

現在我們先請主講嘉賓，

房屋署助理署長(屋邨管理)(二)陳少德先生為我們致主導辭。

有請陳先生。

各位嘉賓，各位同業，各位同事，大家好。

剛茶點完回來，歡迎大家蒞臨

工程和物業管理工地安全研討會 2014，

首先我要感謝各位嘉賓在上一個環節

對新工程進行風險評估，發表了寶貴的意見和建議。

令業界在工地風險上取得一定的反思，

作為一個負責任的業主和僱主，房委會希望在屋邨管理，

保養維修和改善工程方面能夠與業界一起努力提升工地安全，

相比 2012 年，工傷千人率 2013 年度房委會

保養維修工傷意外率下降了百分之十五，

由 4.8 降至 4.1，這個成績令大家鼓舞，

遠低於同年香港整體建造業工傷千人率的 40.8。

反映部門與承辦商為工地安全共同努力的成果。

要持續作出改善，我們可從已運作

超過一年的維修保養和改善工程的

安全稽核制度來看看，

數據顯示，在十四項安全管理制度元素中，

承辦商表現持續較差的項目為安全風險管理。

這正是今天的主題。

屋邨維修管理潛在的工作風險實在不少，

由於工作地點分散和短時間內要完成的工作特性，

以致監察的困難比新工程大。

此外，因為施工範圍狹窄和工作環境涉及住戶的住所或通道，

在風險評估上的考慮需要更多更周詳。

我呼籲各位承辦商做好風險評估，

作出應對和補救的措施，執行監察的計劃，

提升工地安全。而我們屋邨管理處亦會

繼續執行及發展工地安全的三個策略，這三個策略是

有賞有罰的採購策略及表現監察機制，加強合約的要求及管理，

持續鼓勵研究、培訓和安全意識推廣。

以下是過往一年及未來我們考慮的新措施：

首先，我們要求房委會名冊上的物業管理服務公司

及潔淨服務承辦商需要取得 OHSAS18001

職業健康和安全管理體系認證的規定，

並已在上年 10 月 1 日起實施。

物業管理服務公司合約的標書評審

亦加入「安全審計」為計分的項目，

嚴重的工地意外會被扣分。

另外，為了應對升降機現代化工程和

加建新升降機工程的特有的施工程序，

我們在去年9月開始針對性地加入

「維修保養及改善工程的工地安全稽查制度」

已於這兩類工程合約內推行。

去年中，我們更在所有的屋宇裝備

維修保養工程合約內加入

「屋宇裝備工程突擊安全抽查系統」，

以加強工程質量和工地安全設施的管理水平。

在採購策略上，我們針對承辦商的工地安全表現，

今年起開始對連續兩季成績未能在安全稽核達標的

建築保養維修承辦商，作出暫停投標的安排。

並在上年第四季起招標的分區保養工程合約，

採用了綜合評分投標制，將嚴重工地的意外記錄

作為評審標書的部份準則。

我們亦正研究將升降機現代化工程合約的招標，  
也採納綜合評分投標制，  
以提升房屋署對承辦商過往工業意外記錄的重視。  
涉及高空工作事故每每可引致嚴重傷亡。  
因此，我們成立了棚架安全工作小組，  
研究加強棚架安裝的通報機制及  
對棚架合資格人員的監察。  
我們將設立一個「建築工程突擊安全抽查系統」，  
以提升高空工作的安全。  
房委會保養維修的高空工作意外  
在 2012 年有 3 宗，而在 2013 年有 2 宗，  
我們致力改善，希望達致零意外的目標。  
最後我謹呼籲各位同事和工作伙伴，大家同心協力，  
實現一個安全完善的工作環境。多謝各位。