



# 工程和物業管理 安全研討會 2020

Safety Forum 2020 for Works Contracts and Property Management Services Contracts



## 風險管理 保障工地安全與健康

房屋署助理署長（屋邨管理)(三)  
陸慶全先生

2-11-2020



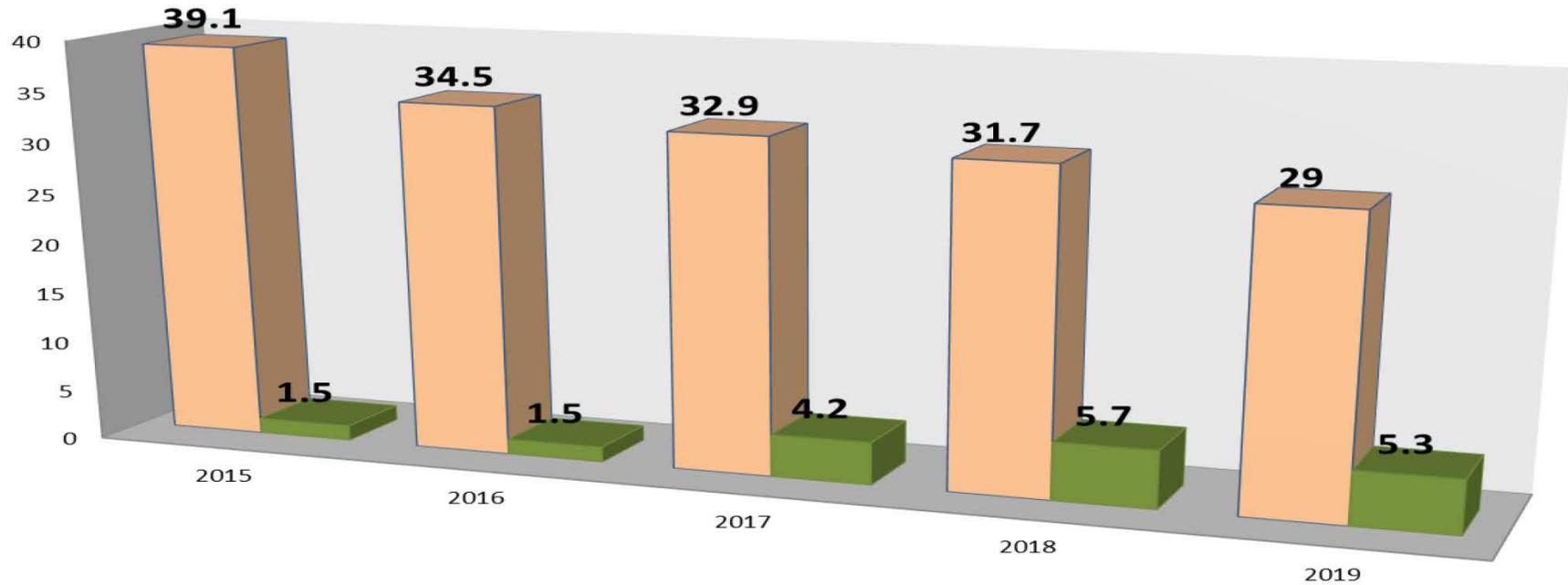
風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

# 安全舒適的住所



風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

# 工地安全



■ 整體香港建造業工傷意外千人率

■ 房委會保養維修工傷意外千人率



風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

# (1)加強訓練



## 意外實例作為工友入職課程必修材料

- 真實工作環境、真實的受傷事例，增強新入職工人在工作中危機意識及執行安全工序能力。



## 推行安全關懷措施

- 實行關顧新人工作安全計劃
- 鼓勵推行多關心工友、新入職員工，
- 推行定期工地員工健康檢查、及早察覺問題。



風險管理要做好 職安健康可達到

Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

## (2)提升安全規格



### 提升合約條文

- 引入了安全督導員認證制度的要求，提升安全督導員規格以增強工地安全監控及督導能力。
- 新增多個自動安全制動功能要求，希望引進更多自動式防護保障工友安全。



#### 認可安全督導員(建造業)

根據《工廠及工業經營(安全主任及安全督導員)規例》規定，任何建築地盤內如僱用20名或以上僱員，都必須僱用安全督導員以協助東主及安全主任促進僱員的安全及健康。現行的規例並無規定安全督導員須具備何種資格，而安全督導員應對本身從事的建築地盤工作有豐富經驗及具備有關的知識。因此香港安健認證計劃為建造業提供安全督導員自願認可服務，以統一業界安全督導員所須具備的資歷。相關的認可準則、續期安排及費用如下：

#### 1 安全督導員(建造業)認可準則

##### 1. 工作經驗

- i. 具有3年或以上的建造業工作經驗證明(例如工地的前線督導人員、監工、管工等)(申請人必須附上由公司發出的公司工作經驗證明書)；及



風險管理要做好 職安健康可達到

Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

## (2)提升安全規格

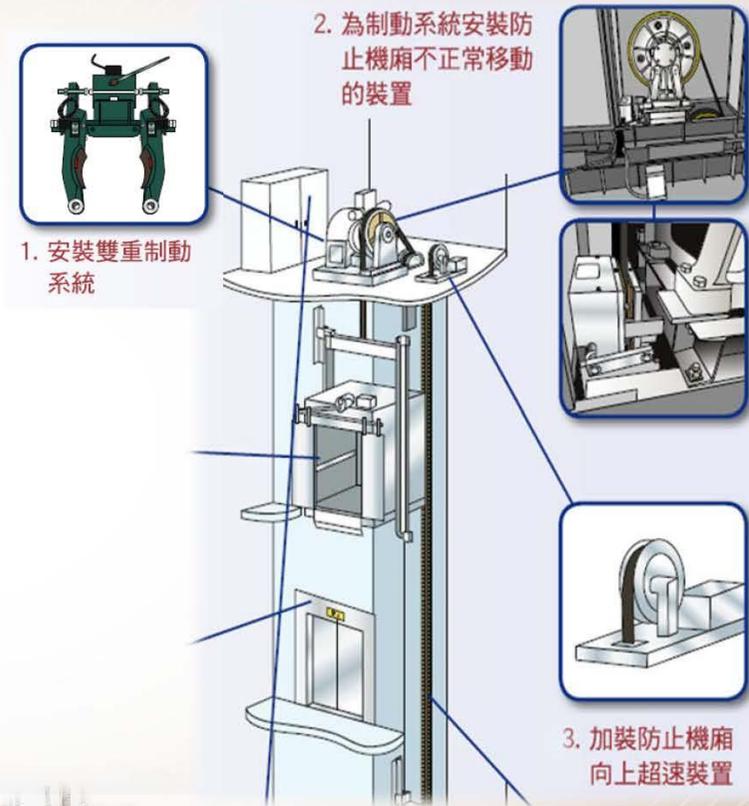


### 提升工地安全標準

- ISO 45001最新職業健康安全管理體系，加強系統管理能力。

### 逐步提升現有升降機的技术水平

- 加裝不正常移動保護裝置(UCMP)
- 加裝防止機箱向上超速保護裝置(ACOP)
- 加裝雙重制動系統 (DBS)



風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

# (3)提升投標要求-職業安全



## 物業管理、潔淨及護衛服務合約投標

- 加入條款禁止曾觸犯《職業安全及健康條例》及《工廠及工業經營條例》的公司投標
- 條款要求必須已取得職業安全及健康管理系統的認證資格

ISO 45001



風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

# 保障工友安全



繼續同心協力  
實現一個安全完善的工作環境



風險管理要做好 職安健康可達到  
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

## 片名：工程和物业管理安全研讨会

荧幕盖字 工程和物业管理安全研讨会 2020  
2020 年 11 月 2 日

旁白： 现在放映的是 2020 年 11 月 2 日  
「2020 年工程和物业管理安全研讨会」的片段

荧幕盖字 房屋署助理署长(屋邨管理)(三)  
陆庆全先生  
「风险管理 保障工地安全与健康」

旁白： 台上的讲者是房屋署助理署长(屋邨管理)(三) 陆庆全先生  
他的讲题是「风险管理 保障工地安全与健康」

陆先生： 运输及房屋局(房屋)常任秘书长唐智强先生  
职业安全健康局主席陈海寿博士  
建造业议会主席陈家驹先生  
各位嘉宾、各位同业、各位同事  
房委会作为全港最大的业主  
除了为几百万的住户提供舒适、安全的住所  
每天都为他们提供适时的维修及保养工作  
还有我们管理物业的同事  
付出他们工作的努力  
以保持屋邨设施优良的质素  
在过往一年受疫情的影响下  
我们建筑保养的同业，物业管理的人员  
保安及清洁的工友，无论天气多酷热  
他们每天都为大家多巡查、多防疫和多检查  
  
配备有适当的防护装备去为大家工作  
我特别在此多谢他们  
为我们努力去维护减低社区染疫的风险  
在工地安全方面  
2019 年房委会屋邨保养维修工程的意外有 17 宗  
千人意外率为 5.3，我们会继续努力  
希望改善工作的环境，以减少工伤意外发生  
意外受伤个案当中  
以新入职和兼职的工友就占约 7 成

针对这些工友以往出现的意外  
房委会在过去几年  
将曾发生的意外实例和改善计划  
引入给这些工友作为入职课程必修材料之一  
希望用真实的工作环境、真实的受伤事例  
去增强新入职的工友  
对工作的危机意识及执行安全工序的能力  
我们在维修、保养和改善工程的安全稽核制度  
我们推行了安全关怀措施  
实行了关怀新人工作安全的计划  
鼓励同事多多关注身边的新入职员工  
我们还在工地推行了定期工地员工健康检查  
令工友可以多多关注自己的身体状况  
及早察觉健康问题  
而我们会定期为安全稽核制度作出更新  
希望使令承包商的工地安全水平能够与时俱进  
至于在合约条款方面  
我们引入了安全督导员认证制度的要求  
提升安全督导员的规格  
增强工地安全监控及督导的能力  
对多次涉及令工友产生意外的机器例如角磨机  
我们亦在新合约上  
要求增加自动安全的制动功能  
希望能够引入更多的自动式保护装置  
防止工友产生意外  
为达至更高的工地安全标准  
我们成功为定期维修保养和改善工程  
从 OHSAS 18001 体系转为 ISO 45001  
最新的职业健康安全管理体系  
加强安全系统管理的能力  
面对升降机和自动梯的维修保养工作  
我们增拨了更多资源去落实各项的改善计划  
提升现有升降机及自动梯的技术水平  
使其更安全和可靠  
与此同时，我们亦紧密与业界交流  
透过定期的会议加强我们的沟通和合作  
以提升工地施工和维修工作的安全  
在外判物业管理洁净及护卫服务合约的标书中  
我们加入了条款

禁止曾经触犯《职业安全及健康条例》  
以及《工厂及工业经营条例》的公司投标  
另外，外判的物业管理及洁净的服务合约  
我们的标书里亦有要求投标商必须  
已取得职业安全及健康管理系统的认证资格  
我们继续实施「工伤意外提示及警告制度」  
及透过简介会来推介职安健的重要性  
提高承办商对工地管理安全的意识  
今年研讨会的主题是  
探讨风险管理以保障工友的安全  
我们希望各位承办商、合作伙伴  
都能明白风险管理计划及其执行是同样重要

我呼吁各位同事和工作伙伴，继续同心协力  
为工友提供一个安全和完善的工作环境  
多谢各位

旁白： 谢谢观看