

# 工程和物業管理安全研討會 2024

蒙德揚博士  
職業安全健康局主席



職業安全健康局  
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

# 職安局與房委會伙伴合作關係

由1996年已開始伙伴合作關係，  
並提供以下的顧問服務：

1. 建立及管理獨立安全稽核計劃：
  - 新建工程合約
  - 維修保養及改善工程
2. 進行突擊安全巡查
3. 定期更新安全稽核及突擊安全巡查準則



# 離地工作設備 – 可伸縮工作台



可調整平台高度  
1.00米 - 1.75米

符合國際標準  
BS EN 1004

2024-25

中小型企業  
可伸縮工作台 資助計劃

原價約\$10,000  
中小企購買價\$1,875

- 安全耐用：三分鐘完成搭建
- 符合安全產品認證
- 課程形式更新

可伸縮工作台

資助金額為產品售價之**七成半**  
低至**\$1,875**優惠價換購

換購

可伸縮工作台



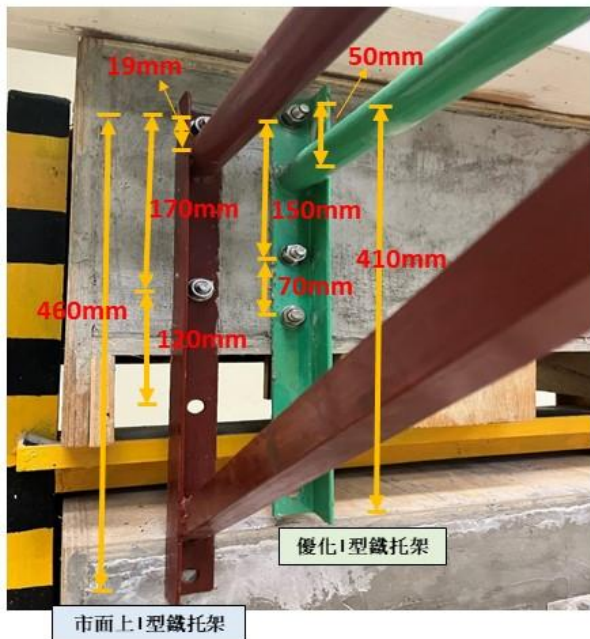
網上申請  
<https://bit.ly/3VlkJ4y>



計劃詳情  
<https://bit.ly/3OUvXbr>



# 優化版I型狗臂架



## 優化版的優勢:

1. 提供更大的安裝空間
2. 縮短豎桿距離，提高安裝靈活性、減少工人安裝時上肢過分向外伸展
3. 提供更高的安裝靈活性



優化版I型狗臂架



網上申請  
[bit.ly/4cnJ7J9](https://bit.ly/4cnJ7J9)



計劃詳情  
[bit.ly/3JT65ZL](https://bit.ly/3JT65ZL)

# 中小型企業密閉空間安全工作資助計劃

## 1. **資助** 安全設備

氣體測試設備及動態感測器

資助金額超過  
港幣20,000元

## 2. **免費** 密閉空間作業訓練課程

免費訓練課程共4位學額，其中兩新課程更設培訓津貼

## 3. **免費** 一站式風險評估

由認可安全顧問進行**一站式風險評估**，並即場講解及示範使用相關安全設備，確保中小企「得物有所用」



# 工作間心腦血管病

建築業

物管公司



## 護心約章

「及早篩查」→「及早預防」及「及早管理」

- 截止2024年6月30日，1,673間機構簽署約章
- 舉辦了52場到會式健康風險評估，參與人數共3,718人
- 為期12星期的網上「減肥GO! 班」已舉辦51班，參與人數共1,920人

同心構建更安全健康的工作環境!!



職業安全健康局  
OCCUPATIONAL SAFETY & HEALTH COUNCIL

[www.oshc.org.hk](http://www.oshc.org.hk)

現在放映的是2024年7月31日

香港房屋委員會

「2024年工程和物業管理安全研討會」的片段

台上的講者是職業安全健康局主席

蒙德揚博士

他將會致開幕辭

\*\*\*\*\*

(00:20)

羅淑佩常任秘書長、何主席

各位嘉賓、線上和在座的朋友，大家好

職安局和房委會已經合作了差不多三十年

房委會去年更成為我們的職安健策略夥伴

承諾保障香港寶貴的人力資源

攜手實現「零傷亡」的願景

由職安局為房委會建立和管理的

獨立安全稽核計劃

目前已經涵蓋了新建工程合約和

維修保養及改善工程合約

透過安全稽核制度和突擊安全巡查計劃

可以很有效地協助監察承建商

提升工地的職安健表現

我們會定期更新審核準則和進度

以及突擊安全巡查清單

確保與時並進

正確使用安全設備

亦是提升職安健的其中一個重要的部分

我們今年推出了可伸縮工作台的資助計劃



這個工作台能夠調校到適合的高度  
工友需要不足五分鐘就可以完成搭建  
適合離地面兩至三尺的工程  
中小企不用二千元  
就可以買到一個價值一萬元的可伸縮工作台  
另外現在可以透過資助計劃  
買到一個優化版的「I」型狗臂架  
用料好，還獲得香港安全認證標籤  
用它來搭建懸空式竹棚架是最令人安心的  
我們亦加強支援進行密閉空間工作的中小企  
增加了購買警報工具和氣體偵察設備的資助

有興趣的朋友  
可以到攤位向我的同事了解一下  
除了安全之外，我們亦都很關注工友的健康  
我們和勞工處合作，推出「護心計劃」  
針對地向建造業和管理業的老闆和前線員工推廣  
讓他們及早認識心腦血管病的風險  
協助他們建立健康的生活方式  
房委會轄下很多工地及物管公司都已經參加了  
我在此多謝秘書長，多謝大家的支持

最後，我希望能夠透過今天的研討會  
讓大家可以從中得到啟發  
引入更多新的安全點子  
提升施工的安全  
一起為香港建造一個強而有力的安全建築文化

多謝大家

謝謝觀看

(03:42)