

## 房屋署助理署長（屋邨管理）（三） 陸慶全先生致辭



陸慶全先生

香港房屋委員會作為全港最大業主，除了為幾百萬市民提供住所，妥善的屋邨管理服務外，每日亦進行大量的日常保養維修工程，以保持屋邨設施質素，上至大型翻新工程、下至小修小補，都與屋邨居民生活息息相關。

近年來，由於建屋及翻新工程數量大增，連帶令保養維修工友人手供應亦趨緊張。上年度，有不少工友在地盤接二連三發生意外，按勞工處二零一八年資料，房委會屋邨保養維修工傷意外就有18宗，包括兩宗不幸身故事件，工傷千人率為5.7。近兩年工傷意外連續增長，我們需要深刻反思。

針對升降機保養工程的改善措施：

- 檢視現行升降機維修保養工程和升降機現代化工程的有關工序流程，修訂及更新了部分的稽查項目及評分標準；
- 設計及推廣新的危險標示，以提升工人在進入升降機機頂或在升降機機頂上工作的安全意識；

針對懸空式棚架的改善措施：

- 與各分區保養建築承辦商檢討傷亡事故及改善措施成效與跟進；
- 調整高風險項目的稽核分數比重，特別是離地工作項目；
- 檢討突擊安全巡查制度，希望通過嚴格的安全巡查及安全管理制度執行，保障高危工作施工安全；

今年房委會希望在屋邨管理、保養維修及改善工程方面提升工作環境嘅安全，減少工友受傷機會。因此，我們會加強推動及執行工地已實施的指引，同時加入新措施：

(一)合約條款及管理

- 詳細說明分區定期保養合約安全方案計劃的要求；
- 繼續實施「工傷意外提示及警告制度」；
- 在外判物業管理、潔淨及護衛服務合約加入「安全審計」作為標書合約中的要求，曾觸犯職業安全及健康條例及工廠及工業經營條例的公司會被禁止投標；
- 此外，我們亦會透過簡介會，向各承辦商推廣職安健的重要性，提高他們的安全意識。



## 房屋署助理署長（屋邨管理）（三） 陸慶全先生致辭

### （二）採購策略和表現監察

- 提升維修、保養和改善工程的安全稽核制度至1.2版本，並已伸延安全稽核範圍包括土木改善工程合約及土力定期工程合約；
- 在安全稽查制度中加入了關愛文化的元素，藉此希望承辦商能在工程管理上實踐關顧文化，令同事和工友們建立友好關係，促進工作和諧，工作時多關顧身邊的同僚。獎勵承辦商為工友及新入職員工提供關愛文化活動，構建工作友善環境。

### （三）研究、培訓和推廣

- 執行ISO 45001新標準，令屋邨的定期維修保養工作，更有系統地評估職安健方面的表現及推廣屋邨安全文化，持續改善工作環境。
- 繼續與職安局研究推行針對工地安全的改善措施，以提高工地安全施工的水平。
- 更新職業安全及健康網上課程，以及工地安全手冊等。
- 與職安局、建造業議會及業界持份者繼續定期舉行安全事務會議，藉以交流安全訊息，提升各方對工地安全的關注。

今年研討會的主題特意探討如何推廣關愛文化，以減少、甚至乎避免意外事故發生，及保障工友的安全。我們希望各承辦商、合作伙伴能明白大部份嘅工地意外都是由一連串失誤因素共生所致，嚴重的意外甚至可以致命，受影響嘅不只是工友本人，還有他的家人朋友。因此，你的一句「提示和關心！」就能減少一宗將可能發生的工地意外，希望大家不要吝嗇一句關心、一句提點！

最後我呼籲各位同事和工作伙伴，同心協力，實現一個安全完善的工作環境。

