



savills
第一太平戴維斯

Savills Property Management Limited
第一太平戴維斯物業管理有限公司

The Center
中環中心

工程和物業管理安全研討會 2021
第一太平。工作安全放第一

2021年7月14日



管理物業面積
超過1.8億平方尺

2019 香港及澳門管理物業

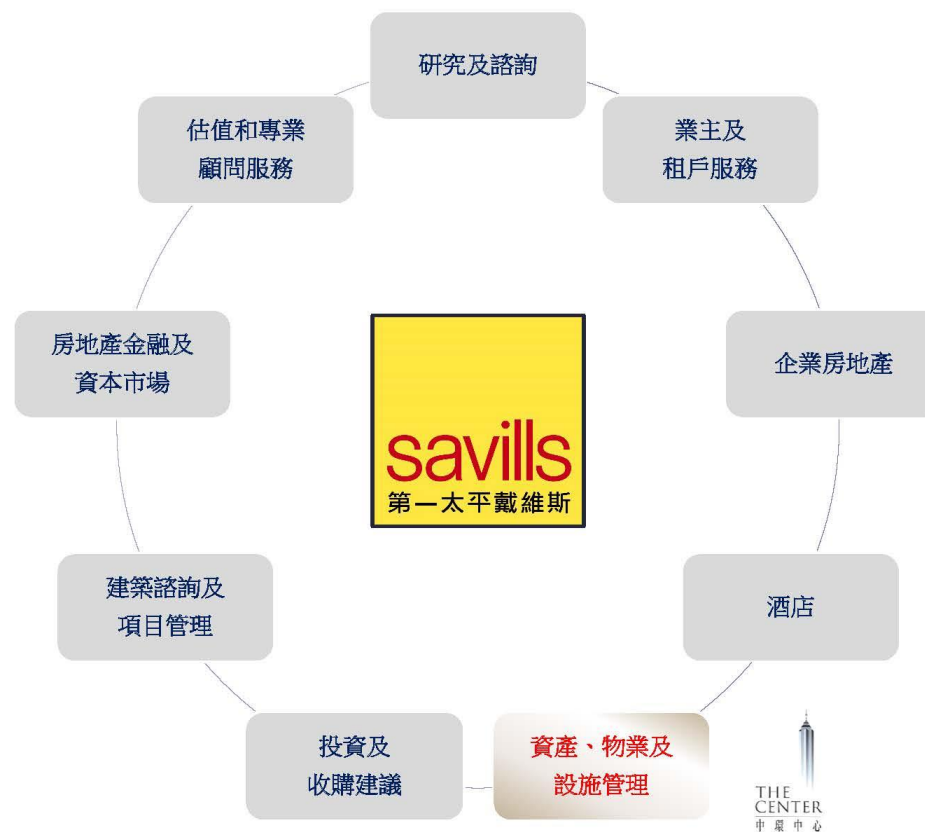


直屬員工數目
17,200名

香港直屬員工



第一太平戴維斯物業管理有限公司
中環中心



中環中心



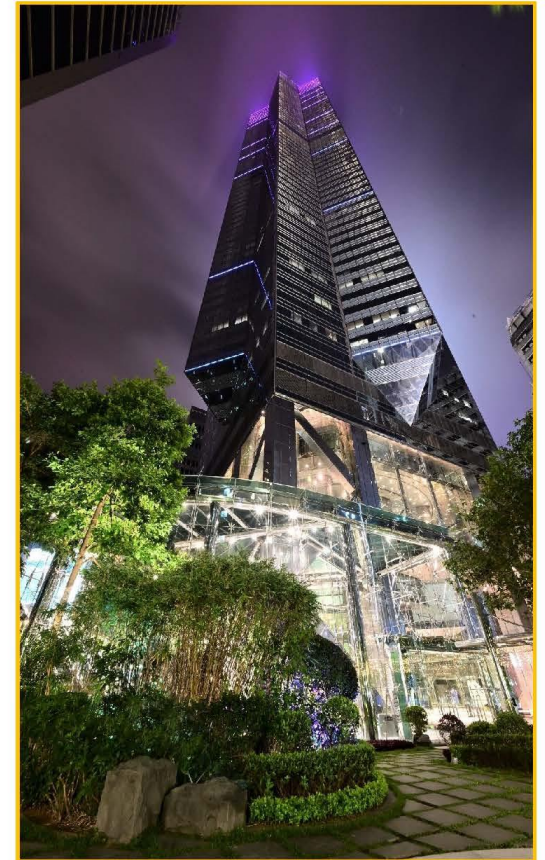
位處皇后大道中



全港第五高甲級商業摩天大廈



面積達170萬平方呎



職安健殊榮 – 團隊精神。上下一心

- 🏆 第八屆最佳職安健物業管理大獎 – 金獎
- 🏆 第七屆最佳職安健物業管理大獎 – 銀獎
- 🏆 第七屆最佳物業管理大獎
提升業戶裝修及維修安全 – 銀獎
- 🏆 良好工作場所整理比賽 2019 – 銅獎
- 🏆 全港傑出職安健員工嘉許計劃管理層組 – 銅獎
- 🏆 職業健康大獎 2020 – 2021
聽覺保護大獎 – 卓越表現大獎
- 🏆 全港傑出職安健員工嘉許計劃前線員工組 – 優異獎
- 🏆 國際設施管理協會亞太區卓越獎 2020
職業健康及安全 – 卓越獎



職安健政策 – 方向清晰。多管齊下



第一太平戴維斯物業管理有限公司
職業健康及安全政策



年度培訓計劃



QR Code 及 網上學習平台



第一太平職安健問答比賽



物業互訪交流

編號:	BHHS/G10
版本:	Issue 5 Rev 0
日期:	30 Sep 2017

savills
第一太平戴維斯

職業健康及安全政策

第一太平戴維斯物業管理有限公司之健康及安全政策是：

- 提供安全及健康環境予所有員工、客戶、承辦商、住戶及訪客
- 持續改進本公司在健康及安全方面之表現
- 符合所有規例、法例及相關之要求
- 確保健康及安全事項是構成本公司營運的一部份
- 確保所有承辦商符合規例、法例及本公司之要求
- 提供足夠及適當資源以確保此政策能夠以推行
- 建立及傳播健康及安全政策和目標
- 認定健康及安全管理為所有員工之責任，並提供所需資料、指引、設備及培訓
- 給予員工參與及諮詢其對有關政策之運作意見

[Signature]

金英林
管理層代表
第一太平戴維斯物業管理有限公司

第一太平戴維斯物業管理有限公司 Page 1 of 1

savills
第一太平戴維斯

Savills E-Learning Webpage
Savills 網上學習平台

預防工作場所滑倒及絆倒

預防跌傷



OHS Quiz
to all staff
via Sogosurvey

Start Date & Time
July 13, 2020 (8:00) Monday

End Date & Time
July 17, 2020 (15:00) Friday

Competition method
Online (via Sogosurvey)

Target participant
All staff

No. of questions
10 multiple choice questions

Language
Chinese and English

Terms and conditions
If participant submit duplicate answers, they will be disqualified

Judging Criteria
Prizes will be awarded for those who could complete with all correct answers, a lucky draw will be applied if more than 20 staff

Prizes
HK\$ 50 (commensurate with custom 120 Quizes)

Result announcement
End of July 2020

<https://survey.sogosurvey.com/hs/q2020>

職安健政策 – 攜手制定。明確目標



中環中心
職安健委員會
年度目標



職安健大使

中環中心
SS 政策及委員會詳情

自 2015 年開始，中環中心於 2015 年 1 月開始推行中環中心職安健工作，聘請獨立註冊顧問，負責中環中心職安健的督導工作。SS 委員會負責各項職安健工作，並定期舉辦一項職安健培訓課程，讓員工更了解自己的職安健責任，並提高對職安健的關注程度。

中心聘請獨立註冊顧問 SS 之經驗豐富，建立一個溝通、客戶、安全及健康工作環境，令所有員工於一個安全及健康的環境下工作，並繼續發展新業務，達到公司對集團之職安健目標。

此外，中環中心亦聘請 200 名員工，於中環中心全線推行 SS 工作，包括推行職業安全、健康及環境工作成效，我們聘請員工在文書、設備及員工服務方面，工作小組亦積極參與及推廣如下。

職別	職責
高級行政經理	負責人
高級行政經理	秘書及新法註冊
高級行政經理	秘書
高級行政經理	秘書
高級行政經理	秘書

中環中心職安健大使

中環中心職安健大使名單如下：

職別	姓名	職責
高級行政經理	Alan Chan	秘書
高級行政經理	Alan Chan	秘書
高級行政經理	Alan Chan	秘書
高級行政經理	Alan Chan	秘書
高級行政經理	Alan Chan	秘書

中環中心職安健大使名單
2016 年 7 月 12 日

中環中心
職安健政策及 2019 年目標

中環中心承諾致力成為卓越的職安健機構，務求每位僱員、客戶、工作伙伴均可在一個安全健康的環境下工作。

我們已制定下列目標，請各同事共同努力，達成有關目標，促進舒適工作環境，以提高工作效率。

- 政策方針及內容
 - 內部方面 (所有員工及駐場服務)
 - 成立職安健小組，以制定職安健政策及方針、內容及目標
 - 推行不同形式培訓及推廣，以確保所有員工知悉政策內容及目標
 - 每季作出檢討及監察成效，以持續改善職安健及安全方面政策內容
 - 提供安全及健康環境予所有客戶、家務及訪客
 - 外部方面 (客戶、承辦商及訪客)
 - 職安健小組會制定一系列指引，為僱員、承辦商及訪客遵守
 - 向客戶、承辦商及訪客推廣職安健及職安健資訊，以確保所有僱員及訪客知悉
 - 提供專業培訓及培訓予客戶、承辦商及訪客，以增加其對職安健的認識
 - 職安健小組會定期檢討及監察成效，並確保接受各持份者不同建議
- 2019 職安健安全目標：
 - 關於 2019 年內所有部門及地方全面推行 SS 管理制度
 - 達成 "0" 職業傷亡數字
- 職安健小組
 - 職安健小組主席：陳志濤先生
 - 職安健小組成員：辦公室 - Susan 姐；二樓部 - Andy Cheng、保安部 - Kevin Au、清潔部 - Alice Chan

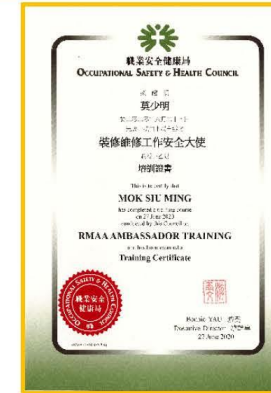
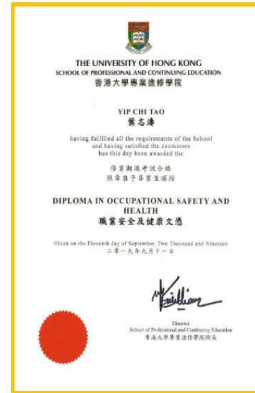
中環中心職安健大使
高級物業經理
中環中心職安健小組主席

職安健文化 – 開明學習。與時並進



課堂

職業安全及健康文憑
安全督導員訓練證書
職業安全健康大使
裝修維修工作安全大使



講座

職業安全健康局
勞工處



參觀交流

與其他管理公司物業互訪



職安健文化 – 廣納意見。集思廣益



收集意見



專業建議

員工

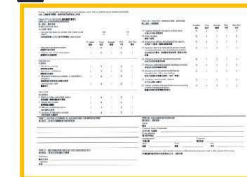
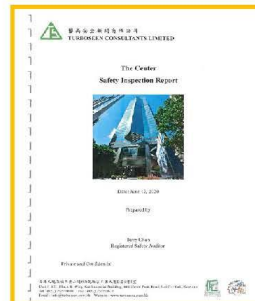
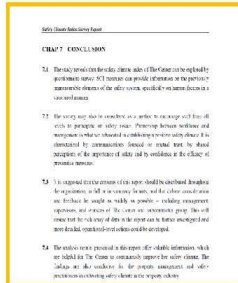
業戶

承辦商

安全審查

風險評估

安全工作
氣候指數



職安健文化 – 開心工作。健康職場



好心情@健康工作間約章
綠色辦公室獎勵計劃
健康工作間獎勵計劃



開心
節日同歡
水果湯水日



健康
戒煙講座
流動戒煙車
勞工處健康講座
參觀健康展覽



職安健制度 – 因時制宜。自家設計



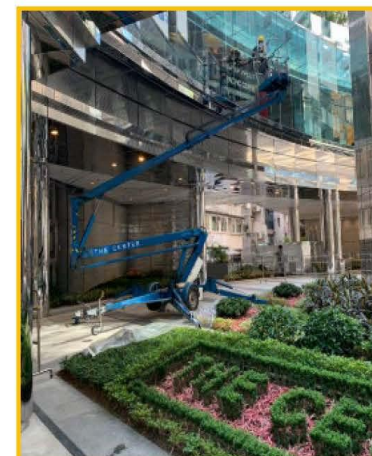
制度一：三色四感五常

- 風險評級
- 場地監察
- 五常管理



制度二：指差呼稱

- 高空工作
- 杜絕人為失誤



職安健伙伴 – 群策群力。協同效益

 服務供應商
 NGOs





「愛·無煙」

前線企業員工戒煙計劃

計劃簡介：
九龍樂善堂致力推動本港戒煙服務，從企業層面實行推廣工作。本計劃旨在鼓勵和幫助員工投入戒煙行列，提供免費健康講座及戒煙服務；並協助企業訂立無煙政策及頒贈無煙企業標誌以提升企業形象。完成計劃之企業可獲頒贈「無煙企業」標誌。

計劃期限：
全年均接受報名

參加方法：
有意願參加之企業請於 www.scpw.hk/contact 填妥及遞交申請表。本計劃向專收到後會盡快聯絡貴公司。

聯絡方法：
☎ 2772 9898
☎ 2728 4524
✉ smokefree@hokisintong.org
📍 九龍九龍彌敦道61號

費用全免

「愛·無煙」
自製戒煙手冊
應用程式






九龍樂善堂
The Yee Hong Charitable Association

贊助機構




合辦機構



LJUMHK FACULTY OF MEDICINE
THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香港中文大學醫學院



Savills Property Management Limited
第一太平戴維斯物業管理有限公司

The Center
中環中心

第一太平。工作安全放第一