

房屋署助理署長（屋邨管理）（三） 陸慶全先生致辭



陸慶全先生
助理署長

作為一個負責任的業主及僱主，房委會希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面能夠與業界一同努力提升工地的安全。近年來屋邨清潔、保養維修和改善工程的安全表現持續改善。在2016年度，房委會清潔員工的工傷意外千人率為11.4，較前年下降了5.89%，保養維修工傷意外方面，千人率為1.5，遠遠較業界的34.5工傷意外千人率為低。這反映了房屋署管理層對履行安全的持續承諾、各級人員安全意識的提升、及業界在工地安全方面不斷努力的成果。

一如以往，我們屋邨管理處在持續推動及執行工地安全三個策略，現在和大家分享過往一年及即將實施的措施：

第一個策略：有賞有罰的採購策略和表現監察機制

- 在採購策略上，針對承辦商的工地安全表現，我們把「建築工程突擊安全抽查系統」連繫「維修保養及改善工程的工地安全稽查制度」以加強監察機制。此外，我們繼續執行安全支付計劃，鼓勵承辦商加強安全管理及工友的安全訓練。
- 去年初，我們透過更新[屋宇裝備保養評分制度]來提升保養承辦商對工地安全的關注。
- 在2016年初在保障員工職安健的大前提下，我們在物業管理服務、潔淨及護衛合約上全面實施「工傷意外提示及警告制度」，透過這制度我們希望能定期反映承辦商在工作場所的安全表現，藉以提示承辦商加強其工作場所的安全管理，更能為員工提供更安全的環境工作。

第二個策略：加強合約要求及管理

- 我們提升了維修保養和改善工程的安全稽核制度，優化稽核項目及引入抽查審核機制，以提高工地安全水平。
- 亦在2016年中在分區定期保養合約引入對棚業分判商的新資格要求「職安健星級企業 — 裝修及維修業安全認可計劃」。希望通過嚴格的安全審核及有效執行安全管理制度，保障施工安全。

第三個策略：持續研究、培訓和安全意識推廣

- 為了更進一步提升職安健之表現，及對同事和持份者的關懷，屋邨管理處透過持續推行OHSAS 18001職業健康安全管理體系，有系統地評估職安健方面的表現及推廣屋邨安全文化，令工作環境持續改善。
- 本年四月六日我們舉辦了一個針對升降機現代化工程的安全研討會，藉以加強升降機承辦商和他們前線人員在施工時的安全意識。
- 我們最近亦研究採用清洗垃圾桶機安全裝置（例如加裝鐵網屏障及感應器），以避免清潔員工在清洗大型垃圾桶時意外受傷。
- 我們亦聯同職安局推行針對吊船安全的改善措施，以提高工地安全的施工水平，試行項目包括載重預警系統、自動協調防傾裝置等，這些項目可望在本年底全面推行。
- 為提高外判物業管理從業員的職安健意識及加強他們對職業安全的重視，我們聯同職安局於年初舉辦有關行業的職安健講座，推廣避免常見事故的措施，業界反應良好，有超過300名前線人員參加。

今年研討會的主題是探討周詳設計如何令施工暢順之餘，亦減少事故發生，以保障



設計免危害 - 設計周詳減事故，施工暢順保平安
Prevention through Design "Careful design can reduce accidents and ensure smooth and safe execution of works"

房屋署助理署長（屋邨管理）(三) 陸慶全先生致辭

工人的安全。在工程施工設計上加入安全考慮，不但令日後施工工序暢順無阻，亦減少因與安全協調不足所產生的工作危險及意外。

最後我謹請各位同事和工作伙伴，同心協力，實現一個安全完善的工作環境。

多謝各位。



設計免危害 - 設計周詳減事故，施工暢順保平安
Prevention through Design "Careful design can reduce accidents and ensure smooth and safe execution of works"