



工程和物業管理 安全研討會 2022

Safety Forum for Works and Property Management Services

「防意外 保安康」 「確保安全」為首要

- 零致命意外為指標
- 加強工地安全管理
- 採購策略及表現監察機制
- 優化安全與健康合約要求
- 持續研究、培訓及推廣



防意外 保安康
Accident prevention for safeguarding lives



防意外 保安康 *Accident prevention for safeguarding lives*

工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

「安全至上」為原則 應用技術提效率

- 製造和裝配式設計 (DfMA)
- 組裝合成建築法(MiC)
- 機電裝備合成法(MiMEP)

安全和健康的工作環境
完善的管理及保養服務



HA W3C Forum 20221206 1 PSH SC subtitle

现在放映的是 2022 年 12 月 6 日

「工程和物业管理安全研讨会 2022」的片段

台上的讲者是房屋局常任秘书长

王天予女士

她将会致开幕辞

职业安全健康局总干事游雯女士

建造业议会主席何安诚先生

各位支持机构的代表

各位业界的朋友，各位同事大家好

首先我要欢迎大家出席今天的研讨会

这个研讨会本应上月 2 日举行

因为颱风的缘故，我们贯彻「职安健」的考虑

故把研讨会延后到今天

研讨会虽因颱风而延迟举行，但无阻我们

与业界朋友分享工作安全与职业健康的

最新资讯，进一步推广我们的安全文化

作为香港主要的公营房屋发展机构

房委会制定最高规格的工地安全标准

我们一直以「零致命意外」为我们的安全指标

确保工作环境的安全

正如今年研讨会的主题「防意外 保安康」

我们必须采取一些有效的预防措施

加强工地的安全管理，防患未然

并把「确保安全」视为我们的首要任务

房委会一直透过多管齐下的方针

推动承办商提高安全及健康管理的水平

包括我们有赏有罚的采购策略
及严谨的工作表现监察制度
在合约条款加入提升安全及健康的要求和规定
和持续研究、培训及推广
我们不断完善我们的采购及监察机制
确保承办商的安全表现符合我们的要求
三个月前，不幸地在安达臣道的地盘
发生了一宗严重的工业意外
虽然相关的地盘并不属于房委会
但是我们也随即责成我们辖下
所有项目的承建商，再一次检查天秤的安装
并暂停涉事的承建商于房委会的
投标资格直至明年年底
此外，当我们发现白田邨重建地盘
部份泥土有类鼻疽病菌时候
我们亦全力配合卫生署及卫生防护中心的
调查工作，积极按他们的指引跟进
在泥土洒石灰进行消毒，安排工友验血
以及提醒所有工地人员须注重卫生及防疫
未来十年，公营房屋的总建屋量达到
36 万个单位
而房委会肩负起一个非常重要的责任
我们会全力以赴 - 提速、提效、提量
但与此同时，我们亦会时刻警醒
施工期间的安全乃是我们首要原则
我们会继续积极研究及应用先进的技术、
流程和机械，提升整体效率

并且努力确保所有施工的程序
都是安全与品质并重

除了我们一直沿用的预製技术外
我们也会扩大应用製造和装配式设计 (DfMA)
组装合成建筑法 (MiC) 以及
机电装备合成法 (MiMEP)
减少在工地施工的程序，降低工地意外

而我们的伙伴机构也在不同的层面
支援业界，提升安全及健康的表现
例如职安局设有不同的资助计划
协助承建商去改善施工的设备
而建造业议会亦透过建造业创科基金
推动业界採用创新的建筑科技
提高建造质素与工地安全水平

最近，房委会亦成为了职安局与
劳工处合办的「护心计划」的支持机构
共同推动建造业及物管前线员工
预防心脑血管疾病

我们十分鼓励承建商积极善用这些资源
最后我谨代表房委会衷心感谢职安局、
建造业议会、各个支持机构、各位讲者
以及业界的鼎力支持

使这个研讨会得以顺利举行

我们深信，在所有持份者同心协力之下
我们必定能够持续提升工地的安全水平
让前线员工及所有同事能够在安全及健康
的环境下工作，共同建设优质的公营房屋

以及提供完善的管理及保养服务

多谢各位