



良好工作場所整理比賽2017-18
日出康城7期A及B商住項目(C055)

地盤簡介

日出康城7期A及B商住項目

本地盤為港鐵日出康城站旁車廠上蓋發展項目，總承建商為中國海外房屋工程有限公司，工期為（2017年6月至2022年5月）。工作種類涉及為興建車廠延伸部份、5層高商用樓宇、2座58層高住宅大樓的建設、泳池、會所建造、幼稚園及有相關的外部工程和裝修工程，包括環境美化，臨時鋪設工程，道路工程，EVA和鋪路。



工程名稱：日出康城7期商住A及B

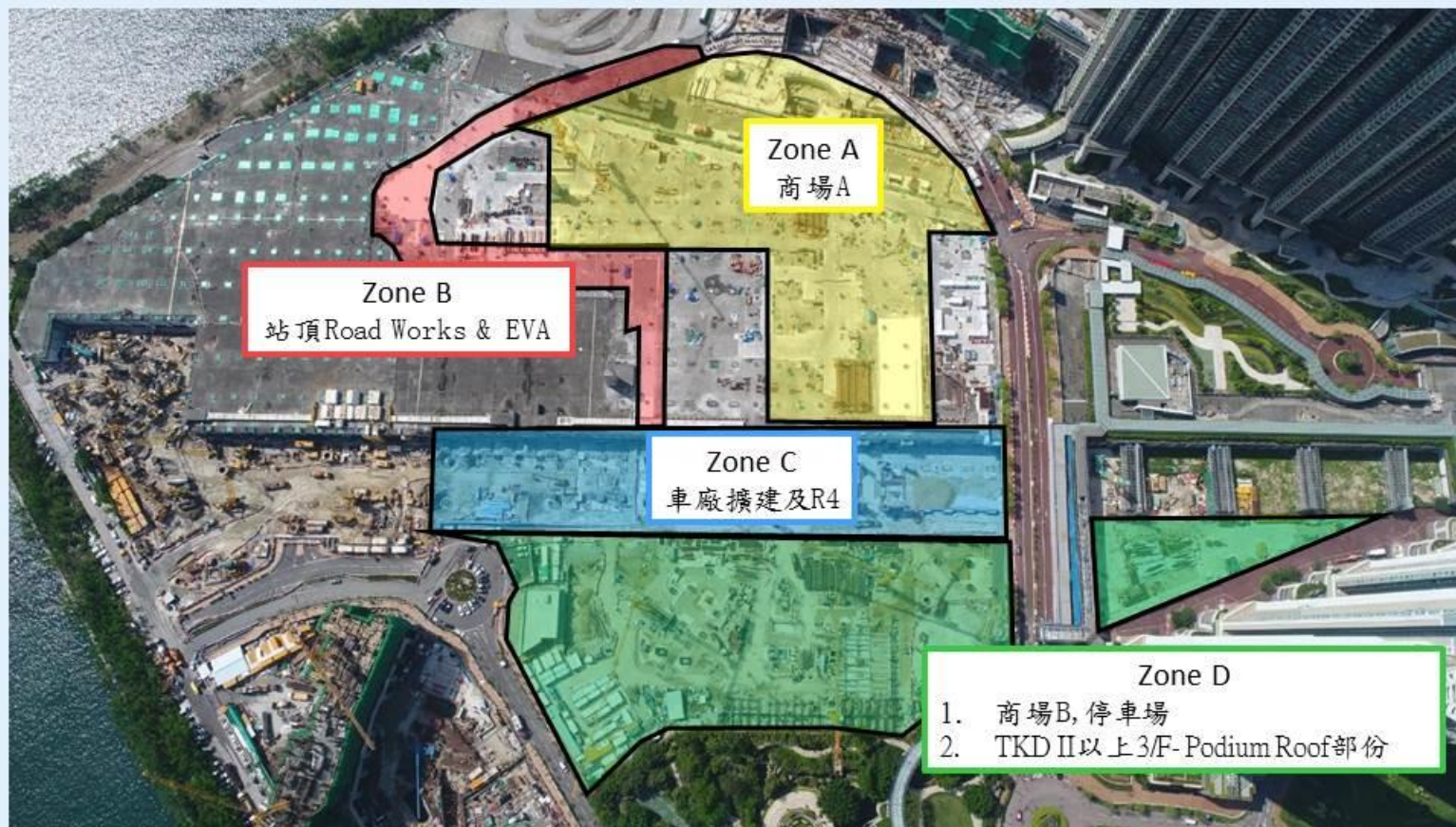
工程地點：將軍澳日出康城

總工期：52個月

合約金額：49.18億港元

開工日期：2017年6月

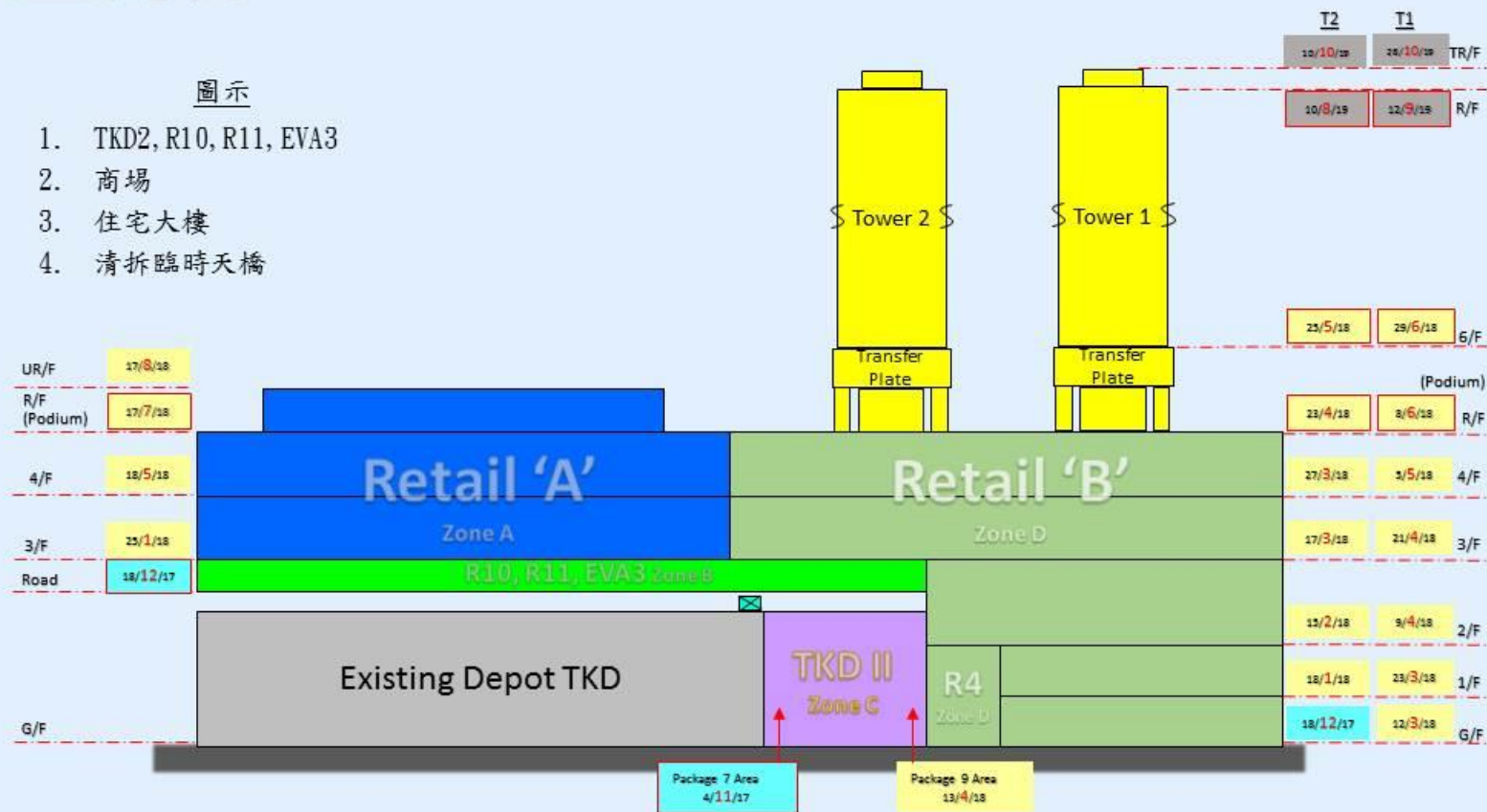
地盤簡介



地盤簡介

圖示

1. TKD2, R10, R11, EVA3
2. 商場
3. 住宅大樓
4. 清拆臨時天橋



5S委員會



5S執行委員會成員

姓名		職位
1	胡 成	主席 (地盤經理)
2	曾文漢	副主席(首席項目經理)
3	李思成	副主席 (助理地盤經理)
4	曾憲民	委員 (項目經理)
5	張 帆	委員 (助理安全經理)
6	林振忠	委員 (地盤總管)
8	何惠雄	委員 (地盤總管)
9	陳家樂	委員 (地盤總管)

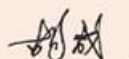
5S政策及目標

5S 政策 Policy

日出康城7期A及B商住

本地盤的5S政策是以本公司安全及健康政策內容為依歸，再根據本地盤的工程特性及性質而制定，本地盤會致力確保所有員工及受影響人士的安全及健康，並且本地盤有以下的承諾：

1. 致力透過推動5S活動，為本地盤的員工建立一個安全舒適的工作環境，藉此促進各員工之間的了解及改善溝通增加工作上的默契，並且建立團隊精神；
2. 本人會負責領導推行本地盤的5S工作；
3. 本地盤的所有員工都有責任改善工作場所的整理，以達致同心協力改善工作環境的安全及健康；
4. 本地盤會為各員工提供足夠的資源及培訓，以確保每位員工都能夠清楚明白實踐良好工作場所整理的重要性及如何有效地執行；
5. 本地盤仍會定期公佈5S的執行情況及成效，以達致持續改善的效果。



地盤經理胡成
日期: 1/8/2017


日出康城 7A&B 中國海外
LORDS 7A&B 中國海外
+安全工作系列
Safety at Work Series
中國建築
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION



5S 目標 Targets

日出康城7期A及B商住

1. 建立一個安全、健康及舒適的工作環境；
2. 提高工作效率；
3. 提高生產質素；
4. 減少不必要的浪費；
5. 各類型物料有條理地存放；
6. 持續鼓勵員工提升安全文化；
7. 加強員工的歸屬感，從而提高工作士氣；
8. 促進各員工之間的了解及改善溝通，增加工作上的默契，並且建立團隊互助精神。



地盤經理胡成
日期: 1/8/2017

日出康城 7A&B 中國海外
LORDS 7A&B 中國海外
+安全工作系列
Safety at Work Series
中國建築
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION



+安全工作系列
Safety at Work Series



中國海外建築工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

5S 工作小組

5S工作小組職能:

為方便推行5S，特意將本地盤劃分為四區，分別為、A區、B區、C區及D區，每個分區都由個別的5S工作小組成員負責推行5S，5S工作小組的責任人士如下：

	姓 名	職 位		姓 名	職 位
1	周杰璋	全方位(地盤代表)	10	鄧偉雄	B區組員(高級管工)
2	曾憲民	全方位(項目經理)	11	劉偉傑	B區組員(安全主任)
3	陳世忠	全方位(項目經理)	12	曾偉權	C區組長(高級管工)
4	吳永權	全方位(安全主任)	13	戚宏智	C區組員(安全主任)
5	勞永康	全方位(註冊電工)	14	譚展豪	C區組員(管工)
6	施德華	A區組長(高級管工)	15	連偉基	D區組長(高級管工)
7	徐錦偉	A區組員(管工)	16	傅志恒	D區組員(管工)
8	曾楚涵	A區組員(安全主任)	17	黃智傑	D區組員(安全主任)
9	謝偉明	B區組長(高級管工)			



職業安全健康局
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

茲 證 明

張德立

於二零一五年十一月十四日至二零一五年十一月二十一日期間
完成一項由本局主辦的課程及獲發給

5S工作場所整理訓練員

This is to certify that

CHEUGN TAK LAP

having successfully completed a prescribed programme
from 14 November 2015 to 21 November 2015

at this Council and
satisfied all the requirements thereof,
has been awarded a

**Train-the-Trainer for
5S Housekeeping Programme Certificate**

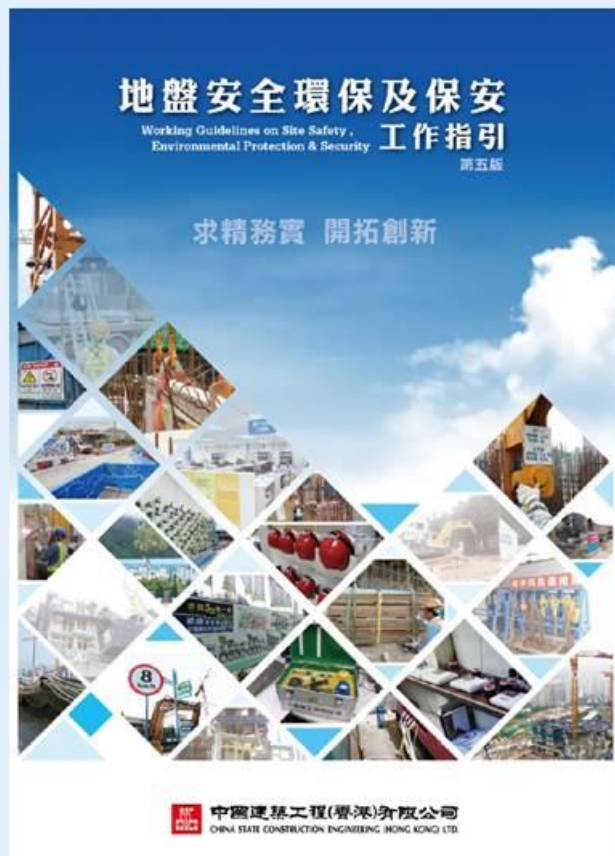


(SST15DS0218977)



Bonnie YAU 游雯
Executive Director 總幹事
21 November 2015





中國建築工程(香港)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING HONG KONG LTD.

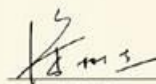
序言

地盤現場文明施工狀況是承建商風格和管理水平的真實反映，是承建商給社會一個最直觀的印象，也是業主對承建商信心的保證，直接影響社會和業主對承建商的評價，各級管理人員必須高度重視。

為加強地盤現場文明施工管理，公司在2000年編制《地盤施工現場管理標準》，2008年修訂為《新開地盤安全環保及保安工作指引》，並於2012年更新為《地盤安全環保及保安工作指引》（第四版）。自指引頒佈以來，在有關工程部門全力推動和地盤積極響應下，已取得良好效果，地盤施工環境有了明顯的改善，企業形象顯著提高。

為進一步完善文明施工管理要求，安全環保部就新制定的一系列安全及環保管理文件內容，對指引進行了補充，修訂為《地盤安全環保及保安工作指引》（第五版）。

本指引由安全環保部負責修訂，各部門和地盤在執行過程中如有改善意見和建議，可直接聯絡安全環保部。



潘樹志
執行董事兼總經理
二〇一六年一月

地盤安全環保及保安工作指引(第五版)

7.3 輕便鋸製工作台



■ 符合安全標準

■ 定期檢查保持良好狀態

7.4 金屬鋸梯



■ 符合安全標準

■ 定期檢查保持良好狀態

安全篇
高空工作

+安全工作系列
Safety at Work Series



中國海外建築工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

地盤規劃

中國建築工程(香港)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING HONG KONG LTD.

新開地盤準備工作清單

收地盤前之預備工作

序號	收地盤前之預備工作	負責人	要求完成日期	實際完成情況
1.	申報 KCU 表格(KCU 10, KCU 18, KCU 19)			
2.	申報勞工署(建築工程反毒書)			
3.	申報環保署			
	a) 表格 NA 通知環保署			
	b) 申請開立處理建築廢物的繳費帳戶			
	c) 登記為化學廢物產生者			
	d) 申報污水排放牌照			
	e) 申請連部地質許可證			
	f) 機械使用含油量低於 0.005% 的液體燃油			
4.	建造業訓練局 (CCTA)			
5.	粉塵環保基金 (Dustconcessions)			
6.	拆除時錶、路牌、行人路欄杆 (Remove Meter, if any)			
7.	保險(機械、全保、勞保、機保險)			
8.	申請臨時電、水供應			
9.	測試中心			
10.	地盤人手安排、分配			
11.	急用臨時物料			
12.	急用施工方案及永久物料			
13.	詳細地盤安全計劃 (DSSP)			
14.	施工方案			
15.	總進度表、里程碑 (Master Programme, Milestone Schedule)			
16.	地盤地盤圖則表 (D-Chart)			
17.	地盤佈置 (Site Layout Plan)			
18.	工廠 / 機械表 (Plant / Machinery Schedule)			
19.	物料報批目錄 (Material Submission Schedule)			
20.	物料送達目錄 (Material Delivery Schedule)			
21.	採購 / 分列表			
22.	設計及計算報批目錄			
23.	施工圖			
24.	項目綜合管理計劃 (安全、環保、質量、保安)			
25.	會議之安排			
26.	地盤查勘 (Site Investigation)			
27.	提問資料 (Query Information)			
28.	工程常用表格 (Project Standard Forms)			

中國建築工程(香港)有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING HONG KONG LTD.

收地盤時之準備工作

序號	收地盤時之準備工作	負責人	要求完成日期	實際完成情況
29.	聯合地盤視察			
30.	相片 / 文件記錄 (拍攝收地盤時所有情況照片)			
31.	測量記錄 (覆核地盤大樣)			
32.	業主供應物料 (Client Supply Material, if any)			
33.	環境審察 (Condition Survey - adjacent building)			
34.	基礎判斷未完成之工作表			
35.	檢查地下設施 (Underground Utility)			
36.	業主代表及顧問公司聯絡電話表			
37.	地盤保安			
	a) 保安公司聘請及簽約			
	b) 地盤入口圍門、看更亭及安全帽存放處			
	c) 聰明話及掌形機安裝			
38.	地盤寫字樓、廁所及化糞池			
	a) 臨時寫字樓			
	b) 寫字樓設施如寫字樓、圖樣、影印機、冷氣機等			
	c) 房署所需電腦用品 (PASS 電腦)			
	d) 地盤所需電腦用品及施工軟件			
39.	申請電話線			
40.	跟進需要指定化驗室、磚仔房			
41.	建立文件管理系統及質量文件記錄			
42.	建立圖紙、A.I.、S.I. 登記管理制度			
43.	購置合約車 (Contract Car)			
44.	購買量房測測儀器			
45.	購買公司質量要求的檢驗儀器(IMTE)並保存校正記錄			
46.	購買 B.S. Handbook 及 Specification Library 光碟			
47.	對講機			
48.	公司招牌及 CI 形象			
49.	地盤排水系統設計及施工			
50.	地盤交通、臨時石夾路計劃及施工			
51.	安排鋼筋除錯			
52.	開工前期開線			
53.	核對大體標準圖則以確保資料齊備			

於接受地盤時，以標準文件核對以防遺留。

同時，準備文明施工方案，以公司編制『地盤安全環保及保安工作指引』為準則，詳細規劃及落實安全措施之落實，如人車分路、污水處理機。

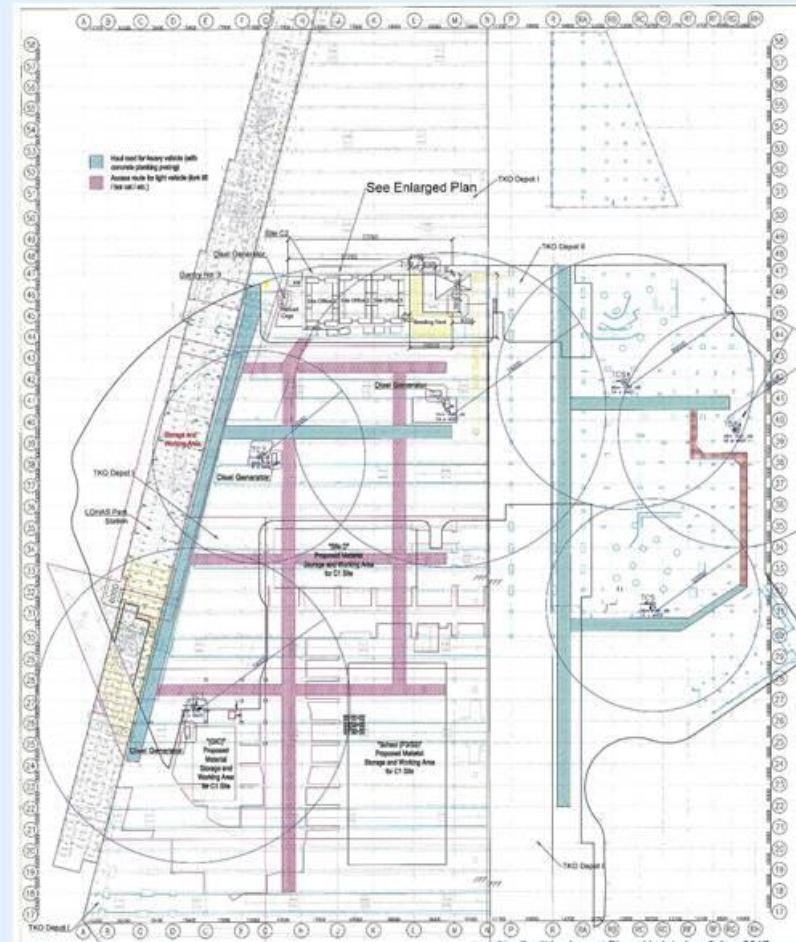
安全工作系列
Safety at Work Series



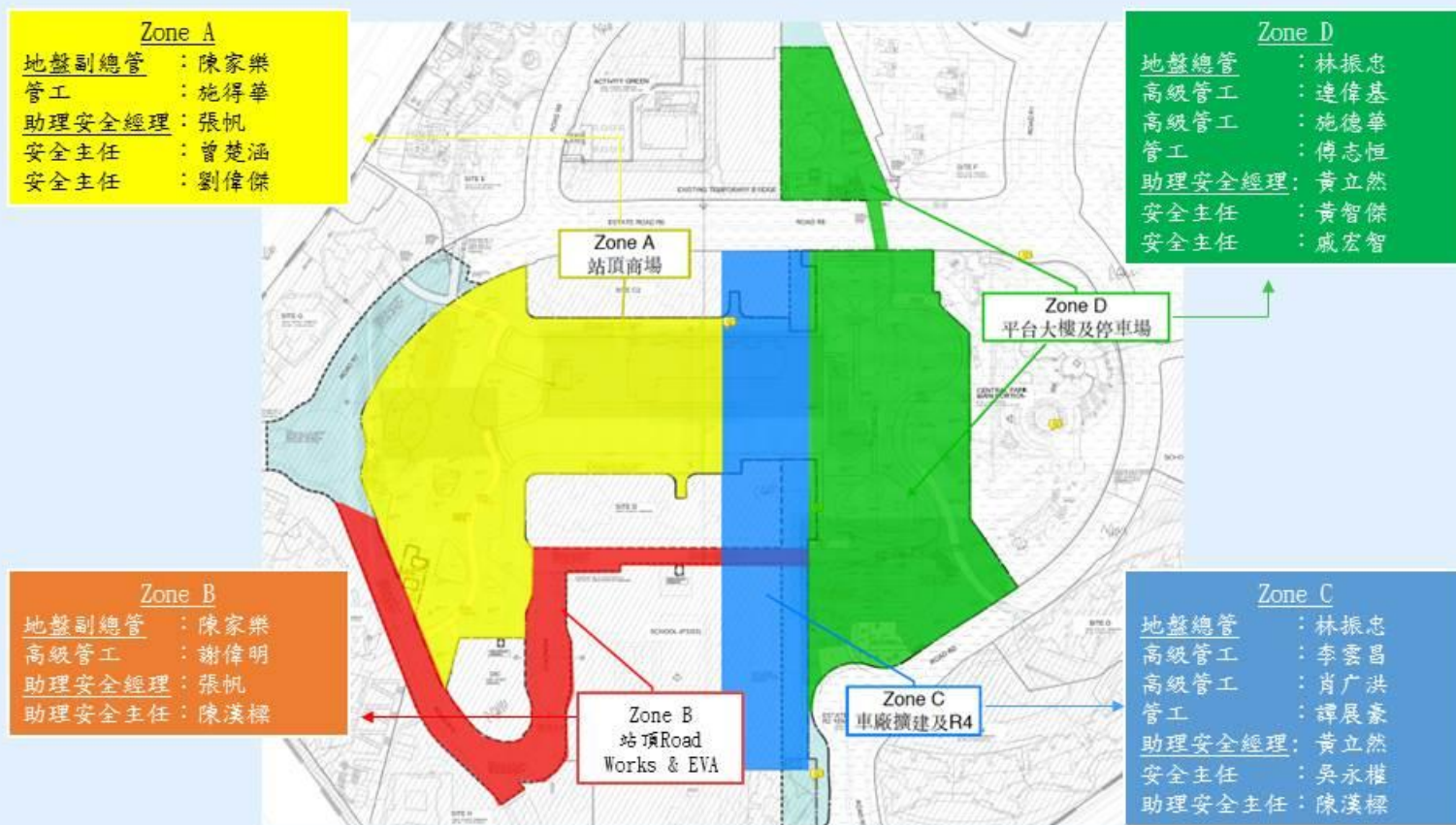
中國海外建築工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

電力裝置平面圖

註冊電工對發電機及電箱
定期進行週檢、月檢及
每3個月機械部檢查



5S規劃



分區管理

5S規劃



前線管理
分區責任制團隊

5S 行動計劃

5S管理系統執行時間表

預計完成時間	2017年						2018年					
5S工作項目	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
1. 獲得高層對推行5S的承諾	*											
2. 訂立5S政策及目標	*											
3. 組織5S執行委員會	*											
4. 安排有關5S培訓		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5. 擬訂5S行動計劃表及發出5S工作指引		*										
6. 工地執行5S工作		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7. 評核工地5S工作的成效及作出改善行動						*						*
8. 獎勵傑出的5S工作小組及分享經驗						*						*

5S 巡查計劃及審查

每日5S巡查

巡查成員：安全人員、各級管工及各分判商安全代表

巡查範圍：施工位置、施工安全通道、工人休息室

巡查方法：遇有不符合要求的情況，便需填寫「安全改善通知書」予相關人員立即作出跟進及改善

每月巡查

巡查時間：每月最後一個星期五

巡查成員：5S工作小組及各分判商安全代表

巡查範圍：重點位置及未完成改善位置

巡查方法：檢討經常需要改善之項目及重點位置，以制定更有效方法改善問題

5S審核

審核時間：每6個月

審核成員：5S執行委員會

審核範圍：全地盤

5S 教育及培訓

5S培訓計劃表：

培訓項目	受訓人	培訓日期	培訓時間	培訓地點	主講者
5S政策 目標及5S指引	各分判工人	每月第一個 星期五	8:00 – 8:10	地盤 早操場	助理 安全經理
	中建職員		8:10 – 8:20		
如何推行5S	各分判工人	每月第二個 星期五	8:00 – 8:10		
	中建職員		8:10 – 8:20		
成功執行5S 例子	各分判工人	每月第三個 星期五	8:00 – 8:10		
	中建職員		8:10 – 8:20		

加分
項目

職業安全健康局
優先選用職安健星級企業約章 – 優先選用機構

1	大家樂集團有限公司	Café de Coral Holdings Limited
2	天怡物業顧問有限公司	Sky Pacific Property Consultant Limited
3	中國地質工程集團公司	China Geo-Engineering Corporation
4	中國建築工程(香港)有限公司	China State Construction Engineering (Hong Kong) Limited
5	中國海外物業服務有限公司	China Overseas Property Services Limited
6	中華電力有限公司	CLP Power Hong Kong Limited
7	中華樹藝師公會	China Arborist Association
8	太興飲食集團	Tai Hing Catering Group
9	正利工程有限公司	Ching Lee Engineering Limited
10	永明建築有限公司	W. M. Construction Limited
11	市區監建局	Urban Renewal Authority
12	合眾物業管理有限公司	Together Property Management Limited
13	江森自控香港有限公司	Johnson Controls Hong Kong Limited
14	成興建築有限公司	Shing Hing Construction Company Limited
15	宏力保安服務有限公司	Megastrength Security Services Company Limited

132	保華建築有限公司	Paul Y. Construction Company Limited
133	祥記馮祥建築有限公司	Cheung Kee Fung Cheung Construction Co Ltd
134	禮頓街和聯營 – 港珠澳大橋香港口岸的旅檢大樓地盤	Leighton – Chun Wo Joint Venture at HKBCI – Passenger Clearance Building Project
135	力行幼稚園	Lick Hong Kindergarten
136	建業建築有限公司	Chunney Construction Company Limited
137	建業營造有限公司	Chunney Builders Company Limited
138	華豐管理有限公司	Wah Sing Management Limited
139	永發印務(香港)有限公司	Tae Wing Fat Printing (Hong Kong) Ltd
140	和興建築有限公司	Wo Hing Construction Co. Ltd
141	新安承建有限公司	Sun On Engineering Co., Ltd.
142	中國海外房屋工程有限公司	China Overseas Building Construction Limited
143	中國建築基礎工程有限公司	China State Foundation Engineering Limited
144	恒毅物業管理有限公司	Hing On Estate Management Limited
145	尊家管理有限公司	H-Privilege Limited
146	中原地產代理有限公司	Centuryline Property Agency Limited
147	華益土力有限公司	LAM Geotechnics Limited

已簽署「優先選用職安健星級企業約章」

5S 於日出康城7期A及B商住項目 之推行情況

Legend 圖例

- SITE OFFICE Site Office
寫字樓
- T R Training Room
培訓室
- + 1st Aid Room
急救站
- Security Rm Security Rm
保安室
- 緊急 Muster Point
緊急集合地點
- Escape route
逃生路線
- Fire Extinguisher Fire Extinguisher
滅火器
- Tower Crane Tower Crane
吊車
- Toilet Toilet
廁所
- Fire Alarm Fire Alarm
火警鈴
- Bath Room Bath Room
浴室
- REST Rest Area
休息區
- Storage Area Storage Area
儲物室
- Blending Yard Blending Yard
攪拌場
- Sedimental Plant Sedimental Plant
澄清池
- Wheel washing facilities Wheel washing facilities
洗車設施
- Recycling bins Recycling bins
回收桶
- ★ Chemical Waste Storage
化學廢物儲存區
- Discharge Point Discharge Point
污水排放點

10.2017
Subject to the site progress



中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BLDG. CONSTRUCTION LTD.

Safety & Environmental Facilities
for the Main Contract Package A and B For Lohas Park Package Seven
日出康城7期項目地盤安全及環保設備分佈圖

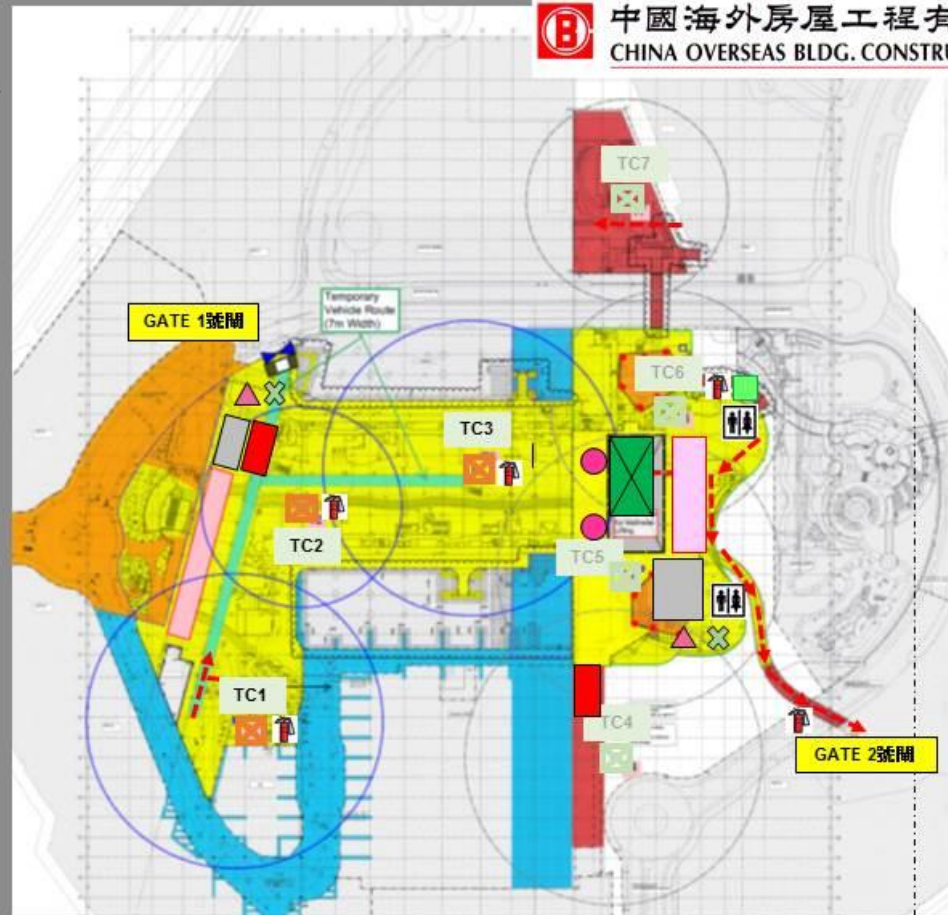
+安全 工作系列
Safety at Work Series

中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

Legend 圖例

-  Crane Lorry Check Point
吊機車檢查點
-  Metal Formwork Storage Area
鐵模儲存區
-  Planking Storage Area
樓板儲存區
-  Metal Protection Tools
鐵快保護器借用區
-  Working Platform Borrow
工作平台借用區
-  Storage Area
儲存區
-  Bending Yard
鐵料區
-  Tower Crane
吊機

10.2017



 中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BLDG. CONSTRUCTION LTD.

Materials Check Point & Storage Area Point Sketch
for the Main Contract Package A and B For Lohas Park Package Seven
日出康城7期項目地盤重點物料檢查及儲存區位置圖

+安全工作系列
Safety at Work Series

 中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED



The poster is designed to look like a piece of paper pinned to a wall. It features a large purple circle on the left containing three icons: two boxes labeled '要' (Need) with checkmarks and one box labeled '不要' (Don't Need) with an 'X'. To the right of this circle is a green box with the '5s' logo and a list of the 5S components: 整理 (Seiri), 存放 (Seiton), 清潔 (Seiso), 標準 (Seiketsu), and 修養 (Shitsuke). Further right is a blue box with '1S' and '整理 Seiri'. The main title is in large white characters on a purple background, and the English translation is in italics below it.

5s 整理 Seiri
 存放 Seiton
 清潔 Seiso
 標準 Seiketsu
 修養 Shitsuke

1S 整理 Seiri

**區別與處理要的
和 不要 的物品**

*Sort out and handle needed and
not needed things*



使用透光物料 主通道保持暢通

太陽能板

太陽能LED燈



採用太陽能照明系統



人車分道



人車分道



人車分道



綠化出入口位置



驅蚊草



寫字樓指示



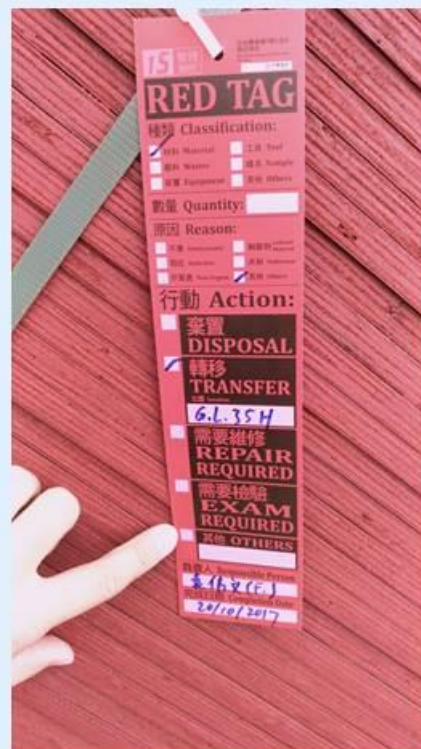
寫字樓指示



提供膠樽回收機



提供廢料分類斗



Red Tag – 處理要和不要的物料

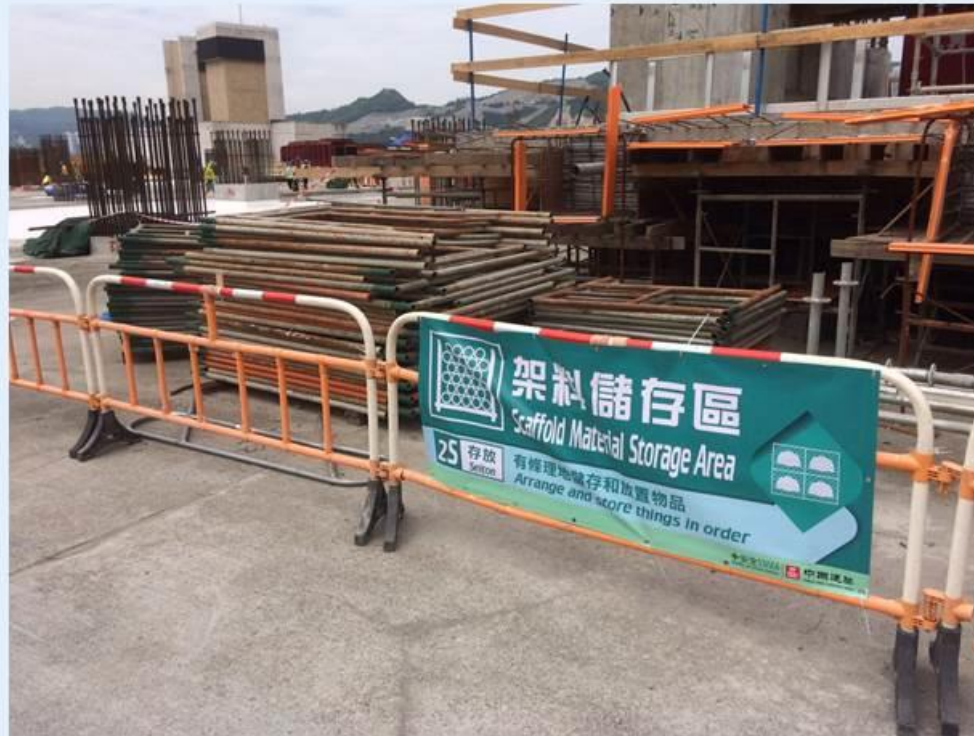


5s 管理辦法
整理 Seiri
存放 Seiton
清潔 Seiso
標準 Seiketsu
修養 Shitsuke

2S 存放
Seiton

有條理地儲存 和放置物品

Arrange and store things in order



鐵料儲存區



橋板儲存區



設立停泊區



提供有蓋帽籠區



辦公室文件有序地放置



物料分類存放



物料分類存放



電工具存放櫃



手工工具整齊存放





硬地施工



保持通道暢通清潔



地盤灑水裝置



清掃外圍垃圾



安排垃圾桶於地盤各處
並列明清潔時間



提供冲身室



提供洗手間



定期清理污水處理機泥漿 保持清潔



定期更換飲水機濾心



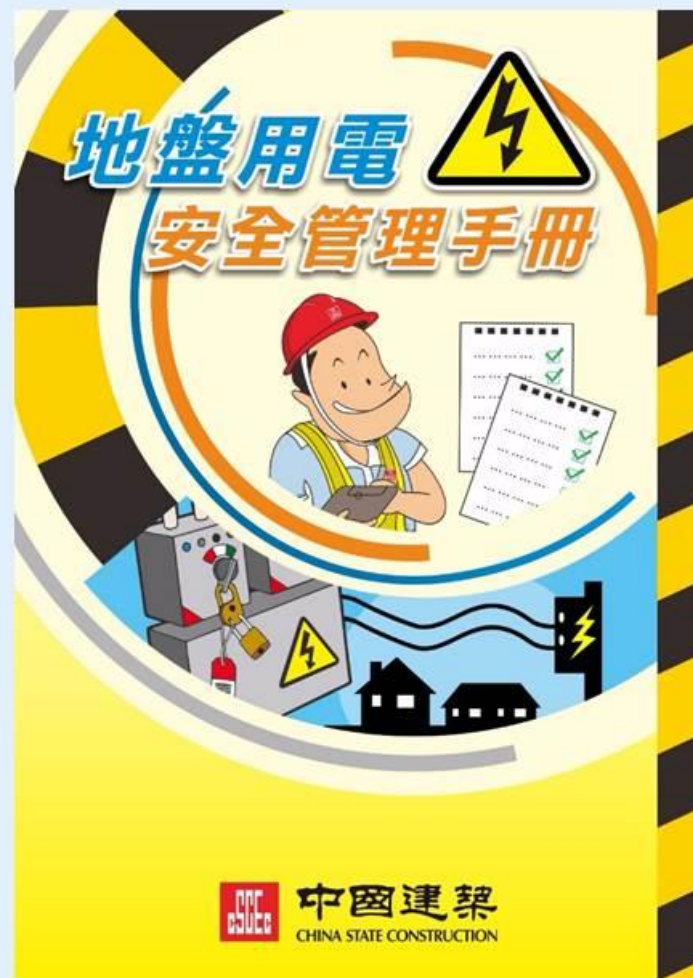
5s 整理 Seiri
存放 Seiton
清潔 Seiso
標準 Seiketsu
修養 Shitsuke

4S 標準
Seiketsu

**將整理、存放和清潔
工作標準化，制定化**

*Standardise and systemise the
housekeeping work*





針對勞工署新制定之COP
流動吊機、竹棚、離地工作指引，
制定各項相關措施

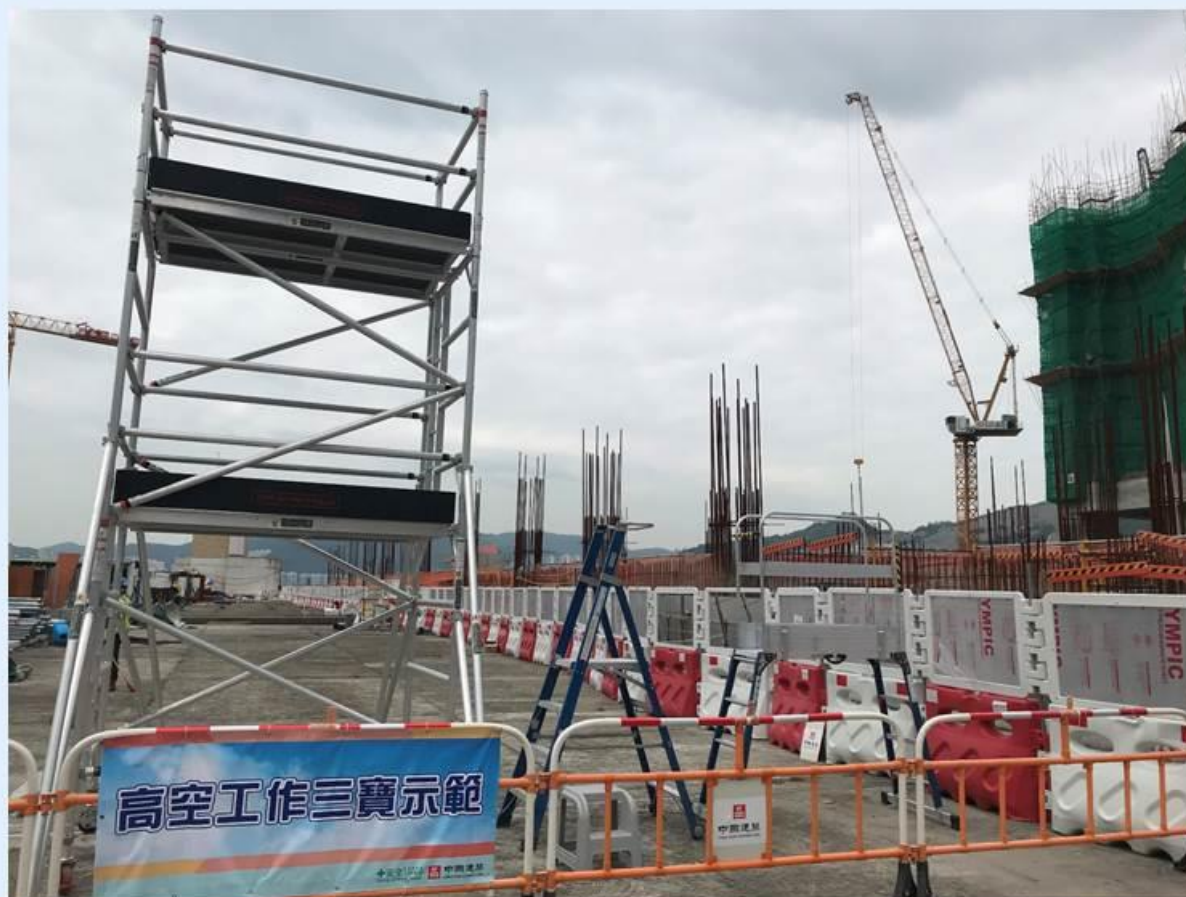


流動吊機檢查區





竹棚指引－密竹＋橋板



「高處工作安全三寶」展示區

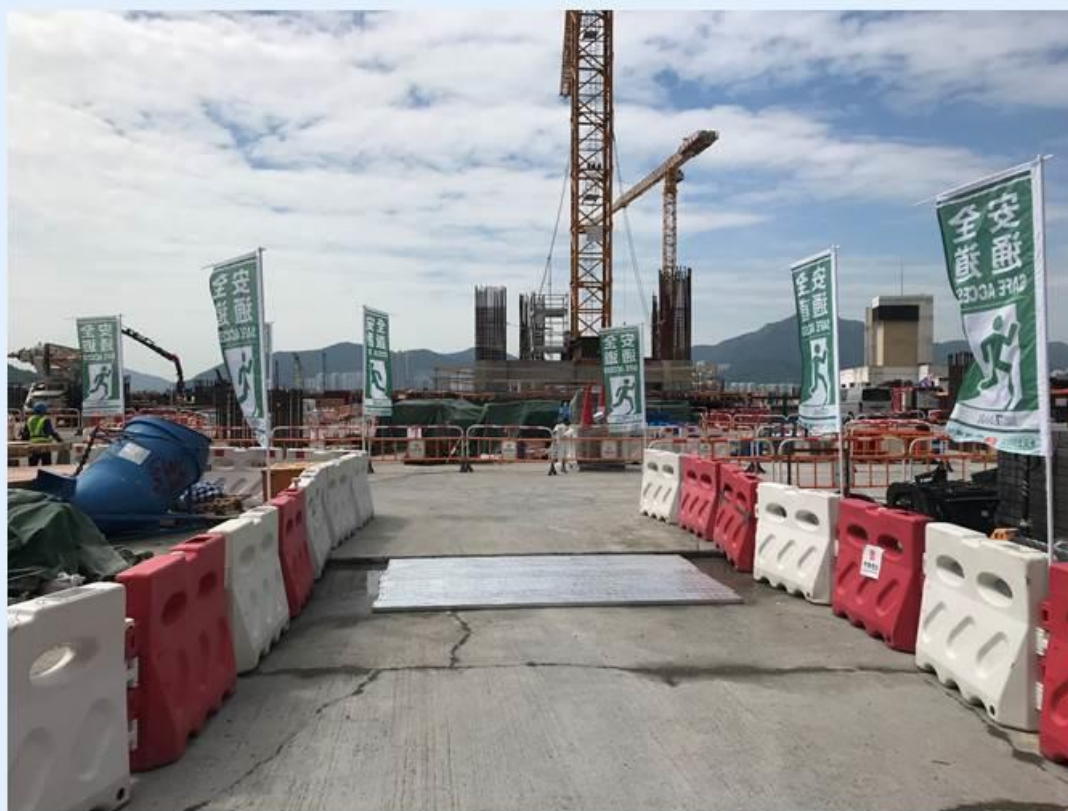




以海報及LED顯示安全資訊



清晰標示安全通道



清晰標示安全通道



於主通道位置張貼安全海報、車速限制



於地盤張貼安全宣傳



於地盤張貼安全宣傳



車廠站頂存放物料標準



制定物料儲存位置高度



電箱貼上相關資訊



海報標準化



張貼吊運守則

吊索應用表

快速量度 夾角及負重量

0-10°
=100%

10-60°
=86%

60°-90°
=70%

90°-120°
=50%



避免超越 90°
任何情況均不可大於 120°



+安全*****
Safety at Work Series

中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

常用吊索安全負荷系數參考表

埋碼方法 (無打圈)	兩爪 用2支	四爪 用2支	四爪 用4支
夾角 =α			
10° < α ≤ 60°	100%	50%	100%
60° < α ≤ 90°	80%	40%	80%
90° < α ≤ 120°	50%	25%	50%

埋碼方法 (打圈)	兩爪 用2支	四爪 用2支	四爪 用4支
夾角 =α			
10° < α ≤ 60°	80%	40%	80%
60° < α ≤ 90°	64%	32%	64%
90° < α ≤ 120°	40%	20%	40%

吊索實際安全負荷 = 證書安全負荷 × 系數
資料僅供參考，具體計算請向安全部查詢

使用正確埋碼方法，明確實際安全負荷
嚴格執行《地盤起重裝置安全管理指引》

+安全*****
Safety at Work Series

中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

為訊號員派發吊運卡

+安全*****
Safety at Work Series

中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED



清晰標示裝秤監督員



提供安全施工流程



突出鐵枝保護 展示區



為留鐵保護提供更多選擇



為留鐵保護提供更多選擇



為留鐵保護提供更多選擇



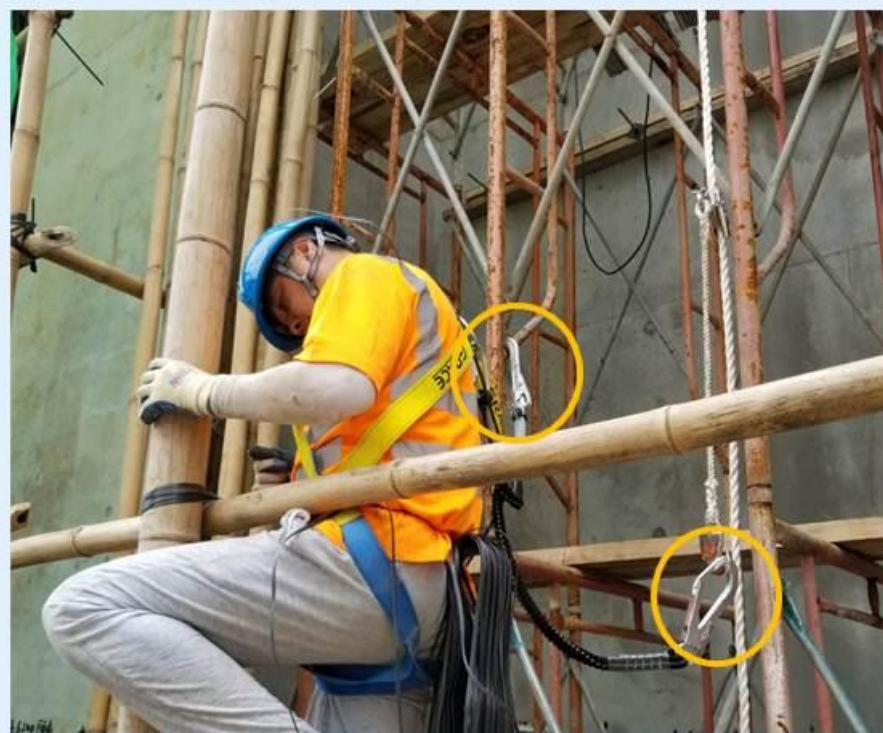
滅火筒擺放



滅火球介紹



手提水氣掣



使用雙扣安全帶



掛高電線



手電工具檢驗標籤



Check Tag 檢查

吊重工具識別標準方案

Colour Code System on Lifting Gears
起重裝置辨色定期檢查表

Jan — Mar 一月至三月	BLUE 藍	
Apr — Jun 四月至六月	YELLOW 黃	
Jul — Sept 七月至九月	GREEN 綠	
Oct — Dec 十月至十二月	ORANGE 橙	
To be removed from the site 不能再使用 待移離工地	RED 紅	
Equipment under quarantine 工具待驗	WHITE 白	



吊重工具使用前需由已
委任訊號員檢查



車廠頂吊運規則



吊運宣傳



The graphic features a green circular icon with a white heart and two smaller hearts. To its right is a box containing the 5S methodology details. Further right is a green box with the text '5S 修養 Shitsuke'. Below these is a large green box with the title '員工自律守規 自發改善' and its English translation.

5S 整理 Seiri
存放 Seiton
清潔 Seiso
標準 Seihoku
修養 Shitsuke

5S 修養 Shitsuke

**員工自律守規
自發改善**

*Rules followed and conditions improved by employees
in a self-disciplined and voluntary manner*

○ 沒有最安全 ○ 只有更安全 ○

Main Contract Package A and B For Lohas Park Seven

5S 良好例子 5S Good Example

1S 整理 Seiri



區別與處理要的和不需的物品
Sort out and handle needed and not needed things

2S 存放 Seiton



有條理地儲存和放置物品
Arrange and store things in order

3S 清潔 Seiso



使工作場所乾淨整潔
Keep workplace free of dirt and rubbish

4S 標準 Seiketsu



表標準、存整潔清潔工作場所、制定化
Standardize and maintain the housekeeping work

5S 修養 Shitsuke



員工自律守規、自發改善
Workers self-discipline and improve themselves

日出康城 7 A&B
LOHAS PARK 7 A&B 商住項目

+ 安全 *****
Safety at Work Series

中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

5S 良好例子

+ 安全 *****
Safety at Work Series

中國海外房屋工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

建造業關顧新人計劃

Caring Programme for New Construction Workers

第一版:2015年3月
www.hkcic.org



1. 被委任之指導員
應為擁有至少5年
從事相關建造業工種的
工作經驗或持有相關
建造業工種的工藝測試
大工證明的熟練技工

2. 被委任之指導員
在指定時間負出努力
成功關顧工友
符合CIC條款
總承建商會送出禮券
以表支持



有從事建造業少於半年的工人



從未到過該工地多於半年有建造業工作經驗

制訂建造業關顧新人工作安全指引



推廣「好心情」健康工作間



簽署「好心情」約章



為地盤工友提供福利



寶礦力公司到訪地盤

1. 提供炎熱夏日預防中暑資訊
2. 派發寶礦力贈品予工友



AED



血管健康檢查

特色工作



地盤設立安全英雄、工地整潔等獎項
鼓勵工友積極參與地盤安全整潔事項



獎勵表現良好的前線分區責任團隊、分判打理人及分判工友
每一獲獎員工及工友，將獲得現金獎，以作鼓勵

秋冬送暖 關愛工友
高危工序安全 10

- 檢討施工風險評估
- 制定專項安全檢查
- 落實現場安全交底



+安全10000
Safety at Work Series

中國建築
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

秋冬送暖 關愛工友
地盤防火安全 11

- 組織地盤防火演習
- 制定緊急應變計劃
- 檢查地盤防火設備



+安全10000
Safety at Work Series

中國建築
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

秋冬送暖 關愛工友
個人防護安全 12

- 提供適當個人防護
- 舉辦專項安全培訓
- 監察工友正確使用



+安全10000
Safety at Work Series

中國建築
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

特色 工作

將場地整潔納入公司安全管理文化，為其制度專題月，以推動整潔文化。

+安全10000
Safety at Work Series



中國海外建築工程有限公司
CHINA OVERSEAS BUILDING CONSTRUCTION LIMITED

總結

- 本項目相信，5S推行，並不單單從單一S便可成功，每一S是環環相扣而不可分割的。決定5S最重要除了令工友有標準可跟隨外，工友本身的自律，自發是最重要的一環。
- 本項目努力引起工友多關注5S計劃，將5S宣傳融入工友工作環境中，如提供展覽、宣傳海報、早會分享。項目往後會繼續推動5S，令工友可享受因5S所帶來的安全工作環境。
- 項目亦因積極推動5S政策之實行，至今保持**零工傷**及**零檢控**。



Here is the footage of
Site Safety Forum 2018 for Works Contracts and Property Services
Contracts
which was held on 3 July 2018
The speaker comes from
China Overseas Building Construction Limited
Assistant safety manager, Mr. Cheung Fan
His topic is
Experience Sharing on a New Works Construction Project
by the Gold Award Winner of
Construction Category of
Good Housekeeping Competition 2017 - 2018

(00:32)

Hello everyone

I am honoured that the Housing Department invited
me to share how our site won the award

First, we are responsible for the LOHAS Park Package 7

This project is currently the largest project in the district

The project involves shopping malls and

the extension of a depot

It also involves two buildings and

emergency vehicle access

This project is all-inclusive

In this plan, you can see two towers, and the extension

part of the Tseung Kwan O depot as

demarcated by pink colour

Over half of the project site was built on

the existing Tseung Kwan O depot

The 5S practice would become very important

on this site if it could be well implemented

I believe that the safety of the site could be enhanced

So we vigorously promoted the 5S activities on site

Let's see the details

First, there is a 5S Committee being led by Mr. Wu, the site manager

There are project managers, safety officers and site agents in the committee

Manager Mr Wu also endorsed a policy and a goal for implementation

In addition to the committee

we have an all-rounded working group

comprising the site representatives and foremen who are mainly the front-line personnel

We also had a trainer for 5S housekeeping to teach the work group members

how to implement the 5S policy

The company has a booklet of guidelines containing the elements of 5S practice

Each of our sites would follow the guidelines and a detailed checklist to operate

By following this booklet of guidelines in site operation the site could apply the 5S policy

We also implemented electrical services plans

The construction site was divided into 4 districts each was assigned with a responsible person for the 5S practice

Regarding the planning, the name, post, photos and responsible district of the person in charge would be posted on site

so that anyone of you or visitors, or the site workers and owners could easily read the information

We set up an action plan with clear implementation programme for the 5S practice

For the inspection and auditing

5S inspection would be carried out each day

which included the work and workers' locations

If there were any irregularities, the foreman and the labour would immediately handle and rectify
In addition, there would be a monthly inspection carried out by the senior management committee and the sub-contractor representatives
The committee would carry out 5S audit on the whole site every six months
Regarding education and training you could easily notice that we have set up a clear time table for the training
Usually, the subcontractors would train their labour at the morning briefing
You could see that our company has registered Charter on Preferential Appointment of OSH Star Enterprise
This charter could earn additional score

For the implementation
This plan showed the locations of site facilities including the toilets emergency meeting points, generators and water dispensers, etc.
All workers or visitors could easily find the site facilities by reading this map
This also included some special facilities such as the lorry-mounted crane checkpoint
Every lorry-mounted crane should be parked here for checking after entering the site and after work every night
the parking locations for bobcats and forklifts were covered by another plan

Now let's talk about each element of 5S
The first part is "sorting"
We adopted transparent materials for main access solar LED lights would be turned on in the evening

Pedestrian and vehicular circulations
were separated by flags
Greenery was provided at entrance
Planting Citrosa (mosquito plant) at the entrance
We clearly indicated the location of the office
provided plastic bottle recycling machine
waste sorting storage boxes
and this special tool
The red tags were provided by the inspector to recognize
the problem easily
for follow-up action to be taken by the foreman

The second part is “storage”
We classified the materials in detail for placing
into different storage areas
This was the parking area for forklift and bobcats
We provided covered storage area for safety helmets
Documents were filed orderly in office
Materials were sorted and stored

The third part is “cleanliness”
For hard paved construction
we paved the site with concrete whenever it is feasible
Kept the passage clear and clean
and provided water spray system
We sprayed larvicidal oil regularly
and always kept the site clean
We cleaned the perimeter of the site and public area
The cleaning schedule was posted on each trash bin
Bathrooms for men and women
and air-conditioned toilets were provided
We also provided sewage treatment machine
with regular cleaning
It is very convenient to change
the water dispenser filter regularly

Part four is “standardization”

Our company published a site lifting safety manual
for the sub-contractors

assisting them to keep a good record

We also published manuals on
electrical works and management

This was the checking area of lorry-mounted cranes
every lorry-mounted crane needed to be checked here

Enclosure of the lifting area

This was the demonstration area
of scaffolding working platform

Closely spaced boarded gangways with planks
according to the latest guidelines

so that everybody could easily understand the requirement
after seeing the demonstration

Demonstration area for working at height
clearly displayed the three acceptable types
of light duty platforms

including hand strap

Posters and LED display at the entrance

Clear display of the muster point

There were different publicity posters everywhere
and at eye-catching location

We limited the maximum height
at the material storage area

electricity distribution box with large relevant information

We hung up a lot of banners on site to promote
the general safety rules of lifting operation

Tower crane supervisors were dressed brightly
to supervise every process of tower crane installation

This demonstration showed the three most popular types
of protruded reinforcement bars protection

This was a promotion of fire extinguishers
and fire extinguishing balls

Portable circuit breaker was required for every

electrical tools on site

We promoted the use of double lanyard
and double hook harness

Hanging up the wires

Inspection of electric tools

Moreover, there was a check tag that helped the inspectors
to go through checking

This was the colour code system for lifting gears

Banners on lifting safety or others required
by the MTRC were displayed

The last part is “self-discipline”

This showed the good examples
for workers to check regularly

We implemented the “P” and “N” label programme on site

We also signed the charter

and promoted the Joyful@Healthy Workplace

For the welfare of workers on site

we provided charging facilities and electric fans

We invited Pocari Sweat Hong Kong to provide
anti-heatstroke information and products

We also provided automated external defibrillator
and blood pressure meters on site for workers

We awarded safety hero

and the best 5S worker in each month

Our company has other reward programs

such as special tasks named “Winter Warmth”

and “Midsummer Rainbow”

with promotion in summer and winter

The 5S practice was carried out effectively on this site

The overall performance of the
construction site is excellent now

So we will continue to promote the 5S practice vigorously

Thank you

Thank you for watching

(11:19)