

工程和物業管理 工地安全研討會 2015

*Site Safety Forum for Works Contracts and
Property Services Contracts*

房屋署助理署長（發展及採購）
鄭溫綺蓮女士主導辭

15-7-2015



施工跟程序 意外可消除
*Strictly Follow Work Procedures
to Prevent Accident*

‘4C’ 核心價值



透過供應鏈實施「三管齊下」策略：

A. 有賞有罰的採購策略和表現監察機制

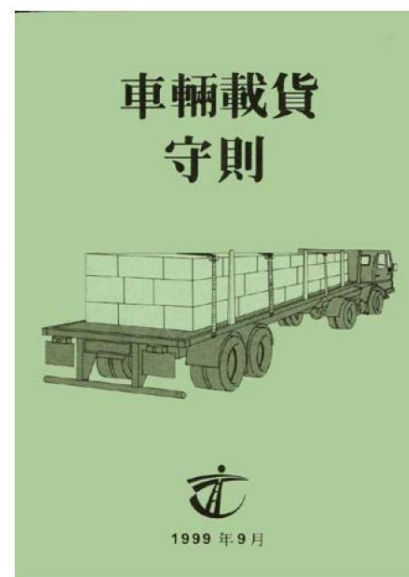
1. 把突擊巡查分數加入系統評分
2. 研究簡化安全稽核制度
3. 修改屋宇裝備承辦商之安全稽核制度的稽核細則
4. 修訂意外率警示及啟動警告系統
5. 建立工傷及閃失事故和職業病監測系統



B. 合約要求及管理

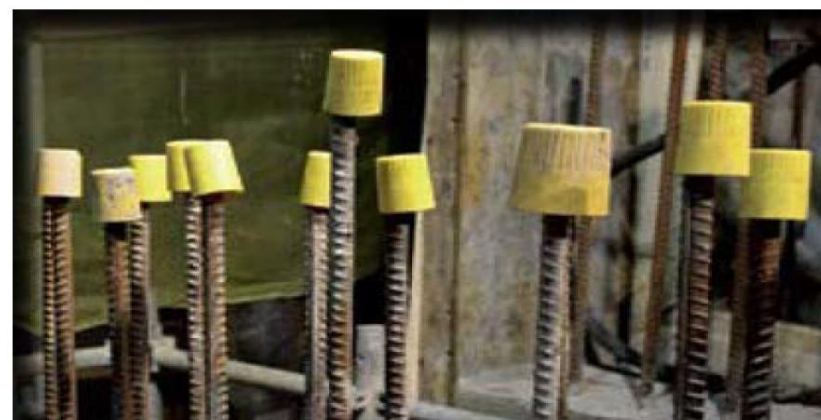
1. 遵守法律規格及行業指引

- 把運輸署發出的「車輛載貨守則」納入合約規格
- 把建造業議會發出的「竹棚架工作平台安排指引」加入合約規格



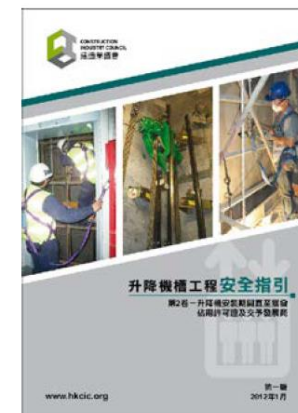
2. 加強合約要求

- 承建商須利用工作台、梯台或工夫橈進行離地工作，直梯只可作上落之用
- 要求承建商為工地突出的鋼筋進行風險評估及提供臨時保護措施
- 承建商須提供太陽眼鏡和吸震鞋墊給房委會工程人員



3. 提升系統

- 把突擊巡查分數與安全支付計劃掛鉤，並配合建造業議會發出的「升降機槽安全指引」而修訂了升降機工程安全支付計劃



4. 探討新措施

- 研究於工地車輛進出口處加設行人保護閘門，保障公眾過路安全
- 研究於重型流動機械加設電子警告裝置以偵測進入了機械移動範圍的工友



4. 探討新措施(續)

- 探討於工地提供自動體外心臟去顫器的可行性
- 探討把承建商於採購檢討及名冊管理委員會/ 承建商檢討委員會面談後提出的優化措施納入規格內



C. 持續鼓勵研究，培訓和意識推廣

1. 研究透過規範使用智能手機應用程式，提升承建商工地管理及房委會工地監督人員進行工程監察和報告，並方便互通資訊



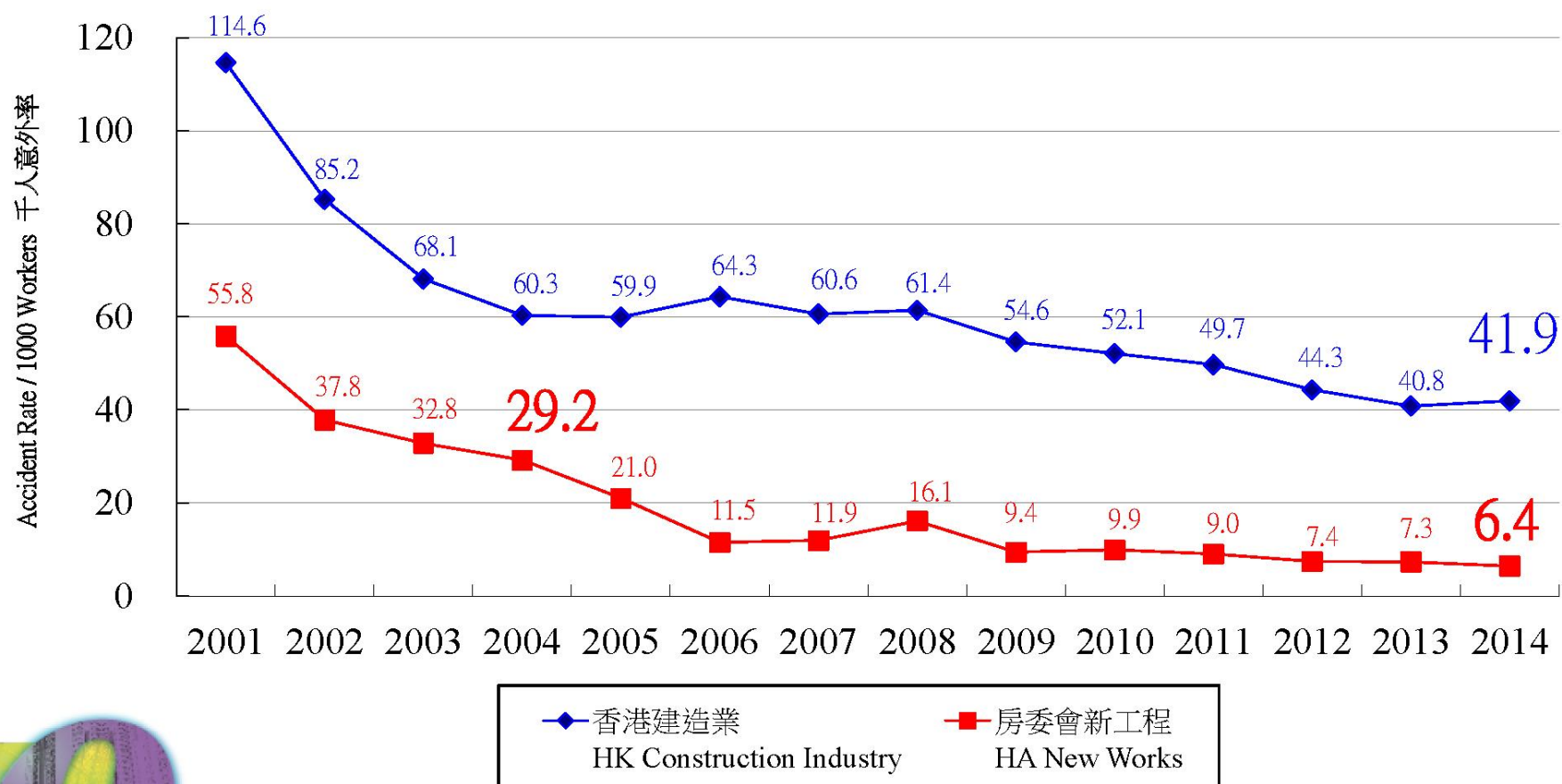
2. 提供不良作業及閃失事故等之圖像給業界作為培訓及推廣之用



3. 關注流動式起重機工作安全並提出建議給業界考慮
 - 檢視訊號員入學要求
 - 改進起重機操作員的實務訓練
 - 探討吊運操作員的扣分制之可行性，包括起重機操作員、訊號員及吊索工等
 - 制訂起重機裝拆的安全步驟
4. 參與建造業議會轄下貨車式起重機工作安全的工作小組研究



訂立了「零事故」的工作指標 -- 提醒全線人員提高警覺



「指差呼稱」大獎比賽

目的

- 推廣良好作業模式
- 鼓勵前線工地人員發展安全文化
- 鼓勵承建商在高風險工作工序加入「指差呼稱」以減低因人為疏忽、錯誤或誤會而引致的意外
- 嘉許在採用「指差呼稱」有優秀表現的承建商及分判商
- 把得獎者的口令推廣到房委會所有新工程工地使用
- 希望最終這些口令能應用於全港所有工地



工序控制計劃： 施工跟程序，意外可消除

Process Control Programme:
Strictly follow work procedures
to prevent accident

Site Safety Website : <http://sitesafety.housingauthority.gov.hk>

