

首先我們有請主講嘉賓

房屋署助理署長(發展及採購)鄭溫綺蓮女士

為我們致主導辭， 有請鄭太。

馮副署長，黃主席，各位來賓，各位同事，

大家午安，由香港房屋委員會和職業安全健康局

舉辦的工程和物業管理工地安全研討會

今年已踏入第八年，多謝大家一直以來的鼎力支持。

每一年度，我們會定出與業界息息相關的主題，

提供一個互相交流的平台，

作出一個深入淺出的探討。

同時為大家提供一點啟示和改善措施，

亦都希望業界朋友

能夠改善一些不良的作業模式，

從而減低工地及工作場所的意外和死亡數字。

我相信大家都會同意建造業

在各行業中是風險最高的行業之一。

原因可能是由於工程量大、資源不足、

建造業工人流動性高和老化、新入職的工人

尚未熟習有關的作業模式、

工人技能錯配、不良的施工方法、
多級的分包、管理不力及欠缺安全意識等等。

而這些種種的原因是會帶給

我們業界管理前線工地人員很多的困難。

作為承建商，無論在道德及法律上

都有責任確保工地的安全。

至於房委會方面，我們會對承建商和承辦商

訂立非常嚴謹的合約要求，

透過各種的渠道來保持工地的日常作業

達至較高安全及健康的標準。

房委會本著關懷為本、盡心為本、

顧客為本及創新為本的基本信念，

一直採取行動，提高品質及工地安全水平，

並促進最佳的作業模式，努力全面提升

建造管理的質素。接著下來的幾張幻燈片

會為大家介紹過去一年房委會

就著「三管齊下」策略的新措施:

A 是有賞有罰的採購策略和表現監察機制，包括：

推行升降機及電梯指定分包合約的安全稽核制度，

亦都推行突擊安全巡查計劃，
研究把「突擊安全巡查計劃」的積分指數
加入我們的「承建商表現評分制」，
即是我們稱為的 PASS，和「綜合支付安全計劃」。

而剛才提及的兩個計劃與我們

「房委會安全稽核制度」將會加強連繫。

第五是建立工傷及閃失事故和職業病監測系統。

B 是加強合約的要求及管理。我們會將

「升降機及電梯的安全稽核制度」和

「突擊安全巡查計劃」納入我們合約的要求。

對於新入行及新到工地的工人，

我們會採取一系列的關懷措施，

包括引入 P 及 N 牌。

在酷熱的天氣下，我們會推行一些安全措施，

亦都會加強大金屬板模及工作台的安全應用。

另外還有五點，包括：實行主要建築機械的大檢要求，

加強承建商駐工地人員及進入工地的人士

的個人防護裝備，例如

採用這個 Y 型安全帽繩和穿著反光衣等等。

實行工地管理層及督導人員的安全訓練的要求，

亦都探討推行使用梯具許可證的制度。

最後是研究實施承建商和分包商

就建設竹棚的工作台的分工安排。

C 是持續鼓勵研究,培訓和意識推廣，

包括是:研究透過規範使用智能手機應用程式，

提升承建商工地管理及房委會工地監督人員

進行工程監察和報告，亦方便互通資訊，

實行房委會駐工地人員安全培訓的課程。

同時，每月我們會上載有關我們的安全通告

到安全網站及優化安全網站至無障礙網頁，

並且舉辦工地安全講座。

在實施這「三管齊下」的策略下，

我們新工程工地的意外率

由二零零三年每千人三十二點八宗下降到

二零一三年每千人七點三宗，

下降的幅度達到百分之七十八。

面對工程數目的增加、資源不足、

工人流動性高和老化、新入職的工友尚未熟習有關的作業模式、

工人技能錯配等問題，我們在安全方面
面對種種的挑戰，因此我們希望前線的工友
和企業管理層都需要加把勁，
繼續努力改善工地安全。

今年研討會的主題是

「風險評估做得好，工地安全可提高」，
縱使建造業面對種種高危及繁複的工序，
只要大家能做好風險評估工作，找出
導致損傷或損害的潛在危害根源而作出評估，
把有關的風險減到最低的水平，
我相信一定能夠減少工地的意外及發生機會。

稍後我的同事會為大家分析業界一些工地意外的個案，
希望大家思考一下怎麼利用風險評估
去避免意外的產生。今日大家可以利用
今次的研討會互相交流經驗和集思廣益
而進一步提升工地安全，多謝各位。