

由香港房屋委員會與職業安全健康局合辦的「工程和物業管理工地安全研討會」，舉辦至今已踏入第八屆，一直得到業界的鼎力支持。本研討會旨在為業界提供互相交流的平台，每年定出與業界息息相關的主題，作出深入淺出的探討，冀能為大家提供一些啟示及改善措施，並希望業界持份者能改善那些不良的作業模式，從而減低工地及工作場所的意外及死亡數字。

眾所周知，建造業是各個行業中風險最高的行業之一，究其原因可能是由於建造業工人流動性高及老化、新入職工人尚未熟習有關的作業模式、工人技能錯配、不良施工方法污染不同工地、多級分包、工程量大、資源不足、管理不力及欠缺安全意識等，而這種原因，亦帶給業界在管理前線工地人員方面相當多的困難。儘管承建商作為責任承擔者，在道德及法律上有責任確保施工場所安全，然而，房委會對承建商及承辦商訂立更嚴謹的合約要求，透過各種渠道，以保持工地的日常作業達至較高安全及健康之標準。

房委會本着「關懷為本、盡心為本、顧客為本及創新為本」的基本信念，一直堅定不移地採取行動，以提高品質及工地安全水平，並促進最佳作業模式，努力全面提升建造管理質素。

房委會亦透過系統化實施「三管齊下」策略。以下是過去一年房委會在該三管下所實施的新措施：

- A. 有賞有罰的採購策略和表現監察機制
1. 推行升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
  2. 推行突擊安全巡查計劃
  3. 研究把「突擊安全巡查計劃」的積分指數加入「承建商表現評分制」和「綜合支付安全計劃」
  4. 「房委會安全稽核制度」、「突擊安全巡查計劃」與「承建商表現評分制」和「綜合支付安全計劃」將會加強連結
  5. 建立工傷及險失事故和職業病監測系統



B. 加強合約要求及管理

1. 推行升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度
2. 推行突擊安全巡查計劃
3. 推行關懷新入行及新到地盤工人的 P 和 N 牌措施
4. 推行酷熱天氣下的安全措施
5. 加強大金屬模板及工作台安全應用
6. 實行主要建築機械大檢要求
7. 加強承建商駐工地人員及進入工地人士的個人防護裝備
8. 實行修訂後的工地管理層及督導人員安全訓練要求
9. 探討推行使用梯具的許可證制度
10. 研究實施承建商及分包商就建設竹棚架工作台的分工安排

C. 持續鼓勵研究，培訓和意識推廣

1. 研究透過規範使用智能手機應用程式，提升承建商工地管理及房委會工地監督人員進行工程監察和報告，並方便互通資訊
2. 實行修訂後的房委會駐工地人員安全培訓課程
3. 每月上傳安全通告到工地安全網站以引起對安全作業的警示，並優化安全網站至無障礙網頁
4. 舉辦工地安全講座

在實施「三管齊下」策略下，新工程工地意外率由 2003 年每千人 32.8 宗下降至 2013 年每千人 7.3 宗，下降幅度達到 78%，但我們在安全方面仍然面對重重挑戰，由前線工友至企業管理層都需要加把勁，繼續努力改善工地安全。

今年研討會的主題是「風險評估做得好，工地安全可提高」，縱使建造業牽涉很多高危及繁複的工序，但我相信只要大家能做好適當的風險評估工作，找出潛在危害，對已確定的每種危害將會導致的損傷或損害的風險作出評估，以及透過落實控制措施，消除或把有關風險減低至可以接受的水平，那麼一定會減少工地意外發生的機會。

稍後，房屋署的代表會同為大家分析一些工地意外個案，讓大家思考怎樣利用風險評估來避免意外發生。

希望在座各位把握這次研討會的機會，互相交流經驗和觀摩學習，務求集思廣益，進一步提升工地安全。

