工業安全的意識及加強執行的決心。



Key to Safety
安全的鑰匙

I Act with a Caring Heart
從心出發·坐言起行
ZERO 零事故
Incident

電力工作須註冊 安全施工有辦法
Get registered and be qualified to carry out electrical works safely