



應耀康先生  
太平紳士

香港房屋委員會致力為低收入家庭提供優質居所，透過不斷提升建築質量及屋邨管理服務水平，為公屋居民提供舒適和諧的家園。房委會作為關懷社會的機構，一直致力在所有工作層面推廣安全文化，讓同事及前線員工可以在安全和健康的環境裡工作，協助我們建設優質房屋和提供完善的管理及保養服務。我們對工作人員的關懷，贏取他們的支持和承擔，是成功達致使命的關鍵所在。

我們有責任保障員工的工作安全，並致力把每千人意外率維持低於 12。經過多年來的努力，房委會轄下工地的安全水平取得良好表現。在 2013 年，房委會新工程及維修保養地盤的每千人意外率分別為 7.3 和 4.1，較建造業整體每千人意外率的 40.8 為低。

「未雨綢繆勝於亡羊補牢」是我們的座右銘，我們堅持主動採取預防措施，當中尤其著重風險管理。正如今年研討會的主題「風險評估做得好，工地安全可提高」，我們透過多方面的風險管理措施，涉及採購策略及合約管理，以及嚴密的監察，務求加強工地安全標準。我們亦因應業界發展趨勢，不斷研發及引用新技術，提升安全水平，例如我們計劃在 2014/15 年度內，所有新工程項目在設計階段採用「建築信息模擬技術」(Building Information Modelling)，以進一步改善建造流程，減低意外發生的機會；我們也正積極研究編寫智能手機應用程式，加強工地的安全管理及建築質量的控制。

面對著高建屋量的壓力，我們未來會繼續積極促進工地的最高健康及安全標準。即使建造工期加快，我們本著「關懷為本、顧客為本、創新為本及盡心為本」的信念，仍然堅定不移地提高品質標準及工地安全水平，以先進及具創意的流程、技術和機械，促進最佳作業模式。在縮短施工時間的同時，也要努力全面提高建造管理水平，確保所有施工程序都是安全與品質並重。對建屋及屋邨管理方面，我們會持續優化採購策略和監察機制、加強合約要求及管理、鼓勵研究和培訓及意識推廣。

今天，房委會與職業安全健康局再次合辦「工程和物業管理工地安全研討會」，並邀請業界精英參與，與大家分享在最佳作業模式方面的經驗和心得。我衷心感謝職安局、各個支持機構、各位講者和業界參加者的鼎力支持，令此研討會得以連續第八年順利舉辦。

我們堅信，只要管理人員和前線員工同心協力，緊貼業界的最新發展，營造更佳的職安健環境，便可以確保公共屋邨在建造、維修保養和管理各方面的水平得以持續提升。安全從心出發，大家坐言起行。



# 零事故 INCIDENT

