

房屋署助理署長（發展及採購）

鄭溫綺蓮女士主導辭

時間過得很快，轉眼間，今年已是香港房屋委員會與職業安全健康局第九年合辦「工程和物業管理工地安全研討會」，我非常感謝業界多年來鼎力支持及參與本研討會。本研討會已成為一個業界互相交流的平台，就着每年業界關注的話題，一起分享經驗，與業內持份者交換心得，冀能為大家提供一些啟示及改善措施，從而避免工地及工作場所發生意外及事故。

一直以來，房委會本着「關懷為本、盡心為本、顧客為本及創新為本」的基本信念，持之以恆地推行管理系統，以提高品質及工地安全水平，並促進最佳作業模式，努力全面提升建造管理質素。

房委會透過供應鏈實施「三管齊下」策略，以推動工地安全管理。過去一年房委會在三管下所實施或正研究的新措施包括下面各點：

A. 有賞有罰的採購策略和表現監察機制

1. 把突擊巡查分數加入系統評分
2. 研究簡化安全稽核制度
3. 修改屋宇裝備承辦商之安全稽核制度的稽核細則
4. 修訂意外率警示及啓動警告系統
5. 建立工傷及險失事故和職業病監測系統

B. 合約要求及管理

1. 遵守法律規格及行業指引
 - 把運輸署發出的「車輛載貨守則」納入合約規格
 - 把建造業議會發出的「竹棚架工作平台安排指引」加入合約規格內
2. 加強合約要求
 - 承建商須利用工作台、梯台或工夫機進行離地工作，直梯只可作為上落之用
 - 要求承建商為工地突出的鋼筋進行風險評估及提供臨時保護措施
 - 承建商須提供太陽眼鏡和吸震鞋墊給房委會工程人員
3. 提升系統

把突擊巡查分數與安全支付計劃掛鉤，並配合建造業議會發出的「升降機槽安全指引」而修訂了升降機工程安全支付計劃
4. 探討新措施
 - 研究於工地車輛進出口處加設行人保護閘門，保障公眾過路安全
 - 研究於重型流動機械加設電子警告裝置以偵測進入了機械移動範圍的工友
 - 探討於工地提供自動體外心臟去顫器的可行性
 - 探討把承建商於採購檢討及名冊管理委員會 / 承建商檢討委員會面談後提出的優化措施納入規格內



incident
零事故

施工跟程序 意外可消除
Strictly Follow Work Procedures
to Prevent Accident

房屋署助理署長（發展及採購） 鄭溫綺蓮女士主導辭

C. 持續研究，培訓和意識推廣

1. 研究透過規範使用智能手機應用程式，提升承建商工地管理及房委會工地監督人員進行工程監察和報告，並方便互通資訊
2. 提供不良作業及險失事故等之圖像給業界作為培訓及推廣之用
3. 關注流動式起重機工作安全，並提出建議給業界考慮
 - 檢視訊號員入學要求
 - 改進起重機操作員的實務訓練
 - 提出吊運操作員的扣分制之可行性，包括起重機操作員、訊號員及吊索工等
 - 制訂起重機裝拆的安全步驟
4. 參與建造業議會轄下貨車式起重機工作安全的工作小組研究

在實施「三管齊下」策略下，新工程工地意外率由 2004 年每千人 29.2 宗下降至 2014 年每千人 6.4 宗，下降幅度達到 78%。雖然如此，但我們仍需努力，因為距離「零事故」的目標仍是漫漫長路，並且荊棘滿途，我更希望業界從業員能上下一心，竭力向著「零事故」之目標進發。

由於近年涉及吊運的險失事故甚至致命意外時有發生，我們今年特別舉辦了「指差呼稱」比賽，藉此鼓勵我們的新工程承建商及分判商，當他們進行吊運及其他高風險工地活動時，能積極採用「指差呼稱」以避免因人為疏忽而導致的意外發生。頒獎禮除了是嘉許那些在採用「指差呼稱」有優秀表現的承建商及分判商外，我們亦會與職業安全健康局合作，把得獎者的口令推廣到房委會所有新工程工地使用，我們更希望最終這些口令能應用於全港所有工地。

今年研討會的主題是「工序控制計劃：施工跟程序，意外可消除」。我們在此推廣「指差呼稱」，正正切合主題所述，當全港所有工地都採用「指差呼稱」後，我相信我們向著「零事故」目標又會跨進一大步。

最後，希望各位嘉賓與業界朋友趁這次研討會的機會，互相交流經驗和觀摩學習，推動良好作業模式，傳揚工地安全文化。



incident
零事故

施工跟程序 意外可消除
Strictly Follow Work Procedures
to Prevent Accident