

## 房屋署署理助理署長（屋邨管理）二 黃麗冰女士主導辭

首先，感謝各位嘉賓在上一個環節中的分享，為新工程施工程序上發表的寶貴意見，令業界在施工程序取得一定的新概念。

房委會一直致力提升工地的安全，作為一個負責任的業主及僱主，希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面能夠與業界一齊努力。近年來保養維修和改善工程的安全表現持續改善，在2014年度房委會保養維修的工傷意外千人率為2.2，相比起2013年度的4.1工傷率大幅下降了百分之四十六。這反映房屋署管理層對履行安全承諾的決心，各級人員警覺性的提升，及業界在工地安全的努力成果。

我呼籲各位承辦商做好施工程序，針對不同環境，切實設計合適的工序細節，令工友清楚明白安全措施及要求，提升工地安全。

而屋邨管理處亦會繼續發展及執行工地安全的三個策略，即：

- 持續研究、培訓和意識推廣；
- 合約要求及管理；
- 有賞有罰的採購策略和表現監察機制。

跟著我想和大家分享房署過往一年及即將實施的措施：

### 持續研究、培訓和意識推廣

- 為了更進一步提升職安健之表現，及對同事和持份者的關懷，屋邨管理處在「公營房屋的定期維修和改善工程的規劃、設計、項目策劃和合約管理」取得了OHSAS 18001職業健康安全管理體系認證。透過推行 OHSAS 18001，我們有系統地評估職安健方面的風險，在不同的風險評級更有效運用資源，達致成本效益，進一步提升表現。
- 我們上年尾亦開始推出職業安全及健康網上課程以深化同事們對職安健認識，這網上課程合共有24個章節，分3個階段推行，首及次階段已共推出16個章節，內容涵蓋保養及屋邨管理工作的安全程序設計、執行技術考慮、緊急應變計劃和其他可對程序有影響的因素等。而年尾會推出最後8個章節。
- 去年我們繼續與職安局合辦「潔淨服務職業安全研討會」及與有關同業透過分享經驗，彼此交流心得。

### 合約要求及管理

- 我們在2013年10月1日起實施新規定，要求在房委會名冊上的潔淨服務承辦商必需取得「職業健康和安全管理體系18001」認證。通過所有潔淨服務承辦商積極配合，他們均在18個月寬限期屆滿前完成認證，配合名冊的要求。
- 今年我們亦將提升維修保養和改善工程的安全稽核制度，優化各項安全管理制度稽核項目，提高工地安全水平。



施工跟程序 意外可消除  
Strictly Follow Work Procedures  
to Prevent Accident

## 房屋署署理助理署長（屋邨管理）二 黃麗冰女士主導辭

### 有賞有罰的採購策略和表現監察機制

- 在採購策略上，針對承辦商的工地安全表現，我們自上年起對連續兩季成績未能在安全稽核達標的建築保養維修承辦商，暫停其投標資格。亦透過「建築工程突擊安全抽查系統」加強了監察機制。此外，我們也更新了安全支付計劃，鼓勵承辦商加強安全管理及工友的安全訓練。
- 本年初，我們亦更新了「屋宇裝備保養評分制度」，藉以提升保養承辦商對工地安全的關注。
- 在保障員工安全的大前題下，本年初我們制定了「工傷意外提示及警告系統」，使物業管理、清潔及保安服務承辦商及員工時刻提高警覺，慎防意外，從而改善員工在工作中受傷的情況。這系統以工傷意外千人率作為評核基礎，署方會因應承辦商在受評核的四季內的累積工傷數字，提醒相關公司採納相應改善措施，並採取所需的規管行動。系統在 2015 年初開始收集數據，並在 2016 年初實施。

我們會繼續推展上述的策略，以達致零意外的目標。最後我謹請各位同事和工作伙伴，同心協力，實現一個安全完善的工作環境。



incident  
零事故

施工跟程序 意外可消除  
Strictly Follow Work Procedures  
to Prevent Accident