

現在放映的是2017年7月6日  
「2017年工程和物業管理工地安全研討會」的片段  
台上的講者是  
房屋署助理署長(屋邨管理)(三)  
陸慶全先生  
他現在致辭

各位嘉賓、各位同業、各位同事  
房委會作為一個負責任的業主及僱主  
房委會希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面

能夠與業界一同努力提升工地的安全  
近年來屋邨清潔、保養維修和改善工程的安全表現持續改善  
在2016年度，房委會清潔員工的工傷意外千人率為11.4  
較前年下降了5.89%  
保養維修工傷意外千人率更低至為1.5

遠遠較業界的34.5工傷意外千人率為低  
這反映了房屋署管理層  
對履行安全的持續承諾  
各級人員安全意識的提升及  
業界在工地安全方面不斷努力的成果  
一如以往，我們屋邨管理處在持續推動及執行工地安全  
有三管策略  
現在和大家分享過往一年及即將實施的措施

第一管策略  
有賞有罰的採購策略和表現監察機制  
在採購策略上  
針對承辦商的工地安全表現  
我們把「建築工程突擊安全抽查系統」  
連繫到「維修保養及改善工程的工地安全稽查制度」以加強監察機制  
此外，我們繼續執行安全支付計劃  
鼓勵承辦商加強安全管理及工友的安全訓練

去年初，我們透過更新  
「屋宇裝備保養評分制度」  
來提升保養承辦商對工地安全的關注  
2016年初，在保障員工職安健的大前提下  
我們在物業管理服務、潔淨及護衛合約上

全面實施「工傷意外提示及警告制度」  
透過這制度，我們希望能

定期反映承辦商在工作場所的安全表現  
藉以提示承辦商  
加強其工作場所的安全管理  
更能夠為員工提供更安全的環境工作  
第二管策略，加強合約要求及管理  
我們提升了維修保養和改善工程的安全稽核制度  
優化稽核項目及引入抽查審核機制  
以提高工地安全水平  
亦在2016年中在分區定期保養合約  
引入對棚業分判商的新資格要求  
亦即是「職安健星級企業裝修及維修業安全認可計劃」

希望通過嚴格的安全審核及  
有效執行安全管理制度，保障施工安全  
至於第三管策略

持續研究、培訓和安全意識推廣  
為了更進一步提升職安健之表現  
及對同事和持份者的關懷  
屋邨管理處透過持續推行  
OHSAS 18001職業健康安全管理體系  
有系統地評估職安健方面的表現  
及推廣屋邨安全文化  
希望令工作環境得到持續改善  
本年四月六日我們舉辦了  
一個針對升降機現代化工程的安全研討會

藉以加強升降機承辦商  
和他們前線人員在施工時的安全意識  
我們最近亦研究採用  
清洗垃圾桶機安全裝置  
例如，加裝鐵網屏障及感應器  
以避免清潔員工  
在清洗大型垃圾桶時意外受傷  
我們亦聯同職安局推行  
針對吊船安全的改善措施  
以提高工地安全的施工水平  
試行項目包括載重預警系統  
自動協調防傾側裝置等  
這些項目希望在本年底全面推行  
為提高外判物業管理從業員的職安健意識

及加強他們對職業安全的重視  
我們聯同職安局於今年初舉辦  
有關行業的職安健講座  
推廣避免常見事故的措施  
業界反應良好  
有超過300名前線人員參加  
今年研討會的主題是  
探討周詳安全如何令施工暢順之餘  
亦減少事故發生  
希望保障工人的安全  
在工程施工設計上加入安全考慮  
不但令日後施工工序得到暢順的開展  
亦減少因與安全協調不足  
所產生的工作危險及意外  
最後，我謹請各位同事和工作伙伴  
同心協力  
實現一個安全完善的工作環境  
多謝各位

多謝觀看