



嘉怡

物業管理有限公司

2019年工程和物業管理工地安全研討會

主題：安全工地作業之關愛文化
「安全高處工作」

講者：1) 馬永祥先生（安全聯絡員）

Mr. MA Wing-cheung;

：2) 李偉麟先生（安全聯絡員）

Mr. LI Wai-lun



嘉怡

物業管理有限公司

- 為房委會超過10個公共租住屋邨，商場及工廈提供物業管理服務
- 上述房委會合約的僱員人數超過1,000人
- 今年大會主題為「安全高處工作」，由本公司的安全從業員同大家交流及分享實際經驗
- 內容圍繞管理公共屋邨事務



嘉怡

物業管理有限公司

「安全工地作業之關愛文化」理念：

- 建立健康及愉快的工作環境
- 保障員工的健康及安全
- 建立正面的企業形象
- 提高機構生產力及競爭力



嘉怡

物業管理有限公司

透過「安全工地作業之關愛文化」
從而令僱員可以：

- 認識工作環境及了解潛在的危害
- 提倡精神健康及積極思維
- 協助保持身心健康及發展推動正面能量
- 減除員工有潛在壓力會爆發的機會

物業管理行業 之 高危工作



簷篷頂工作

使用防墮系統



簷篷頂工作

防墮保護及豎梯



有蓋行人橋頂工作

設於橋頂之防墮系統



加建穩固豎梯及護欄



修改現有矮牆，工友減少再要攀越而進出簷篷



使用平行鋼索系統訓練





護欄作防墮保護



進入升降機槽底之防墮設施



進入升降機槽底 之防墮設施



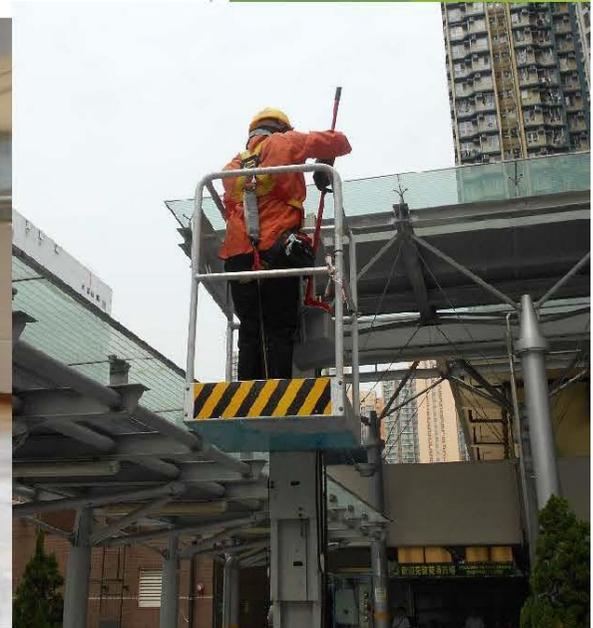
流動工作台



流動工作台



電動升降台



離地工作三寶 梯台



離地工作三寶

工夫橈



離地工作三寶

輕便工作台



短片

香港房屋委員會
屋邨管理服務承辦商大獎2018
「最佳物業服務公司(安全管理)」



嘉怡
物業管理有限公司

— 多謝 —



嘉怡

物業管理有限公司

問題一：

今次我們講的〔安全工地作業之關愛文化〕的主題是什麼？



嘉怡

物業管理有限公司

問題二：

上述演講文中提及的「離地工作三寶」是哪幾項呢？

現在放映的是

2019年7月3日

香港房屋委員會

「2019年工程和物業管理安全研討會」的片段

台上的講者是

嘉怡物業管理有限公司 安全聯絡員 馬永祥先生及李偉麟先生

他們的講題是安全高處工作

現在我們邀請兩位嘉賓

我們有請嘉怡物業管理有限公司

安全聯絡員

馬永祥先生和李偉麟先生

與我們分享

有請馬先生和李先生

大家好

今年是2019年

工程和物業管理工地安全研討會

今年安全工地作業之關愛文化是

安全高處工作

我是Alan，我是阿馬

我們嘉怡物業管理有限公司在房委會轄下

管理超過十個屋邨

當中包括商場及工廈物業管理服務

我們的僱員人數超過1,000人

今年大會主題是「安全高處工作」

由我們安全從業員

與大家交流實際職安的經驗及

分享職安的環境

內容主要圍繞管理公共屋邨事務

今年安全工地作業之關愛文化

我們有幾個理念

首先是建立健康及愉快的工作環境
保障員工的健康及安全
建立正面的企業形象
從而提高機構生產力及競爭力
今年的主題是關愛文化
不知道大家有沒有收到關愛基金
但我仍在等待中
我也沒有收到
今年安全工地作業之關愛文化
以關愛為主
從而讓雇員改善以下幾個要點
認識工作環境及了解潛在危害
提倡精神健康及積極思維
協助保持身心健康
我們社會很需要一樣東西，那就是正能量
無論環境如何，我們都要保持正能量
面對生活和未來
這個正能量能減低員工的工作壓力
在一個輕鬆的工作環境之下
工作就能得心應手
我們先看看一些高危工作
讓我來吧
這些是危險行爲
我們看看事務上的工作
所有公共屋邨裝設了防墮系統
平衡鋼索及堅固的護欄
我們的工友只需要穿上個人防護裝備
例如安全帽、安全帶
將安全帶繫穩於平衡鋼索上
就能活動自如，既安全又快捷

我們看看相片，這相片較舊

先補充一下

所有安全帽需使用 Y 型下顎索帶

別忘記是 Y 型下顎索帶

另外有防護豎梯

防止工人攀爬時帶來的危害

可以輕鬆地點到點工作

另外有蓋行人通道或天橋頂

裝設了防墮系統

工人只須將尾繩扣在平衡鋼索上

就能活動自如

樓宇不同區域之間加建了豎梯及護欄

工友可以利用豎梯前往不同區域

減少攀爬時的危害

護欄也防止工人高空下墮的危害

從樓宇外出到簷篷時

可使用活動門出入減低攀爬的風險

使用平衡鋼索及防墮系統方面

我們會提供培訓，所有員工必須參加

合資格人士的訓練、理論課堂

及實習才可以工作

除了高空工作有防護裝備外

我們還有什麼防護工具給工友使用？

現在房署的新屋邨設計

簷篷加裝了很多護欄裝置

工人在簷篷作保養維修

如地喉或企身喉或地台批盪

可以更加安全

有時候工人也會做一些簷篷清潔工作

可保障工人在高空工作的安全

另一方面，我想提醒一下
升降機槽底也屬於高空工作
除了護欄防止其他人進入外
也有豎梯的協助
除了提供基本設備
清潔工友進入升降機槽底
作定期清潔工作前
升降機師傅會協助把升降機鎖上
防止危險事故發生
還有其他防墮設施
例如伸縮的防墮器
這些伸縮的防墮器需要通過年檢
合格後才可以
也有固定繫穩裝置
可以看看實際工作情況
清潔工友會進入升降機槽底
因為升降機槽底有很多垃圾
甚至硬幣、紙幣也掉進去
清潔工友會使用豎梯
進入升降機槽底
進入前清潔工友須穿上防墮伸縮器
確保扣在固定繫穩裝置上
完成這些安全措施及佩戴個人防護裝備後
才可以工作
我們想看看屋邨週邊的環境
可以意識到有什麼危害？
流動工作台
在公共屋邨是普遍地使用的
我們主要使用流動工作作檢查、維修
或當作一個安全出入口

讓工人前往工作地點
搭建流動工作台一定須由
合資格人士在場指導
監督及檢查併發出表格五
工人才可以使用
另外電動升降台也很普遍使用
尤其是新落成的公共屋邨
電動升降台方便很多
工人只要在升降台上調校需要的高度
進行維修、檢查
甚至運送清潔工友到平台進行清潔
最重要的是工友把安全帶的尾扣
扣在升降台指定的位置上便可以使用
所有工友一定要接受訓練
或理論、實習課後
才可以使用工作台
我知道煎釀三寶
但什麼是離地三寶
請介紹一下
離地三寶一點也不離地
反而非常貼地
A 字梯已經禁止使用
已經很少在屋邨範圍內使用
取而代之是離地三寶
我們有不同高度的梯台
提供給工友選擇
牆身上的維護、保養、清潔
都是使用梯台工作，更加穩妥
另一寶是功夫橈
功夫橈的工作範圍比較廣泛

牆身的紙皮石更換、清潔，甚至油漆工作

工人可以選擇使用功夫櫈

因為工作範圍比較廣泛

而且工作台比較穩固，工作時會更加安全

還有輕便的工作台

它的好處是流動性比較大

針對一些較高的牆身或天花工作

工人可以利用輕便工作台

進行維護或保養工作

在工作前安全從業員

會跟工人進行簡介

如何使用工作台及如何搭建

完成搭建後才可以使用

使用後如何拆卸及妥善地保存

這些善後工作也會向工人講解

我們透過這個機會提醒大家

任何事情都要在安全情況下進行

現在我們先看看影片

嘉怡物業管理公司

在 2018 年獲得管理大獎的短片

麻煩播放

呀！沒有理由選擇我

我現在只有二十多歲

我已經幾十歲了

這些事和我沒有關係

你個意外殺手又想亂來

我們有足夠的安全管理

又何需怕你

做事不應再猶豫

跟足指示實太易

只想靠走運

搏命要抑止

職場危險要留神

安全措施要握緊

評估要做好

胡亂要說不

意識有多高

安全會更高

要有警惕的心態可活到老

阿輝，你做什麼？

立即企直來

雙腳前後蹲下來

腰要挺直

用手及大腿的力

不要只用腰力

Woo.....Oh.....

我有我保護裝備

木梯不要用高空工作要用台

Woo.....Oh....

縱有麻煩不退讓

安全可以達成職安措施要遵守

非常好

Woo.....Oh....

找到心底理想的世界

終可見

對不對？

只要我們推行良好的安全管理

意外就好少機會發生了

你這個意外殺手快點立即消失

年青人

究竟有什麼動力

驅使你在這樣惡劣的天氣下

依然配戴這麼多裝備工作呀？

是愛呢？

還是責任呀？

是安全呀

你上司沒有教導你嗎？

我們今天的分享到此

多謝大家

多謝馬先生和李先生

這時大家看完短片

請向台下觀眾發問一條問題

今次我們分享的

安全工地作業之關愛文化的

主題是什麼？ 有沒有朋友知道答案

可以馬上舉手作答

好，有請。主題是什麼呢？

離地工作。對不對？

都可以的

是高空高處工作

都是離地工作其中之一

都是的，給予掌聲，恭喜你

可以獲得我們的禮券

再一次以熱烈的掌聲

多謝馬先生和李先生的分享

謝謝

相信大家看完剛才的影片及

理解馬先生和李先生的分享後

都知道不只是大型工作

才需要注意安全

無論大中小型工作

我們都需要提高安全意識

無論措施上或是政策上、培訓上

讓工友可以安全地進行工作

正如李先生和馬先生所說

要有正能量開心地工作

多謝觀看