

0 incident  
零事故

工程和物業管理

安全研討會 2024

Safety Forum for Works and Property Management Services

# 以風險管理及創新科技 提升職安健

房屋署助理署長(屋邨管理)(三)

康榮傑先生

31-07-2024

風險管理保平安，善用科技守職安  
Harnessing Risk Management and Technologies  
Safeguarding Occupational Safety and Health





## 公營房屋分佈

公共租住屋邨

193

居者有其屋計劃屋苑

168

綠表置居計劃屋苑

5

## 公共屋邨居住人口

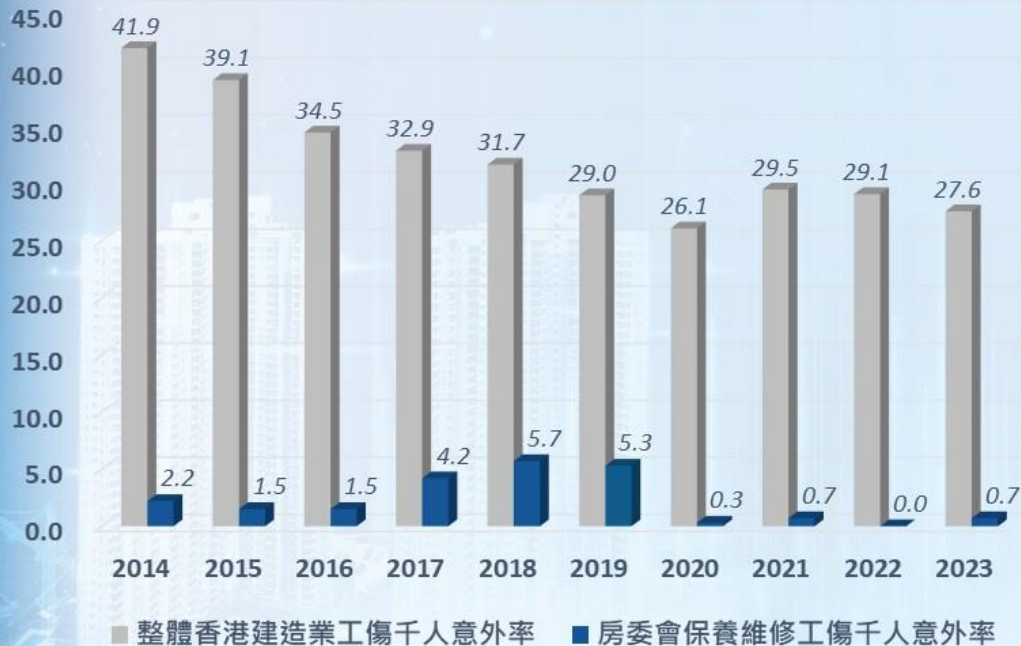
>2,100,000







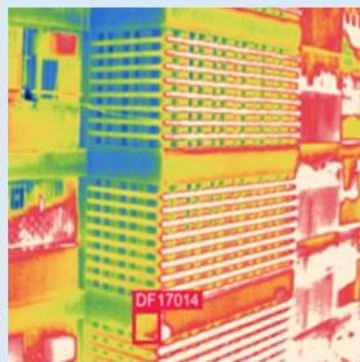
# 千人意外率



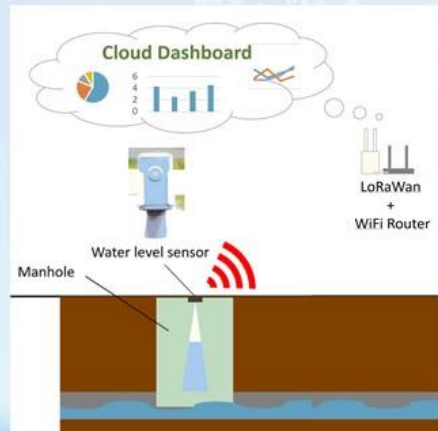
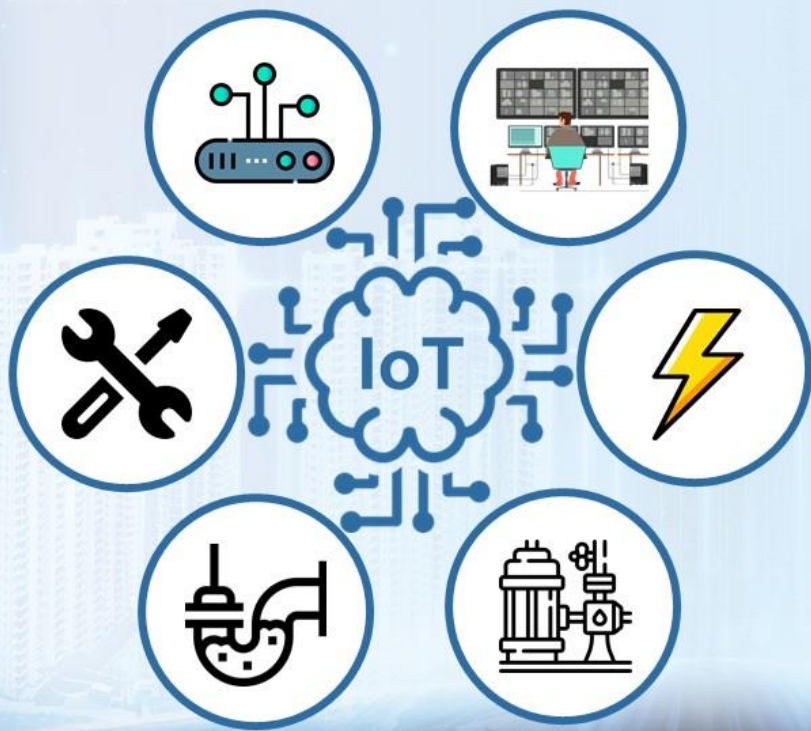


# 小型無人機

工程和物業管理  
安全研討會 2024  
Safety Forum for Works and Property Management Services



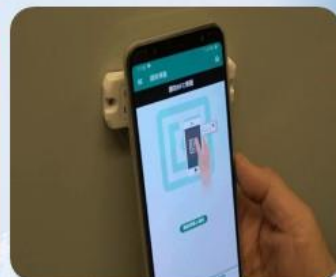






# 屋宇裝備維修保養

工程和物業管理  
**安全研討會**  
2024  
Safety Forum for Works and Property Management Services



房屋局與香港應用科技研究院簽署合作備忘錄  
共同探討應用人工智能升降機預測性維護系統







# 以風險管理及創新科技 提升職安健



现在放映的是2024年7月31日

香港房屋委员会

「2024年工程和物业管理安全研讨会」的片段

台上的讲者是房屋署助理署长（屋邨管理）三

康荣杰先生

他将会致欢迎辞

\*\*\*\*\*

(00:21)

职业安全健康局主席蒙德扬博士

建造业议会主席何安诚教授工程师

署长、各位嘉宾、各位业界好友

各位同事，大家下午好

房委会现时为超过二百一十万名市民提供公共租住房屋

作为全港最大的业主

我们一直致力为公屋居民

提供一个安全、清洁、舒适和宜居的环境

一直以来我们是通过承办商

帮我们做到优质的管理服务

而事实上，公屋居民每日可以享受到

现在这么舒适的居住环境

实在有赖我们超过二万名的维修工友

保安人员和清洁工友

每日为居民不辞劳苦地工作

而为这群工友提供一个安全的工作环境的幕后支柱

就是今天在座的各位管理层和前线安全督导员

你们对安全的付出和坚持是功不可没的

这张图片刚刚梁洪伟先生也展示过了

过往十年

房委会在维修工程保养方面

都维持了一个极低的千人意外率

在二零二二年，我们的工业意外率降到了零

在二零二三年，有少少退步

我们两宗轻微的意外

其实我相信很多人都听过或者说过

做安全是由上至下、同心协力

和持续地去做，才发挥到效果

所以为了体现我们的决心

过去一年

我相信大家在不同的维修工地

都会忽然看到我或者其他首长级的同事

我们在一些屋邨的范围里面

做突击视察

其实目的是什么呢？

是希望通过这些突击巡查

带一个消息给大家

其实我们做安全，不只是前线工友的责任

而是房屋署所有员工的责任

由上至下，都是身体力行地去做

因为如果只是依靠前线

如果雇主们不提供一些合适的工具

他们根本就没有办法做到一件事

而实际上我每一次去巡查



看见我们房委会整体的屋邨的维修  
工地也是妥当的，但不是完美的  
所以我们也不时邀请职安局的同事  
和我们一起去巡查  
提供一些意见给我们

在未来的日子  
我相信大家又会忽然看到我在屋邨的维修工地出现  
我们也希望其他首长级同事也能不时出去现场巡查  
和刚才梁洪伟先生所说一样  
和现场工友聊一聊  
究竟大家的问题在哪里  
有没有需要帮忙的地方  
最重要是大家一起为工友的安全付出一分力  
其实除了自己身体力行之外  
我想应用科技也真的没有办法避免的了  
实际上科技也是帮到我们的  
很多机械人、人工智能、物联网等等  
这些科技除了可以优化我们每天的工作之外  
其实用了这些科技去配合  
是可以提高我们的效率之余  
也可以降低我们工友的操作风险  
从而为我们的员工  
创造一个更安全的环境

我说明数个例子  
其实很简单  
大家每天都在看的，无人机的出现

我相信很多人都认识无人机  
以往我们在屋邨管理层面  
要做一些外墙检查的时候  
很多时候需要借助棚架  
或者是吊船上去视察  
而这些高空工作  
某程度上都是相对危险的  
现在有无人的出现  
我们就可以利用它进行近距离视察

另外除了外墙之外  
其实我们也有很多大厦天台  
密闭空间、甚至是斜坡等  
我们也可以很便捷地使用无人机飞过去视察  
再加上一些人工智能的配合  
就很容易辨识到一些危险的地方  
从而提早做一些改善或维修的工作  
物联网也是另外一种我们在维修保养常用的科技  
我们安装感应器在一些重要的设备里面  
每一刻都在监察我们系统的运行状态

在它有问题出现的时候  
我们就可以尽快去检查或维修  
其实很简单  
如果以前要检查沙井  
都要去打开沙井盖才能视察  
但是沙井盖看似很轻  
其实都很容易发生意外



因为井盖不是轻  
而是有一定重量的  
除了重量之外  
大家如果有看过工友在打开沙井盖  
除了井盖重量之外  
有时候沙井盖也可能卡住了  
不是那么容易处理的  
如果每次都要这样处理  
真的很容易会发生意外  
如果我们在井盖下安装感应器  
其实相对来说  
很容易就会知道下面的水位  
到底有没有出现异常  
如果有异常的时候  
我们就尽早作出跟进  
例如在一些供电供水系统  
我们也安装了一些感应器  
即时监控供电供水系统有没有出现特别的问题

如果在恶劣天气下  
工友才出去处理故障  
很明显面临风险增加  
或者在预早安排天气好的时间出去维修  
相对地，他们面对的风险是低很多的  
在日常的装备  
其实我们也有应用近场通信技术 (NFC)  
这些近场通信技术是真的可以很便利  
我们只要去扫一扫

就知道有否完成平时需要做的维修管理或检查

如果我们有足够的检查

相对来说，那件对象或者设备

是没有那么容易有故障的

同事不需要出去做突发的维修

除了我们自己身体力行引进科技之外

我们也都和不同的机构去研究

正如刚才梁洪伟先生也有说过

我们也和香港应用科技研究院签署了合作备忘录

我们也在探讨应用升降机预防性维护系统

因为只要能预防

就可以预先安排好

有预先安排

自然就没有突发

没有突发

大家的安全状况就会好很多

另外这些小青小保

相信大家很多时候都会看到

在屋邨管理保安人员

每天都要面对群众

在执行任务期间

很多时候都会有些不愉快的事件出现

因为通常要去规劝他们

他们当然是做了一些不适当的行为

所以我们引入这些机械人

除了可以代替人力



即是保安员，去定期巡查之外  
也可以减少磨擦的机会  
其实这些机械人  
配备了摄影镜头和人工识别系统  
可以全天候去监管  
当它发现有问题的時候  
可以汇报给中心  
让我们可以迅速作出跟进  
除了减少员工巡查次数外  
也可以留下人手去处理只有人可以做到的工作  
因为实际上屋邨每天都会发生一些突发性事件  
我们可以留下保安员  
去处理一些需要人去处理的工作

当然，清洁也是另一种体力劳动的工作  
每天也会接触清洁化学品  
我们现在的小清  
都配备了一些自主导航和感应的技术  
它可以自己外出工作  
未必会像刚才保安员的工作  
可以处理一些突发性事件  
我们清洁的时候  
仍然可以派一些清洁工友出去  
但是机械人可以二十四小时工作  
可以减少工友的工作量  
也可以提高清洁的效率

最后，其实我们今年论坛的主题是

「以风险管理及创新科技提升职安健」

展望将来

正如我刚才所说

要做好安全管理

必须由上而下、同心协力地持续实行

我们要建立一个安全的文化

也要引入新的科技

去协助我们的工作

最重要的一件事

希望可以保持到零事故

多谢大家

谢谢观看

(09:49)