



工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

防意外、保安康

房屋署副署長（發展及建築）

梁健文先生

6-12-2022

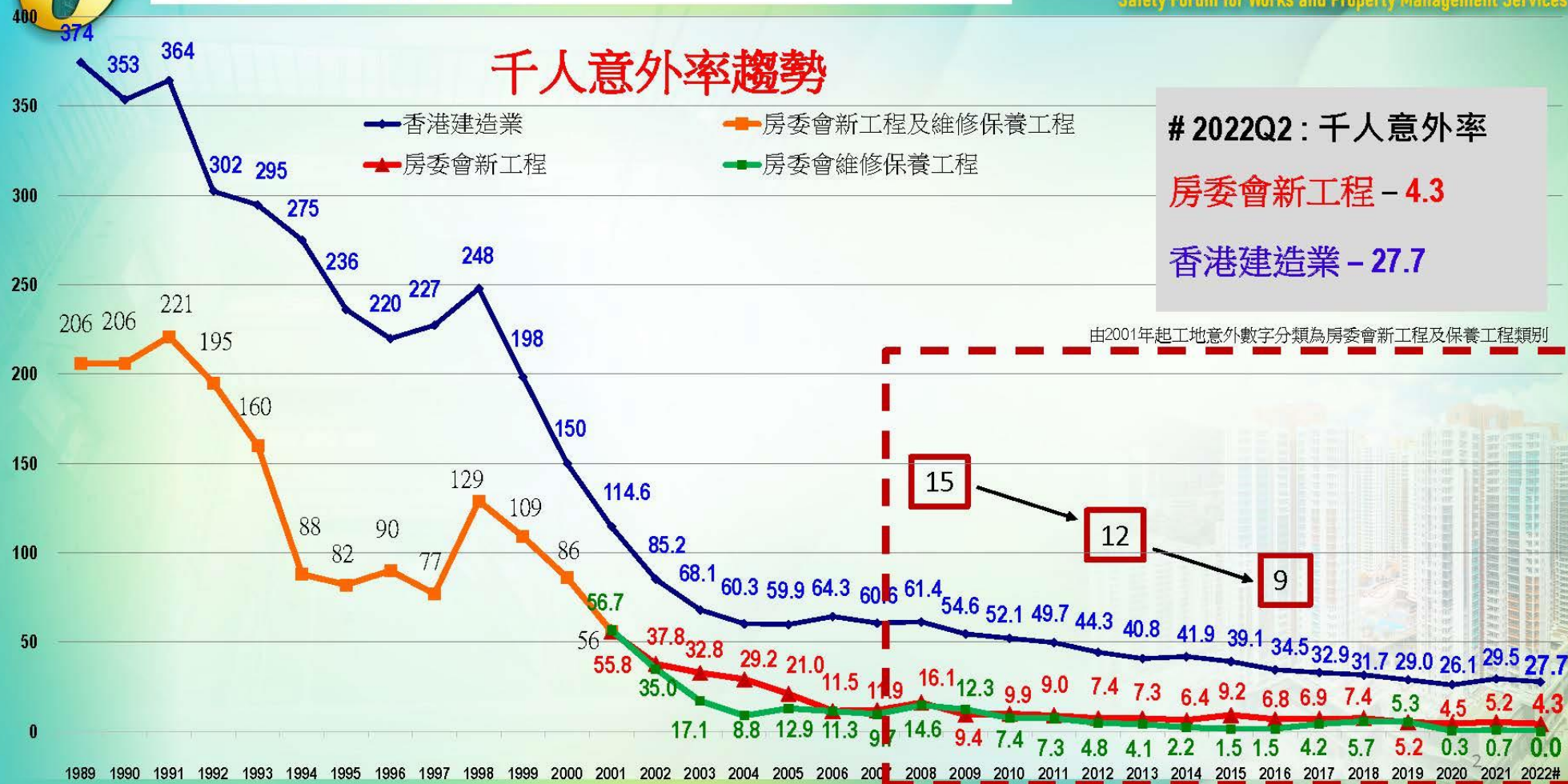


防意外 保安康
Accident prevention for safeguarding lives



安全表現

千人意外率趨勢



2022Q2 : 千人意外率

房委會新工程 - 4.3

香港建造業 - 27.7



安全表現

建築工地**死亡**意外

至2022年10月：建築工地死亡意外數目

房委會工程 - 0

香港建造業 - 14



資料來源：勞工處



三管齊下的安全管理系統

■ 採購策略及表現監察機制



■ 加強合約規定和管理



■ 研究、訓練及推廣





採購策略及表現監察機制

採購策略

- 有賞有罰原則
- 名冊管理
 - 滿足法定註冊要求
 - 擁有工作經驗、技術、資金
 - 取得品質、環境及安全管理制度認證
- 獲得投標機會
- 挑選**最合適的承建商**參與工程





採購策略及表現監察機制

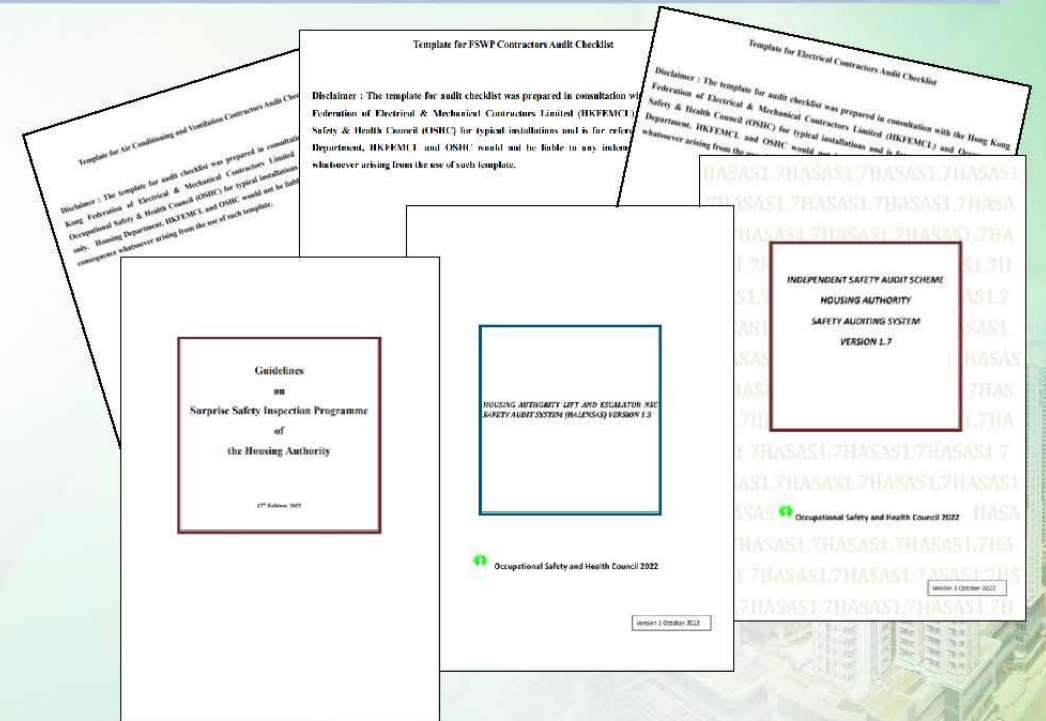
被動式安全表現指標

- 嚴重意外、被判觸犯安全法規



主動監察安全表現

- 安全稽核制度1.7版 (新)
(總承建商、電力、消防水泵、空調通風)
- 升降機及電動扶梯安全稽核制度1.3版 (新)
- 突擊安全巡查計劃第17版 (新)
- 承建商表現評分制 (更新版)
 - 建築
 - 打樁





採購策略及表現監察機制

監察表現

- 表現不理想的承建商將面對**規管行動**
- 觸犯安全法例、涉及嚴重事故或工業死亡意外
 - 扣減投標的評標分數
 - 展開獨立安全稽核
 - 暫停參與投標，直至作出改善才恢復投標資格
- 做好**工地安全管理**，防止安全事故

供應鏈管理

名冊管理

安全承諾和指標

表現評核和監察

工程承辦商及
物業管理服務供應商
登記指引

第一部
通則



2006年4月
(2022年6月修訂)

A: 如本指引的中文譯本與英文本出現分歧，請以英文本為準。

22-0081 DEC



三管齊下的安全管理系統

■ 採購策略及表現監察機制

供應鏈管理

名冊管理

安全承諾和指標

表現評核和監察

■ 加強合約規定和管理

推廣最佳作業模式

優化實效措施

鞏固工地和
安全管理

提升安全意識

■ 研究、訓練及推廣

與業界攜手合作

安全策略和統計

安全獎勵和約章

安全推廣



加強合約規定和管理

保障工地工作環境及健康

推廣最佳作業模式

優化實效措施

鞏固工地和安全管理

提升安全意識

實施安全作業，措施要求比法例還要高

優化工地的工作環境

鞏固工地的安全管理

提升行業的安全意識



加強合約規定和管理

推廣最佳作業模式

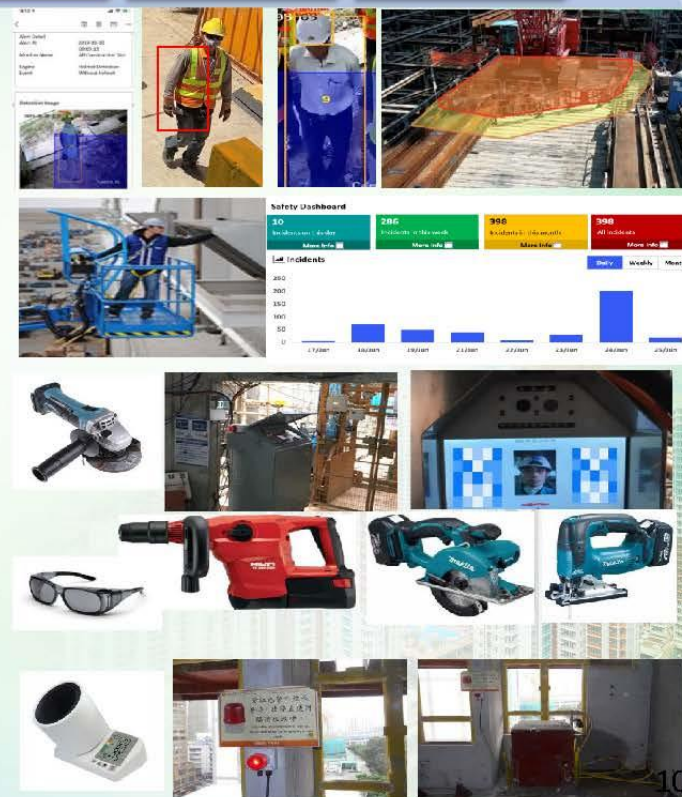
優化實效措施

鞏固工地和安全管理

提升安全意識

1) 推廣最佳作業模式、優化工作環境

- 人工智能影像，物聯網感應器
- 將人臉識別系統與RFID系統應用於監控物料升降機
- 為升降台裝設金屬框架以保障操作員
- 角磨機要安裝護罩、輔助手柄及安全設施
- 擴大手提電動無線工具範圍，
- 包括拆除錘、砌石切割機和曲線鋸
- 臨時垃圾槽裝設可上鎖的掩門及顯示使用情況的燈號系統
- 提供健康量度工具，為工友提供防UV護目鏡





加強合約規定和管理

2) 鞏固安全管理

- 將工作許可證申請及**處理程序電子化**
- 將高風險工序的施工方案及安全**工作步驟圖像化**
- 將建造業議會**新的銀咭課程**A12S及A14Z要求納入合約規格
- 新人行的吊運安全督導員要持有**吊運安全督導員證書**
- 為地底渠道相關的**密閉空間工作**，訂明幾類工程人士的工作：主管、合資格人士、負責人、候命人員、核准工人
- 制訂**吊重機的檢查**清單
- 當發出酷熱天氣警告，**監察工友體溫**狀況

推廣最佳作業模式

優化實效措施

鞏固工地和安全管理

提升安全意識

窗邊離地工作時 須用有圍欄之功夫棧





加強合約規定和管理

3) 提升安全意識



- 持續為工友提供**安全訓練**，教育正確作業方式

初到工地第一天

入職安全訓練



每天開工前

危害識別活動



每週

工地座談會

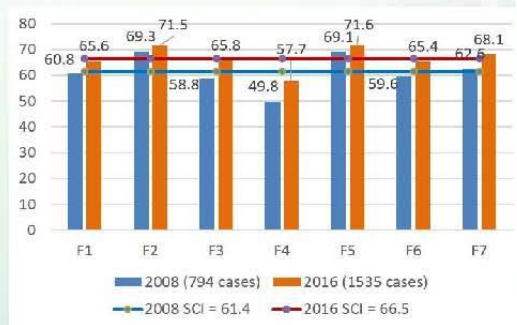


每月

午間安全講座



- 安全氣候指數調查**
 - 了解管理人員及工友對安全管理的認知
 - 制定改善措施
- 工作安全行為計劃**
 - 找出不安全行為的問題地方
 - 擬訂行動計劃作出改善





加強合約規定和管理

3) 提升安全意識 (續)

推廣最佳作業模式

優化實效措施

鞏固工地和安全管理

提升安全意識

- 工地管理人員須完成 **7小時安全訓練重溫**課程
- 工地前線督導人員須完成 **12小時安全督導員進階**課程
- 電焊及氣焊工友必須達到**中工資格**，並至少註冊為半熟練工人
- 涉及不安全行為的工友須於7天內在工頭指導下進行**安全培訓**
- 參與**地底渠務**的密閉空間工作之工友及合資格人士須完成建造業議會開辦的
 - 1天密閉空間合資格人士之從事渠務署工程安全訓練課程
 - 1天密閉空間核准工人之從事渠務署工程安全訓練課程





三管齊下的安全管理系統

■ 採購策略及表現監察機制

供應鏈管理

名冊管理

安全承諾和指標

表現評核和監察

■ 加強合約規定和管理

推廣最佳作業模式

優化實效措施

鞏固工地和
安全管理

提升安全意識

■ 研究、訓練及推廣

與業界攜手合作

安全策略和統計

安全獎勵和約章

安全推廣



研究、訓練及推廣

經驗交流、培育安全文化

- 舉行**安全研討會**、工作坊、講座
- 參與**伙伴機構**之安全委員會和工作小組
- 支持各項**安全比賽**，參加工地巡查
- 鼓勵承建商參加**安全活動**
- 以**安全支付計劃**獎勵承建商參加比賽及榮獲獎項
- 透過**安全網站**發放資訊

與業界攜手合作

安全策略和統計

安全獎勵和約章

安全推廣





未來工作

新方法、新科技

- 採用「組裝合成」建築法 (MiC)
- 探討應用機電裝備合成法 (MiMEP)
- 加大應用科技於工地安全管理

工地 → 工廠





防意外 保安康 *Accident prevention for safeguarding lives*

工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

防意外，保安康
工地平安大吉
人人出入平安

多謝