



工程和物業管理 安全研討會 2020

Safety Forum 2020 for Works Contracts and Property Management Services Contracts



風險管理 保障工地安全與健康

房屋署助理署長（屋邨管理)(三)
陸慶全先生

2-11-2020



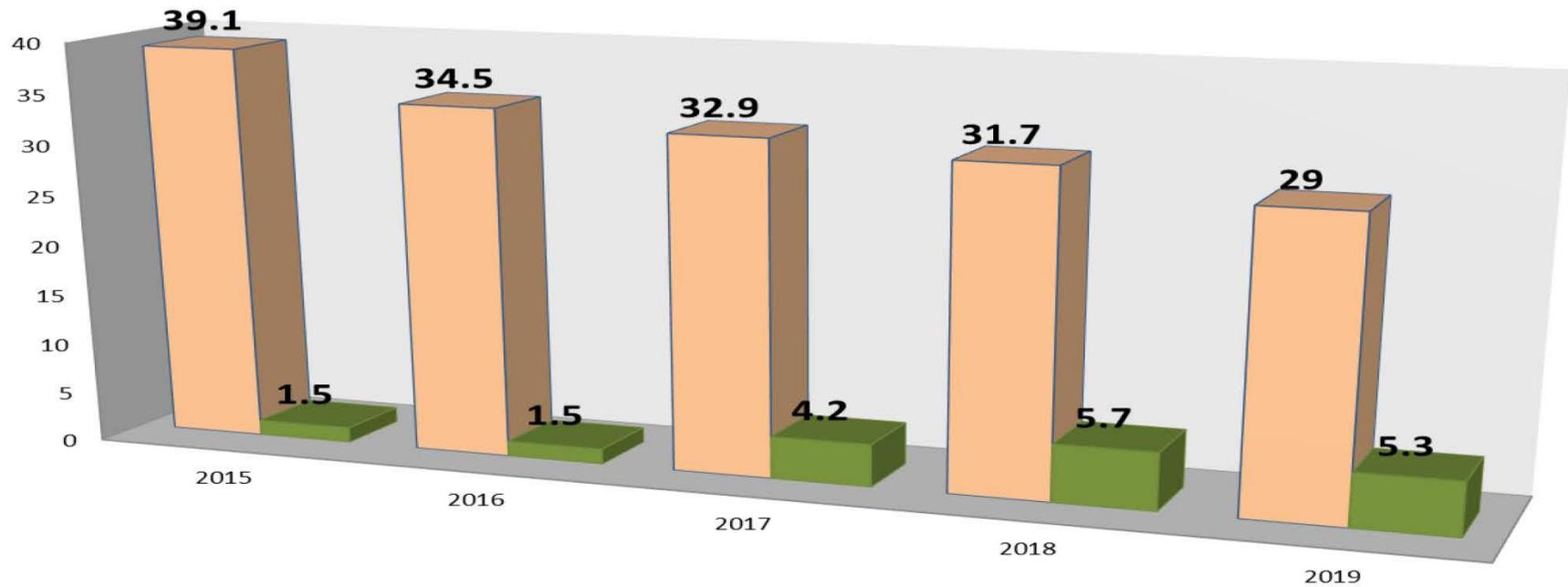
風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

安全舒適的住所



風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

工地安全



■ 整體香港建造業工傷意外千人率

■ 房委會保養維修工傷意外千人率



風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

(1)加強訓練



意外實例作為工友入職課程必修材料

- 真實工作環境、真實的受傷事例，增強新入職工人在工作中危機意識及執行安全工序能力。



推行安全關懷措施

- 實行關顧新人工作安全計劃
- 鼓勵推行多關心工友、新入職員工，
- 推行定期工地員工健康檢查、及早察覺問題。



風險管理要做好 職安健康可達到

Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

(2)提升安全規格



提升合約條文

- 引入了安全督導員認證制度的要求，提升安全督導員規格以增強工地安全監控及督導能力。
- 新增多個自動安全制動功能要求，希望引進更多自動式防護保障工友安全。



認可安全督導員(建造業)

根據《工廠及工業經營(安全主任及安全督導員)規例》規定，任何建築地盤內如僱用20名或以上僱員，都必須僱用安全督導員以協助東主及安全主任促進僱員的安全及健康。現行的規例並無規定安全督導員須具備何種資格，而安全督導員應對本身從事的建築地盤工作有豐富經驗及具備有關的知識。因此香港安健認證計劃為建造業提供安全督導員自願認可服務，以統一業界安全督導員所須具備的資歷。相關的認可準則、續期安排及費用如下：

1 安全督導員(建造業)認可準則

1. 工作經驗

- i. 具有3年或以上的建造業工作經驗證明(例如工地的前線督導人員、監工、管工等)(申請人必須附上由公司發出的公司工作經驗證明書)；及



風險管理要做好 職安健康可達到

Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

(2)提升安全規格

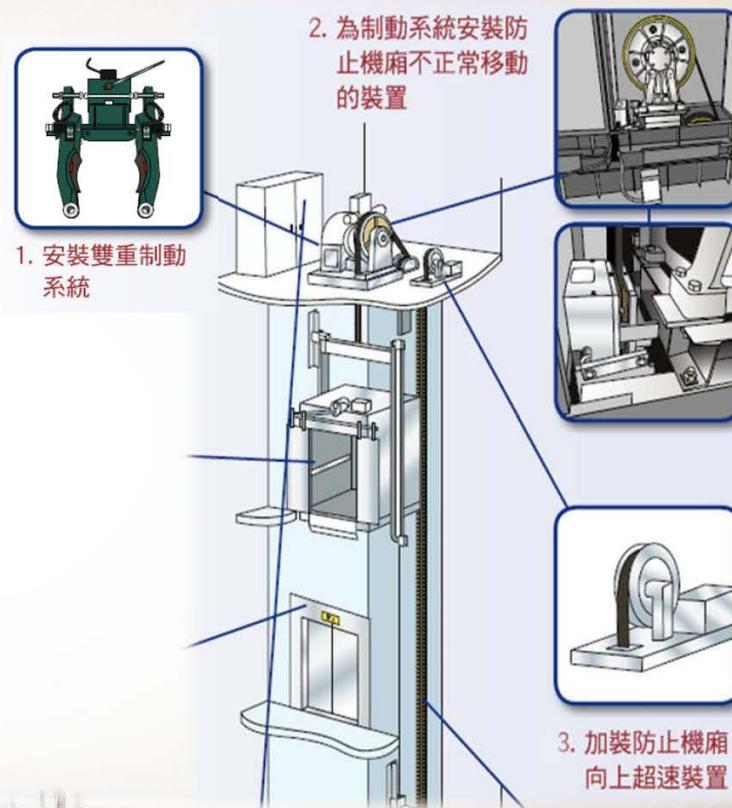


提升工地安全標準

- ISO 45001最新職業健康安全管理體系，加強系統管理能力。

逐步提升現有升降機的技术水平

- 加裝不正常移動保護裝置(UCMP)
- 加裝防止機箱向上超速保護裝置(ACOP)
- 加裝雙重制動系統 (DBS)



風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

(3)提升投標要求-職業安全



物業管理、潔淨及護衛服務合約投標

- 加入條款禁止曾觸犯《職業安全及健康條例》及《工廠及工業經營條例》的公司投標
- 條款要求必須已取得職業安全及健康管理系統的認證資格

ISO 45001



風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

保障工友安全



繼續同心協力
實現一個安全完善的工作環境



風險管理要做好 職安健康可達到
Effective Risk Management Key to Occupational Safety and Health

片名：工程和物業管理安全研討會

熒幕蓋字 工程和物業管理安全研討會 2020
2020 年 11 月 2 日

旁白： 現在放映的是 2020 年 11 月 2 日
「2020 年工程和物業管理安全研討會」的片段

熒幕蓋字 房屋署助理署長(屋邨管理)(三)
陸慶全先生
「風險管理 保障工地安全與健康」

旁白： 台上的講者是房屋署助理署長(屋邨管理)(三) 陸慶全先生
他的講題是「風險管理 保障工地安全與健康」

陸先生： 運輸及房屋局(房屋)常任秘書長唐智強先生
職業安全健康局主席陳海壽博士
建造業議會主席陳家駒先生
各位嘉賓、各位同業、各位同事
房委會作為全港最大的業主
除了為幾百萬的住戶提供舒適、安全的住所
每天我們都為他們提供適時的維修及保養工作
還有我們管理物業的同事
付出他們工作的努力
以保持屋邨設施優良的質素
在過往一年受疫情的影響下
我們建築保養的同業，物業管理的人員
保安及清潔的工友，無論天氣多酷熱
他們每天都為大家多巡查、多防疫和多檢查

配備有適當的防護裝備去為大家工作
我特別在此多謝他們
為我們努力去維護減低社區染疫的風險
在工地安全方面
2019 年房委會屋邨保養維修工程的意外有 17 宗
千人意外率為 5.3，我們會繼續努力
希望改善工作的環境，以減少工傷意外發生

意外受傷個案當中

新入職和兼職的工友就佔約 7 成
針對這些工友以往出現的意外
房委會在過去幾年
將曾發生的意外實例和改善計劃
引入給這些工友作為入職課程必修材料之一
希望用真實的工作環境、真實的受傷事例
去增強新入職的工友
對工作的危機意識及執行安全工序的能力
我們在維修、保養和改善工程的安全稽核制度
推行了安全關懷措施
實行了關顧新人工作安全的計劃
鼓勵同事多多關注身邊的新入職員工
我們還在工地推行了定期工地員工健康檢查
令工友可以多多關注自己的身體狀況
及早察覺健康問題
而我們也會定期為安全稽核制度作出更新
希望使承包商的工地安全水平能夠與時並進
至於在合約條款方面
我們引入了安全督導員認證制度的要求
提升安全督導員的規格
增強工地安全監控及督導的能力
對多次涉及工友意外的機器例如角磨機
我們亦在新合約上
要求增加自動安全的制動功能
希望能夠引入更多的自動式保護裝置
防止工友產生意外
為達至更高的工地安全標準
我們成功為定期維修保養和改善工程
從 OHSAS 18001 體系轉為 ISO 45001
最新的職業健康安全管理體系
加強安全系統管理的能力
面對升降機和自動梯的維修保養工作
我們增撥了更多資源去落實各項的改善計劃
提升現有升降機及自動梯的技術水平
使其更安全和可靠
與此同時，我們亦緊密與業界交流
透過定期的會議加強我們的溝通和合作
以提升工地施工和維修工作的安全
在外判物業管理潔淨及護衛服務合約的標書中

我們加入了條款
禁止曾經觸犯《職業安全及健康條例》
以及《工廠及工業經營條例》的公司投標
另外，外判的物業管理及潔淨的服務合約
我們的標書裡亦有要求投標商必須
已取得職業安全及健康管理系統的認證資格
我們繼續實施「工傷意外提示及警告制度」
及透過簡介會來推介職安健的重要性
提高承辦商對工地管理安全的意識
今年研討會的主題是
探討風險管理以保障工友的安全
我們希望各位承辦商、合作伙伴
都能明白風險管理計劃及其執行是同樣重要

我呼籲各位同事和工作伙伴，繼續同心協力
為工友提供一個安全和完善的工作環境
多謝各位

旁白： 謝謝觀看