

## 房屋署助理署長（屋邨管理）（三） 陸慶全先生致辭



陸慶全先生

香港房屋委員會作為全港最大業主，為數以百萬計市民提供住所，妥善的屋邨管理及日常保養維修與市民大眾的生活息息相關。而作為一個負責任的僱主，房委會希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面能夠與業界一同努力改善工地的安全。

近期工業意外接二連三發生，就今年香港每月就有最少一宗嚴重事故發生，對事主、家人構成長遠傷害。而屋邨保養維修和改善工程的工傷數字亦有上升趨勢。

在 2017 年度，房委會屋邨保養維修工傷意外有 13 宗，千人率為 4.2，雖然較業界的工傷千人率 32.9 為低，

但比過去兩年的 5 宗意外和工傷千人率 1.5 有所增加。綜合上述 13 宗工傷事故，梯台級上滑倒和夾到手指受傷的個案各佔 3 宗，而在平地上滑倒及被雜物壓傷小腿或手指的個案亦各佔 2 宗。其他個別事件包括搬運物件時受傷、被手動工具所傷和被砂輪爆裂所傷的個案則各佔 1 宗。雖然上述大部分意外都屬輕微受傷，但我們亦不應該掉以輕心。

因此，我們希望從推動及執行工地安全的三個策略上，加強已實施的指引，同時加入新措施：

### 第一個策略：有賞有罰的採購策略和表現監察機制

- 在採購策略上，針對承辦商的工地安全表現，我們深化安全「零容忍」政策，新增吊船評核項目以針對常見的不良作業。
- 繼去年初透過更新「工地安全稽查制度」的建築部分評分比重，以加強承辦商對工地安全的要求外，今年為加強及提升安全意識，我們將檢視現行有關流程，包括升降機和電動樓梯安裝及保養維修部分的稽查項目及評分標準。
- 此外，我們會繼續執行安全支付計劃。

### 第二個策略：加強合約要求及管理

- 我們繼續執行「建築工程突擊安全抽查系統」和改善工程的抽查視察機制，以提高工地安全水平。
- 從今年年初起，分區定期保養合約已落實對棚業分判商的資格要求，即「職安健星級企業－裝修及維修業安全認可計劃」。我們希望通過嚴格的安全審核及有效執行安全管理制度，保障高危工作施工安全。
- 繼續定期為升降機現代化及加裝升降機項目進行安全稽查，藉以監管承辦商在工地安全的表現。



關愛由心做 安全無煩惱  
Caring from the Heart Safety Habits at Ease

## 房屋署助理署長（屋邨管理）（三）

### 陸慶全先生致辭

- 在保障員工職安健的大前提下，我們繼續在物業管理、潔淨及護衛合約上全面實施「工傷意外提示及警告制度」，透過這制度我們希望能定期反映承辦商在工作場所的安全表現，藉以提示承辦商加強對工作場所的安全管理，為員工提供更安全的工作環境。

#### 第三個策略：持續研究、培訓和安全意識推廣

- 屋邨管理處已制定工作計劃，將現有的 OHSAS 18001 職業安全健康管理體系提升到 ISO 45001 標準，令屋邨的定期維修保養工作，更有系統地評估職安健方面的表現及推廣屋邨安全文化，令工作環境持續改善。
- 鼓勵承辦商加入關顧文化管理及為工友及新入職員工舉辦更多安全講座。
- 繼續與職安局研究推行針對工地安全的改善措施，以提高工地安全施工的水平。
- 更新職業安全及健康網上課程，以及工地安全手冊等。
- 宣傳吊船安全九公格口訣，以淺白方式提升工友對消除危害的關注。
- 與職安局及電梯業協會的代表繼續定期舉行安全事務會議，藉以交流安全訊息，提升各方對工地安全的關注。

近年涉及保養工作的事故，甚至致命意外亦有發生，以往我們都集中推行硬件上的保障，例如升降機四頁門、吊船纜索的聚重物等以消除危害風險，以減少人為出錯為主導。但由於實際施工始終是「人」，因此，今年研討會的主題特意探討如何推行關顧相助文化，以減少甚至乎避免意外事故發生及保障工友的安全。

我們希望各承辦商、合作伙伴能在工程管理上實踐關顧文化，同事工友們多主動關顧身邊的同僚，「多提示、多關心！」提升工友的安全意識及培養注重安全的文化，感染更多人加入關顧的行列。

最後我懇請各位同事和工作伙伴，同心協力，實現一個安全完善的工作環境。

多謝各位。