

工程和物業管理 安全研討會 2019

Safety Forum 2019 for Works Contracts and Property Services Contracts

安全工地作業 之關愛文化

推動關愛文化及安全改善措施



房屋署助理署長
(屋邨管理)(三)
陸慶全先生致辭

3-7-2019



關愛文化常推廣 工友安全又健康
We bolster caring culture for safety and health of our workers

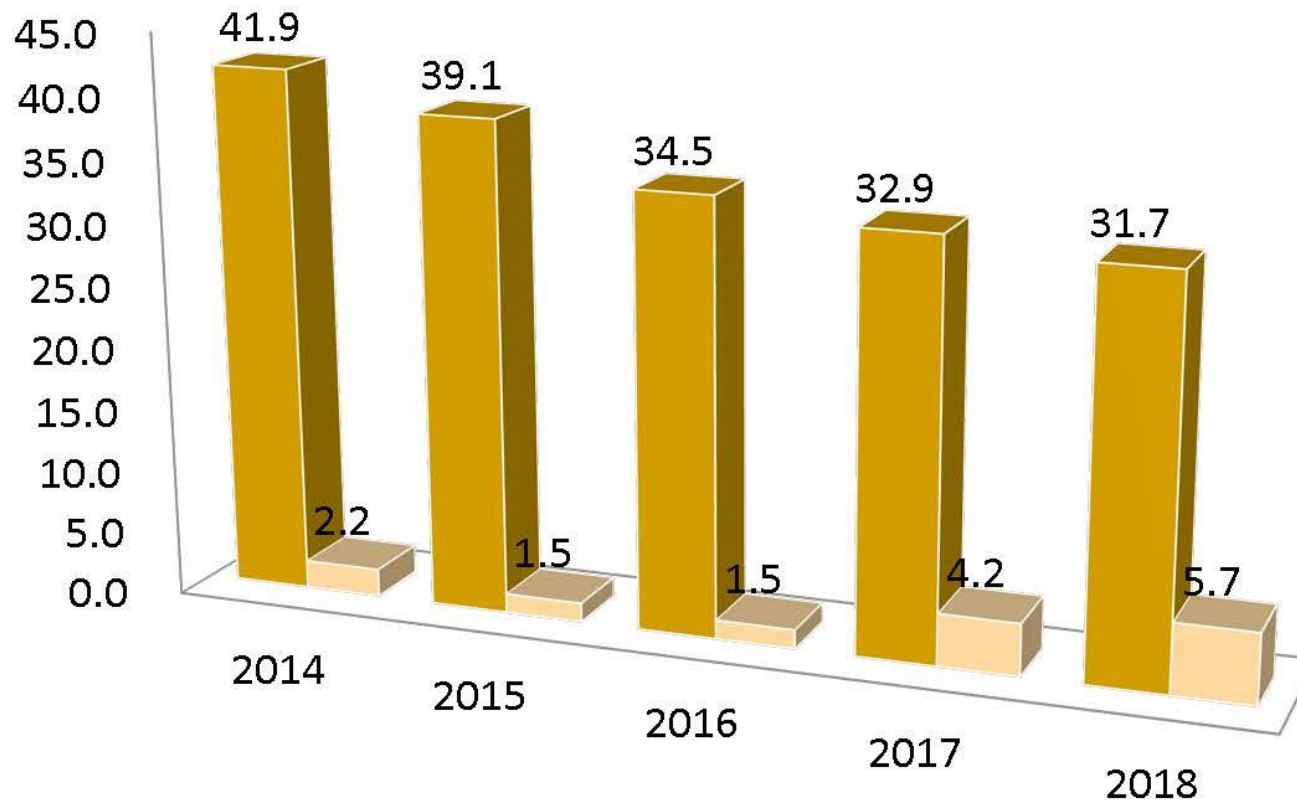


工程和物業管理 安全研討會 2019

Safety Forum 2019 for Works Contracts and Property Services Contracts



房委會保養維修的工傷意外

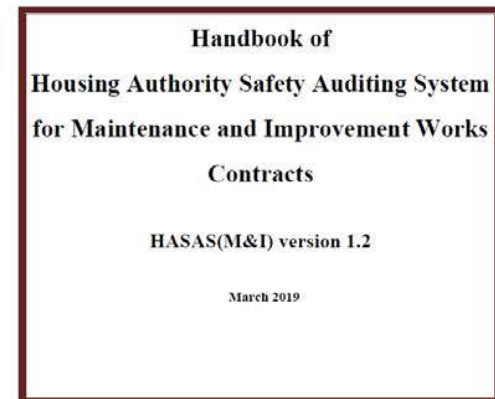


■ 整體香港建造業工傷意外千人率 ■ 房委會保養維修工傷意外千人率



針對升降機保養工程的改善措施：

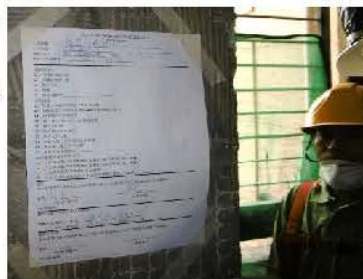
- 檢視升降機維修保養工程和現代化工程的工序流程
- 推廣新危險標示以提升工人在進入升降機機頂的安全意識





針對懸空式棚架措施

- 檢討傷亡事故及措施成效
- 調整高風險項目的稽核分數比重
- 檢討突擊安全巡查制度





工程和物業管理 安全研討會 2019

Safety Forum 2019 for Works Contracts and Property Services Contracts

1. 合約條款及管理

- 詳細說明安全方案計劃的要求
- 繼續實施「工傷意外提示及警告制度」
- 加入「安全審計」作為合約中的要求
- 透過簡介會推廣職業安全的重要性



物業服務合約工傷意外的統計數字
Statistical Data relating to Occupational Injuries in Property Services Contracts

Most predominant types of occupational injuries 最常見工傷意外類別

Type of Injury	2015 (No. of cases) 2015年 (個案數目)			2016 (No. of cases) 2016年 (個案數目)			2017 (No. of cases) 2017年 (個案數目)			2018 (No. of cases) 2018年 (個案數目)		
	Choking 窒息	Struck 被擊	Others 其他	Choking 窒息	Struck 被擊	Others 其他	Choking 窒息	Struck 被擊	Others 其他	Choking 窒息	Struck 被擊	Others 其他
(1) Trapped in or between objects 受夾於物件之間或物件之間	1				1		2			1		
(2) Injured while lifting or carrying 搬運或搬運物件時受傷	15	11	3	21	6	2	14	5	-	15	6	1
(3) Slip, trip or fall on same level 滑倒、絆倒或在同一高度跌倒	34	71	4	45	89	2	49	76	5	21	67	4
(4) Fall of person from height (人墮或高處墮)	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(5) Striking against fixed or stationary object 撞向固定或靜止的物件	2	4		7	5	1	3	3	1	5	3	1
(6) Striking against or struck by moving object 撞向物件或物件的移動物	3											
(7) Stepping on object 踏在物件上	2											
(8) Exposure to or contact with harmful substance 暴露於有害物質上或接觸有害物質	2											
(9) Contact with electricity or electric discharge 觸及或接觸電力中的電氣												
(10) Trapped or entangled in or between object 受夾於物件之間或物件之間												
(11) Struck by flying object 擊中物件的飛物	1											

物業服務合約工傷意外的統計數字
Statistical Data relating to Occupational Injuries in Cleaning and Security Service Contracts

Most predominant types of occupational injuries 最常見職業工傷意外類別

Type of Accident 意外類別	清潔服務				保安服務			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
(1) 受夾於物件之內或物件之間								
(2) 搬運或搬運物件時受傷			3	3	3	24	11	5
(3) 滑倒、絆倒或在同一高度跌倒	47	30	44	54	48	31	16	15
(4) 人墮從高處墮下	1	1	1	1				
(5) 與固定或靜止的物件相撞	2	3	2	2	2	3	2	2
(6) 撞向物件或物件的移動物	2	5	2	3	5	9	5	2
(7) 踏在物件上	1		1		2	1	1	
(8) 暴露於有害物質上或接觸有害物質								
(9) 受夾於兩個或更多的物件								
(10) 受困於兩個或更多的物件								
(11) 撞向物件			1	2	3	3	1	1
(12) 觸及或接觸中的機器或觸及以機器製成的物件							1	
(13) 被手工具所傷					1	1	1	
(14) 觸及灼熱表面或物質			1					1
(15) 被動物所傷			1					
(16) 於工作場所暴力事件中受傷	2	3	1	2	1	1		
(17) 其他類別	7	6	1	3	7	14	8	4
Total	60	40	55	71	70	60	47	34

2. 採購策略和表現監察

- 伸延安全稽核範圍
- 在工程管理上實踐關愛文化
- 繼續執行安全支付計劃



3. 研究、培訓和推廣

- 執行ISO 45001新標準
- 繼續與職安局研究推行針對工地安全的改善措施
- 更新網上課程及工地安全手冊
- 與業界持份者繼續定期舉行安全事務會議

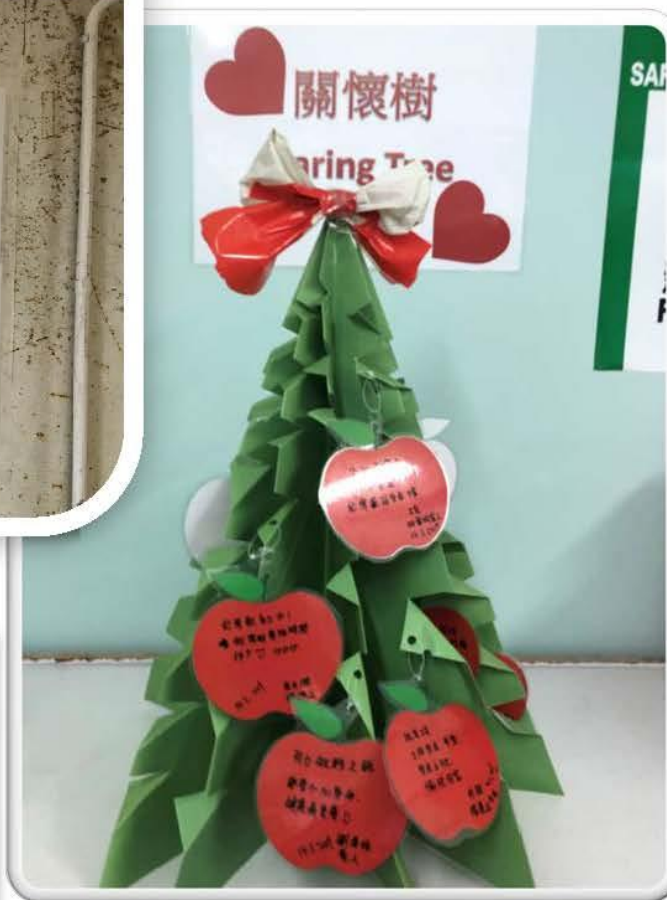




工程和物業管理 安全研討會 2019

Safety Forum 2019 for Works Contracts and Property Services Contracts

「一句關心、一句提點！」





工程和物業管理 安全研討會 **2019**

Safety Forum 2019 for Works Contracts and Property Services Contracts

同心協力
實現一個安全完善的工作環境

謝謝

現在放映的是

2019年7月3日

香港房屋委員會

「2019年工程和物業管理安全研討會」的片段

台上的講者是

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)陸慶全先生

他的講題是安全工地作業之關愛文化 - 推動關愛文化及安全改善措施

接著有請

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)

陸慶全先生

就維修保養及物業管理致主導辭

與大家分享房屋署

如何推動關愛文化及安全改善措施

我們的主題是

關愛文化常推廣 工地安全又健康

所以說關愛文化與工地安全絕對息息相關

所以推廣更多的關愛文化

讓工友之間、同事之間的關係更好的時候

大家將心比心

自然會締造一個更健康的工作環境

也可以更安心、更健康地工作

這時再一次以熱烈掌聲歡迎陸先生

各位嘉賓

職安局主席

建造業議會主席陳家駒先生

各位同業、各位同事

大家好

房委會作為全港最大的業主

除了為幾百萬的居民提供住所外

妥善的屋邨管理及維修服務也持續推行中

每天我們都有不同大小的工程
在不同屋邨下一直推行
這些工程，無論是對我們作業的朋友
或者屋邨居住的居民都是息息相關
近年，由於建屋或翻新工程非常多
在業界方面，保養工作出現人手短缺問題
而在工地方面，接二連三發生工業意外
根據勞工處在二零一八年的資料
房委會屋邨保養維修的工程意外有十八宗
其中包括兩宗不幸身故事件
我們的工傷千人率是五點七
相對以往我們的工傷千人率是有所提升的
這數據值得業界及房委會反思
究竟我們有什麼工作可以進一步做得更好？
剛才提及，工業意外產生的身故事件裏
其中一宗是針對升降機保養工程
我們檢視了現行升降機維修保養工程及
升降機現代化工程有關工序流程及
修訂和更新了有關作業標準
另外，我們也推出一些危險的標示
方便工友進出升降機頂部
或者在升降機頂部工作的時候
特別注意相關的安全措施
另外一宗由工業意外引致的不幸身故
是針對懸空式棚架的裝置或改裝
我們與各分區保養承辦商
檢討傷亡事故及商討有什麼可以跟進和改善？
我也調整了高風險項目的稽核分數比重
特別針對高空工作、離地工作
因為這些工作對工友構成高風險

另外，我們檢討了突擊安全巡查的制度
希望透過嚴格的安全巡查及
安全管理制度的推行
保障高危工作的安全
今年房委會希望在屋邨管理
保養維修及改善工程方面
提升工作環境的安全度
給工友在一個健康及安全的工作環境
我們在幾方面，也是應署長剛才提及的三方面
做了些措施，包括合約條例及管理
我們詳細地分析了
定期保養合約下的安全方案
我們與業界朋友和承辦商一起分享
安全方案內的目標及細則
另外，我們實施「工傷意外提示及警告制度」
在一些預設制度下
如果某些承辦商的工業意外事件
達到某宗數便會有警示
給提醒承辦商及我們的管理同事
我們會特別小心
另外，在外判物業管理潔淨及護衛服務合約方面
我們加入了「安全審計」
作為標書合約中的要求
如果有曾經觸犯職業安全及健康條例
又或者工廠及工業經營條例的公司
會被禁止投標
我們也會透過簡介會向
各承辦商推廣職安健的重要
提高他們的安全意識
從而希望各個承辦商回去跟你們的

朋友、工友舉行定期檢討會的時候
把訊息和相關工友分享
接下來是採購策略和表現監察
我們提升了維修保養及改善工程的
安全稽核制度到 1.2 版本
也伸延了安全稽核範圍
包括土木改善工程合約及
土力定期工程合約都涵蓋在內
安全稽核制度中加入了相關的關愛文化元素
希望承辦商能夠在工程管理實踐關顧文化
讓同事及工友建立一個良好的關係
從而促進工作和諧及
工作時能夠關顧身邊工作夥伴
第三方面，就是從研究、培訓和推廣方面
我們執行了 ISO 45001 新標準
讓屋邨的定期維修保養工作
更有系統地評估職安健方面的表現
推廣屋邨的安全文化，持續改善工作環境
另外，我們繼續和職安局研究推行
針對工地安全的改善措施
提高工地安全施工水準
我們也更新了職業安全及健康網上課程
藉以提高同事和各承辦商
以工作守則為他們的工友提升安全水平
今年研討會的主題是探討如何推廣關顧文化
從而減少甚至避免意外發生及保障工作安全
我們希望各個承辦商及各個工作夥伴
能夠明白大部分的工地意外
都是由一連串的失誤或是其他疏忽所引致
嚴重的意外甚至會奪取工友的生命

所以我們在此提醒各位
不要忽視關心及提示的重要性
因為這一句的提示可能挽回一條寶貴的生命
最後我呼籲各位同事及工作夥伴同心協力
實現一個安全、完善的工作環境

多謝各位

多謝陸先生

請先到台下就座

剛才聽了楊女士及陸先生的講解

相信大家也明白房屋署

不斷推陳出新，提高安全標準

對推廣關愛文化方面不遺餘力

接下來我們有

職業安全健康局的專題演講

以及三個承建商就安全高處工作作專題簡報

大家可以留意

每一位講者完成簡報後

我們會向台下發問一條題目

如你知道答案請舉手示意

示意後我們會有工作人員上前

遞上麥克風作答

答對可獲得大會送出的禮券

另外問答環節

將會在研討會稍後時間才開始

如果大家對業界朋友

或對台上嘉賓的簡報有任何疑問

請將問題寫在問題紙上，然後舉手

我們會有工作人員

收集你的問題紙並交到台前處理

多謝觀看