

接著下來，我們有請房屋署屋邨管理處
高級屋宇保養測量師/法定規格黃世適先生
為大家作主題演講，主題是風險評估-
從安全事故、日常保養及操作中學習。有
請黃先生

各位來賓，各位同事，大家好。

這個環節我們談談風險評估-

從安全事故、日常保養及操作中學習。

其實在物業管理及樓宇的保養上，

我們都有一些高危的工作，

例如在高空工作，密閉空間工作等等。

如果我們沒有做足安全措施，

就會有機會釀成嚴重傷亡的意外。

避免這些意外，我們一定要事前做足風險評估，

制定一些合適的預防措施，

最重要的是施工時要切實執行。

今天我有三件事同大家分享，

第一件是涉及高空工作。

在屋邨的維修保養，很多時在外牆

都要搭建一些懸空式的棚架。

在這件事中，有一位工友要從室內爬出外牆

搭建一個懸空式的棚架工作台，

拿好了工具，但當他安裝狗臂架時，

他發現狗臂架的最後一顆螺絲距離較遠，

所以他沒有安裝，

另一邊的牆身並沒有足夠的空間，

於是他將狗臂架橫向安裝，

然後繼續搭竹棚及試一下該棚架，

但他踏下去時，棚架不能負荷其重量，所以掉下來

幸好他配戴了安全繩，救回一命。

我們從這件事情中反思，

承建商在工程策劃階段，有沒有做好風險評估？

有沒有識別危害?知不知道誰是受影響人士?

進行分析風險評估之後，

有沒有選擇適當及較低風險的方法呢?

最好是消除危害或代替危害。

如果不可行，就考慮工程控制措施，

稍後有一個例子

如果再不可行，考慮用行政控制措施，

例如工作許可證制度(Permit-to-work)等。

最後才考慮個人防護裝備。

這個例子是關於工程控制方法來減低風險。

就著剛才的情況，如果外牆沒有足夠的空間，

不能使用"T" 型狗臂架，

便需計算一下可否使用"T"型狗臂架。

如果當時的情況有合資格的人士

確認狗臂架有足夠的負載能力，就不會有意外發生。

有沒有這樣做?有沒有跟勞工處的守則去做呢?

另外施工方案，剛才上一環節很多的講者都提過。

其實有沒有切合現場的環境？

例如合資格人士有否確定現場基底有沒有足夠的承載能力？

有沒有足夠位置安裝狗臂架？

有沒有任何物品阻礙搭建棚架，例如喉管及其他設備？

另外，棚架是否有提供足夠的安全通道給工友下去？

例如這個情況，棚架搭建在較低的位置，

當工友爬出外牆時需要跳下去便有危險。

搭建棚架安裝狗臂架時的工序是非常危險的，

有沒有提供適合的防墮設備予工友呢？

例如「門撐」，或用眼螺栓(eyebolt)

或者用建築物本身的結構？

最後一條問題是有沒有檢討或做一個工程前的最後檢查(last minute check)？

風險評估的安排與實際環境有沒有分別？

工友有沒有使用合適的設備？

例如剛才的情況，應該使用"T"型狗臂架，

而他使用了"T"型狗臂架,所以不能安裝。

最後是人的問題，工友是否真的明白

施工方法及安全要求?

第二件事務是有關清洗消防水缸，

涉及密閉空間的環境。

在事故中有三位工友要清洗水缸，

很多工具需要吊運到屋頂，圖中顯示了吊運工具，

例如一些牆擦，一些高壓水槍，

有些風機，有很多工具需要運送，

在吊運區要設有圍欄以確保安全。

清洗時，有位工友覺得很悶熱，

雖然有風機但仍感到不舒服，

最後他覺得他需要出去。

我們反思一下這情況，承建商在安排清洗消防水缸前，

有沒有委任合資格人士進行密閉空間工作的風險評估?

剛才提到需要運送很多工具，

在運送之前，工友都要帶一些繩索

或一些吊運工具到屋頂。

其實爬上屋頂都是高風險的工作，

因為有一定的高度和要爬直梯。

有沒有確保工友在爬直梯時保持三點接觸？

有沒有考慮其他各類的危險？

在剛才的情況，工友覺得悶熱，

是否有體溫上升的風險？

例如會否造成缺氧，失去知覺，是否有液體水平升高的風險而引致遇溺呢？

天氣這樣悶熱，給工友提供冷凍衣會否有幫助呢？

在密閉空間，我們應實施工作許可証，

亦要檢查工友是否有有效的核准工人證呢？

剛才的情況是工友不適，要求出來，

但如果工友昏迷在水缸底，如何拯救他呢？

剛才看見沒有三腳架等的設備。

其實我們應該要思考是否應該要有齊全的應急準備。

要有急救箱、三腳架等。

缺乏三腳架

會對從水缸中拯救昏迷的工友造成重大困難

第三件事是涉及高空工作，是清潔的工作，

在簷篷頂清潔，大約四米高，

一名工人被指派去簷篷頂清潔，

他使用長梯上落，上到屋頂後，

他有佩戴安全帶的，但沒有扣在防墮設施中，

所以工作期間險象環生。

慶幸的是工作期間沒有發生事故，

但在他爬下長梯時發生意外，滑倒並撞到頭部昏迷。

讓我們反思一下，有否為簷篷頂清潔進行風險評估？

有否做人體墮下的風險評估？

有否考慮到其他上落簷篷的方法？

除了使用長梯從地面上落，

樓面有否進出口，從樓面爬至簷篷？

這會否比較安全？

另外，工人有否接受足夠的訓練？

有否危險的認知？是否懂得使用防墮設備？

是否知道防墮系統的連續性，

由高位到低位？

這都是很重要的。

其實在合約要求中，高空清潔工作需要由管工監管的。

而他們有否做到呢？

最後我作一個簡短的總結，

其實風險評估是要有系統地評估一件工作，

把危險找出後，我們要定出正確的執程序序和施工方法。

目的是要消除危險，或減少危險。

最後我請各位同業，各位同事，

我們大家同心協力，做好風險評估，

實現一個安全完善的工作環境。多謝大家。