

0 incident
零事故

工程和物業管理

安全研討會 2024

Safety Forum for Works and Property Management Services

以風險管理及創新科技 提升職安健

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)

康榮傑先生

31-07-2024

風險管理保平安，善用科技守職安
Harnessing Risk Management and Technologies
Safeguarding Occupational Safety and Health





公營房屋分佈

公共租住屋邨

193

居者有其屋計劃屋苑

168

綠表置居計劃屋苑

5

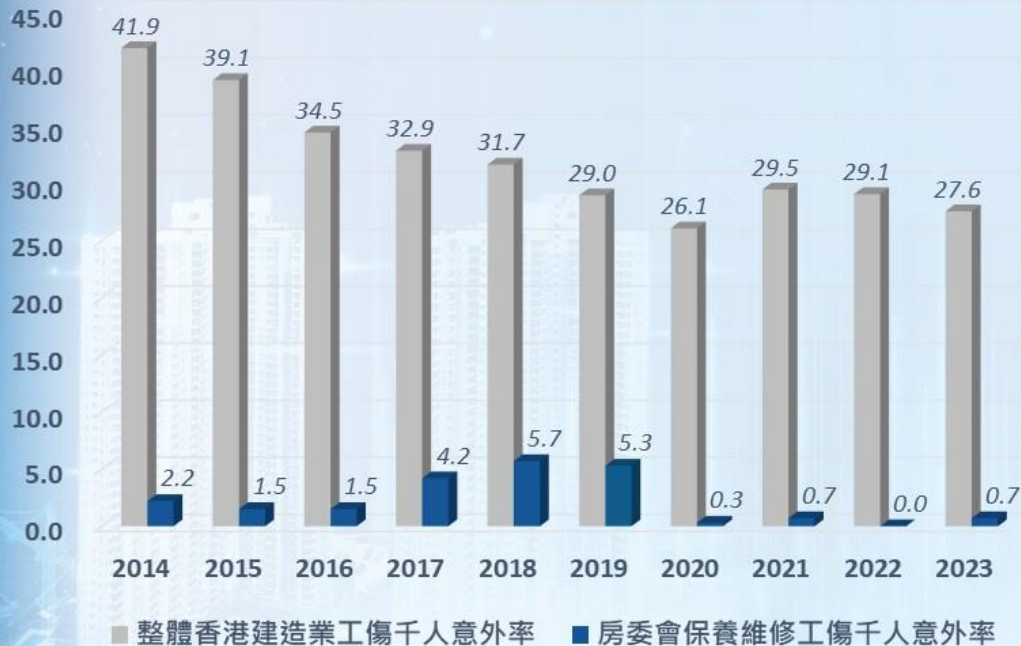
公共屋邨居住人口

>2,100,000





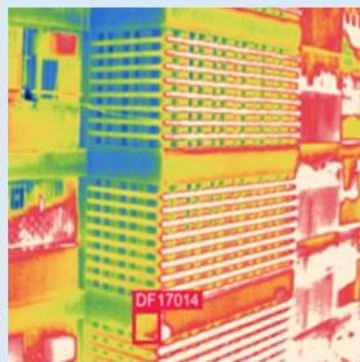
千人意外率

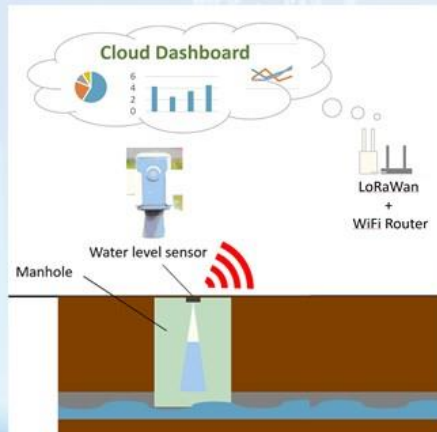
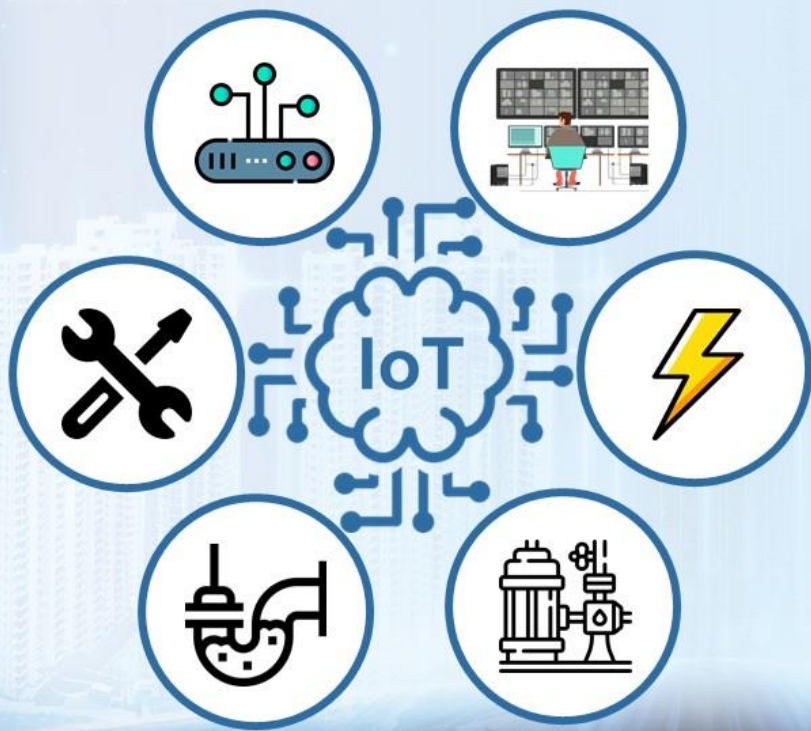




小型無人機

工程和物業管理
安全研討會 2024
Safety Forum for Works and Property Management Services

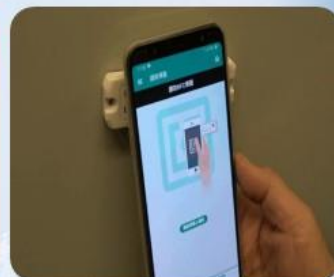






屋宇裝備維修保養

工程和物業管理
安全研討會
2024
Safety Forum for Works and Property Management Services



房屋局與香港應用科技研究院簽署合作備忘錄
共同探討應用人工智能升降機預測性維護系統





以風險管理及創新科技 提升職安健

現在放映的是2024年7月31日

香港房屋委員會

「2024年工程和物業管理安全研討會」的片段

台上的講者是房屋署助理署長（屋邨管理）三

康榮傑先生

他將會致歡迎辭

(00:21)

職業安全健康局主席蒙德揚博士

建造業議會主席何安誠教授工程師

署長、各位嘉賓、各位業界好友

各位同事，大家下午好

房委會現時為超過二百一十萬名市民提供公共租住房屋

作為全港最大的業主

我們一直致力為公屋居民

提供一個安全、清潔、舒適和宜居的環境

一直以來我們是透過承辦商

幫我們做到優質的管理服務

而事實上，公屋居民每日可以享受到

現在這麼舒適的居住環境

實在有賴我們超過二萬名的維修工友

保安人員和清潔工友

每日為居民不辭勞苦地工作

而為這群工友提供一個安全的工作環境的幕後支柱

就是今天在座的各位管理層和前線安全督導員

你們對安全的付出和堅持是功不可沒的

這張圖片剛剛梁洪偉先生也展示過了

過往十年

房委會在維修工程保養方面

都維持了一個極低的千人意外率

在二零二二年，我們的工業意外率降到了零

在二零二三年，有少少退步

我們有兩宗輕微的意外

其實我相信很多人都聽過或者說過

做安全是由上至下、同心協力

和持續地去做，才發揮到效果

所以為了體現我們的決心

過去一年

我相信大家在不同的維修工地

都會忽然看到我或者其他首長級的同事

我們在一些屋邨的範圍裡面

做突擊視察

其實目的是什麼呢？

是希望透過這些突擊巡查

帶一個訊息給大家

其實我們做安全，不只是前線工友的責任

而是房屋署所有員工的責任

由上至下，都是身體力行地去做

因為如果只是依靠前線

如果僱主們不提供一些合適的工具

他們根本就沒有辦法做到一件事

而實際上我每一次去巡查

看見我們房委會整體的屋邨的維修

工地也是妥當的，但不是完美的

所以我們也不時邀請職安局的同事
和我們一起去巡查
提供一些意見給我們

在未來的日子
我相信大家又會忽然看到我在屋邨的維修工地出現
我們也希望其他首長級同事也能不時出去現場巡查
和剛才梁洪偉先生所說一樣
和現場工友聊一聊
究竟大家的問題在哪裡
有沒有需要幫忙的地方
最重要是大家一起為工友的安全付出一分力
其實除了自己身體力行之外
我想應用科技也真的沒有辦法避免的了
實際上科技也是幫到我們的
很多機械人、人工智能、物聯網等等
這些科技除了可以優化我們每天的工作之外
其實用了這些科技去配合
是可以提高我們的效率之餘
也可以降低我們工友的操作風險
從而為我們的員工
創造一個更安全的環境

我說明數個例子
其實很簡單
大家每天都在看的，無人機的出現
我相信很多人都認識無人機
以往我們在屋邨管理層面

要做一些外牆檢查的時候
很多時候需要借助棚架
或者是吊船上去視察
而這些高空工作
某程度上都是相對危險的
現在有無人機的出現
我們就可以利用它進行近距離視察
另外除了外牆之外
其實我們也有很多大廈天台
密閉空間、甚至是斜坡等
我們也可以很便捷地使用無人機飛過去視察
再加上一些人工智能的配合
就很容易辨識到一些危險的地方
從而提早做一些改善或維修的工作
物聯網也是另外一種我們在維修保養常用的科技
我們安裝感應器在一些重要的設備裡面
每一刻都在監察我們系統的運行狀態

在它有问题出現的時候
我們就可以盡快去檢查或維修
其實很簡單
如果以前要檢查沙井
都要去打開沙井蓋才能視察
但是沙井蓋看似很輕
其實都很容易發生意外
因為井蓋不是輕
而是有一定重量的
除了重量之外

大家如果有看過工友在打開沙井蓋
除了井蓋重量之外
有時候沙井蓋也可能卡住了
不是那麼容易處理的
如果每次都要這樣處理
真的很容易會發生意外
如果我們在井蓋下安裝感應器
其實相對來說
很容易就會知道下面的水位
到底有沒有出現異常
如果有異常的時候
我們就盡早作出跟進
例如在一些供電供水系統
我們也安裝了一些感應器
即時監控供電供水系統有沒有出現特別的問題

如果在惡劣天氣下
工友才出去處理故障
很明顯面臨風險增加
或者在預早安排天氣好的時間出去維修
相對地，他們面對的風險是低很多的
在日常的裝備
其實我們也有應用近場通訊技術 (NFC)
這些近場通訊技術是真的可以很便利
我們只要去掃一掃
就知道有否完成平時需要做的維修管理或檢查

如果我們有足夠的檢查

相對來說，那件物件或者設備
是沒有那麼容易有故障的
同事不需要出去做突發的維修
除了我們自己身體力行引進科技之外
我們也都和不同的機構去研究
正如剛才梁洪偉先生也有說過
我們也和香港應用科技研究院簽署了合作備忘錄
我們也在探討應用升降機預防性維護系統
因為只要能預防
就可以預先安排好
有預先安排
自然就沒有突發
沒有突發
大家的安全狀況就會好很多

另外這些小清小保
相信大家很多時候都會看到
在屋邨管理保安人員
每天都要面對群眾
在執行任務期間
很多時候都會有些不愉快的事件出現
因為通常要去規勸他們
他們當然是做了一些不適當的行為
所以我們引入這些機械人
除了可以代替人力
即是保安員，去定期巡查之外
也可以減少磨擦的機會
其實這些機械人

配備了攝影鏡頭和人工識別系統

可以全天候去監管

當它發現有問題的時候

可以回報給中心

讓我們可以迅速作出跟進

除了減少員工巡查次數外

也可以留下人手去處理只有人可以做到的工作

因為實際上屋邨每天都會發生一些突發性事件

我們可以留下保安員

去處理一些需要人去處理的工作

當然，清潔也是另一種體力勞動的工作

每天也會接觸清潔化學品

我們現在的小清

都配備了一些自主導航和感應的技術

它可以自己外出工作

未必會像剛才保安員的工作

可以處理一些突發性事件

我們清潔的時候

仍然可以派一些清潔工友出去

但是機械人可以二十四小時工作

可以減少工友的工作量

也可以提高清潔的效率

最後，其實我們今年論壇的主題是

「以風險管理及創新科技提升職安健」

展望將來

正如我剛才所說

要做好安全管理

必須由上而下、同心協力地持續實行

我們要建立一個安全的文化

也要引入新的科技

去協助我們的工作

最重要的一件事

希望可以保持到零事故

多謝大家

謝謝觀看

(09:52)