



房屋署助理署長（屋邨管理）（三）

致辭 康榮傑先生

相信 大家都知道香港有三分之一的市民居住在公共租住房屋，亦即表示香港房屋委員會（房委會）要為全港三分之一市民的住所提供保養維修以及管理服務。要保持屋邨運作及設施的良好質素，我們全賴大約三千名保養維修工人、七千名清潔工及一萬三千名保安員工的辛勞工作。在前線工友辛勞工作之餘，房委會及各承辦商亦有責任為他們提供安全的工作環境。

一直以來，房委會屋邨保養維修工程都能夠維持一個相當低的意外記錄。回顧過去兩年的數字，2020年錄得1宗意外，工傷千人意外率為0.3，2021年錄得2宗意外，工傷千人意外率為0.7。而截至今年第二季，我們的工傷千人意外率是零。房委會能夠保持偏低的意外率，是有賴我們保養同業、物業管理人員的努力，在日常工作的每一個環節都嚴格落實安全的作業方法，配戴適當的防護裝備。我特別在此，代表房委會多謝大家作出的努力。

預防意外仍然是我們的工作重點，我們會繼續實施多項安全管理措施，其中包括要求承辦商以屋邨保養意外實例和改善建議用作訓練題材，藉著真實工作環境和受傷事例，提高工人的危機意識及增強他們執行安全工序的能力，承辦商亦必須於工友入職及在職重溫課程中詳細講解有關實例。

一直以來，我們要求承辦商須按法例規定，在20人或以上的建築地盤聘用安全督導員。近年，我們亦要求承辦商聘用由職業安全健康局（職安局）認可的安全督導員，以確保他們具備3年建築地盤工作經驗及相關的職安健知識，去履行有關地盤安全及健康的職責。

我們最近亦檢視了維修、保養和改善工程的安全稽核制度，參照過往2年的閃失事故和



意外個案，更新有關稽核內容，希望透過稽核推動承辦商多加注重職業安全，及早察覺、辨識、控制及消除現存或潛在風險。今年我們亦召集各翻新工程合約的安全主任及安全督導員進行房署專用安全重溫課程及課後安全評估，以鞏固他們在維修、保養和改善工程上相關的安全意識及巡查技巧。

在職業健康及安全管理體系方面，我們繼續維持獲得 ISO 45001 認證，這個認證可以肯定我們維修保養和改善工程中的職業健康與安全的管理能力。

在升降機的維修和保養工程合約上，我們檢視了安全支付計劃中的規則。當中我們加入了關鍵項目包括安全訓練、工作危害分析、高處工作、工作場所管理和升降機保養工作的評核要求，希望鼓勵承辦商多注重關鍵項目的內容，藉此加強承辦商的職業安全意識。與此同時，我們亦定期與業界舉行有關安全的研討會，以提升工友在維修、保養和改善工程上相關的安全意識。

在外判物業管理、潔淨及護衛服務合約方面，我們亦會適時改善合約的內容條款，例如今年度的合約規定承辦商必須因應潔淨及護衛員工的要求，為戶外工作員工提供便攜式風扇。雖然只是一把小風扇，但在炎熱的天氣下，可以為他們於工作中帶來一點清涼。

外判服務合約亦規定承辦商須為其僱員提供足夠的個人防護裝備，以保障他們的職業安全及健康。我們會繼續實施「工傷意外提示及警告制度」及透過簡介會推廣職安健的重要性，提高承辦商的安全意識。

為讓護衛員和建造業前線員工及早認識心腦血管病的相關風險及鼓勵他們建立健康生活方式，職安局與勞工處合辦「護心計劃」，邀請建造業和物管業僱主加入「護心」行列。房委會本年參加了此項計劃。在職安局及勞工處的協助下，房委會於本年 10 月 17 日在房署總部設立了健康風險評估站，為何文田邨的清潔工人、護衛員和建造業前線員工免費提供健康風險評估，鼓勵他們建立健康生活習慣，亦表達了房委會對員工身心的關注。當日活動非常受歡迎，約有一百位人士參加。

今年研討會的主題是探討「防意外、保安康」。各位同業的管理層，一定同意實踐及執行安全作業是成敗的關鍵。工地意外一宗亦嫌多，我們要繼續努力改善，以求減少工傷意外發生。

工業安全是多說幾遍也不為多，我希望大家一起同心協力，成功實現「防意外、保安康」。