

林浩然先生

致辭



香港房屋委員會為全港三分之一市民的住所提供保養維修以及管理服務，要保持屋邨運作及設施的良好質素，有賴大約三千名保養維修工人、七千名清潔工及一萬三千名保安員工的辛勞工作，有見及此，房委會及各承辦商都有責任為前線工友提供安全的工作環境。

在過去的一年，即2020年，房委會屋邨保養維修工程錄得一宗意外，工傷千人率為0.3，為歷年有記錄以來最低。這都是有賴我們保養同業、物業管理人員的努力，在日常工作的每一個環節都嚴格落實安全的作業方法，例如配戴適當的防護裝備。我特別在此，代表房委會多謝大家作出的努力。

自2019年中開始，我們實施多項優化措施，其中包括要求承辦商將屋邨保養意外實例和改善建議用作訓練題材，藉著真實工作環境和受傷事例，提高工人的危機意識及增強他們執行安全工序的能力，承辦商必須於工友入職及在職重溫課程中詳細講解有關實例。此外，我們亦推行「建造業關顧新人工作安全計劃指引」以減少新入行或新到工地的工人發生意外的機率，除了可提升工人安全，還可提升工作效率和生產力，為承辦商及工人帶來雙贏局面。

自上年年尾，我們亦開始要求承辦商聘用職業安全健康局認可的安全督導員，以確保由具備所需資格和能力的安全督導員，去履行安全及健康的職責，包括對建築地盤工作有豐富經驗及具備有關職安健的知識。誠然，工地意外一宗亦嫌多，今年2021，我們會繼續努力改善，以求減少工傷意外發生。

在維修、保養和改善工程的安全稽核制度上，我們重新檢討樓宇維修工程的安全培訓，透過稽核推動承建商多注重職業安全，及早察覺、辨識、控制及消除現存或潛在風險。今年亦召集各分區保養合約的安全主任及安全督導員進行房署專用安全重溫課程及課後安全評估，以鞏固他們在維修、保養和改善工程上相關的安全意識及巡查技巧。

在職業健康及安全管理體系方面，我們繼續加強系統管理能力及維持獲得維修保養和改善工程的ISO 45001認證。

而對於升降機和自動梯的維修、保養和優化工程，我們增撥了資源落實各項改善項目，提升現有升降機和自動梯的安全裝置，使其更安全和可靠。與此同時，我們亦緊密與業界交流，通過定期會議加強合作，以提升工地施工和維修工作的安全。

在外判物業管理、潔淨及護衛服務合約方面，我們已經在標書加入條款，禁止曾觸犯《職業安全及健康條例》及《工廠及工業經營條例》的公司投標。另外，外判物業管理及潔淨服務合約的標書條款亦要求投標商必須已取得ISO45001職業安全及健康管理系統的認證資格。外判服務合約亦規定承辦商須為其僱員提供足夠的個人防護裝備，以保障他們的職業安全及健康。我們繼續實施「工傷意外提示及警告制度」及透過簡介會推廣職安健的重要性，提高承辦商的安全意識。

今年研討會的主題是探討安全作業實踐及團隊專業的執行。各位同業的話事人/管理層，大家一定同意實踐及執行是成敗的關鍵，我希望大家積極參與這個研討會，並且與我們一起同心協力，成功實現「零」事故的目標。