

现在放映的是**2017年7月6日**
「**2017年工程和物业管理工地安全研讨会**」的片段
台上的讲者是
房屋署助理署长(屋邨管理)(三)
陆庆全先生
他现在致辞

各位嘉宾、各位同业、各位同事
房委会作为一个负责任的业主及雇主
房委会希望在屋邨管理、保养维修及改善工程方面

能够与业界一同努力提升工地的安全
近年来屋邨清洁、保养维修和改善工程的安全表现持续改善
在**2016年度**，房委会清洁员工的工伤意外千人率为**11.4**
较前年下降了**5.89%**
保养维修工伤意外千人率更低至为**1.5**

远远较业界的**34.5**工伤意外千人率为低
这反映了房屋署管理层
对履行安全的持续承诺
各级人员安全意识的提升及
业界在工地安全方面不断努力成果
一如以往，我们屋邨管理处持续推动及执行工地安全
有三管策略
现在和大家分享过往一年及即将实施的措施

第一管策略
有奖有罚的采购策略和表现监察机制
在采购策略上
针对承办商的工地安全表现
我们把「建筑工程突击安全抽查系统」
连系到「维修保养及改善工程的工地安全稽查制度」以加强监察机制
此外，我们继续执行安全支付计划
鼓励承包商加强安全管理及工友的安全训练

去年初，我们透过更新
「屋宇装备保养评分制度」
来提升保养承包商对工地安全的关注
2016年初，在保障员工职安健的大前提下
我们在物业管理服务、洁净及护卫合约上

全面实施「工伤意外提示及警告制度」
透过这制度，我们希望能

定期反映承包商在工作场所的安全表现
借以提示承包商
加强其工作场所的安全管理
更能为员工提供更安全的工作环境工作
第二管策略，加强合约要求及管理
我们提升了维修保养和改善工程的安全稽核制度
优化稽核项目及引入抽查审核机制
以提高工地安全水平
亦在**2016年中**在分区定期保养合约
引入对棚业分判商的新资格要求
亦即是「职安健星级企业装修及维修业安全认可计划」

希望通过严格的安全审核及
有效执行安全管理制度，保障施工安全
至于第三管策略

持续研究、培训和安全意识推广
为了更进一步提升职安健之表现
及对同事和持份者的关怀
屋邨管理处透过持续推行
OHSAS 18001职业健康安全管理体系
有系统地评估职安健方面的表现
及推广屋邨安全文化
希望令工作环境得到持续改善
本年四月六日我们举办了
一个针对升降机现代化工程的安全研讨会

借以加强升降机承办商
和他们前线人员在施工时的安全意识
我们最近亦研究采用
清洗垃圾桶机安全装置
例如，加装铁网屏障及感应器
以避免清洁员工
在清洗大型垃圾桶时意外受伤
我们亦联同职安局推行
针对吊船安全的改善措施
以提高工地安全的施工水平
试行项目包括载重预警系统
自动协调防倾侧装置等
这些项目希望在本年底全面推行
为提高外判物业管理从业员的职安健意识

及加强他们对职业安全的重视
我们联同职安局于今年初举办
有关行业的职安健讲座
推广避免常见事故的措施
业界反应良好
有超过**300**名前线人员参加
今年研讨会的主题是
探讨周详安全如何令施工畅顺之余
亦减少事故发生
希望保障工人的安全
在工程施工设计上加入安全考虑
不但令日后施工工序得到畅顺的开展
亦减少因与安全协调不足
所产生的工作危险及意外
最后，我谨请各位同事和工作伙伴
同心协力
实现一个安全完善的工作环境
多谢各位

多谢观看