

大家好！歡迎大家蒞臨「工程和物業管理工地安全研討會 2014」。

首先，感謝各位嘉賓在上一個環節中，為新工程進行風險評估發表的寶貴意見，令業界在工地風險上取得一定的反思。

房委會作為一個負責任的業主及僱主，希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面能夠與業界一齊努力、提升工地的安全。相比起 2012 年度工傷千人率，2013 年度房委會保養維修的工傷意外率下降了百分之十五，由 4.8 降至 4.1，遠低於同年香港整體建造業工傷率的 40.8 千人率，反映部門與承辦商為工地安全共同努力的成果。從已運作超過一年的維修保養和改善工程的安全稽核制度得出數據去分析，十四項安全管理制度元素中，承辦商表現持續較差的項目為安全風險評估。這正是今天的主題。

屋邨維修管理潛在的工作風險實在不少，由於工作地點分散和工程所需時間較短，以致監察有一定的困難；此外，施工範圍狹窄和工作環境涉及住戶的住所或通道，在風險評估上需要更詳細的考慮。我呼籲各位承辦商做好風險評估，採取針對性的措施，切實執行監察工作，提升工地安全。

而我們屋邨管理處亦會繼續發展及執行工地安全的三個策略，即：  
持續研究、培訓和安全意識推廣；  
加強合約要求及管理；  
有賞有罰的採購策略和表現監察機制。

跟著我想和大家分享房署過往一年及即將實施的措施：

我們在上年 10 月 1 日起實施新規定加強安全認證的要求，在房委會名冊上的物業管理服務公司及潔淨服務承辦商必需取得 OHSAS18001 職業健康和安全管理體系認證。物業管理服務公司合約的標書評審亦加入「安全審計」為計分的項目，曾發生嚴重工地意外會被扣分。

在升降機工程及屋宇裝備維修保養合約方面，我們去年 9 月起，針對升降機現代化工程和加建新升降機工程的特有施工程序，在這兩類工程合約內加入「維修保養及改善工程的工地安全稽核制度」。而所有的屋宇裝備維修保養工程合約亦加入「屋宇裝備工程突擊安全抽查系統」，以提升工程質量和工地安全設施管理的水平。



在採購策略上，針對承辦商的工地安全表現，我們今年起對連續兩季成績未能在安全稽核達標的建築保養維修承辦商，暫停其投標資格。自上年第四季起招標的分區保養工程合約，亦採用了綜合評分投標制，將嚴重工地意外記錄作為評審標書的部份準則。我們亦正研究將升降機現代化工程合約的招標，也採納綜合評分投標制，顯示房屋署極其重視承辦商的工地意外記錄。

涉及高空工作事故每每可引致嚴重傷亡。因此，我們成立了棚架安全工作小組，加強棚架安裝的通報機制及對棚架合資格人員的監察，並將設立一個「建築工程突擊安全抽查系統」，以提升高空工作的安全。房委會保養維修的高空工作意外在2012年有3宗，而在2013年有2宗，我們積極監察，希望達致零意外的目標。

最後我懇請各位同事和工作伙伴，同心協力，實現一個安全完善的工作環境。

多謝各位。

