

工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代
Design-Driven • Tech-Enabled • Building a New Era of Safety Together



設計・科技・人心

共築安全的鐵三角

設計

科技

人心

黃至中先生 | 房屋署署理副署長(發展及建築)

工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



行業背景與挑戰



未來五年興建
公營房屋單位



未來五年建築
總開支



2026年至現在
致命工業意外



規劃與設計安全

圖解指南 2026

PLANNING AND DESIGN FOR SAFETY PICTORIAL GUIDE 2026

BETA VERSION 測試版



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

建築生命週期





建築信息模擬與創新技術的應用

BIM在工程中的應用

BIM的使用可以增強對一些關鍵因素的預期。它允許從工人的角度評估安全考慮因素，確保他們在工程期間的編程。此外，它還可以透過提供清晰的見解和數據化項目對社區的影響來解決公眾的擔憂。BIM也有助於了解工人、機械和保留樹木之間的互動。此外，它還闡明了時間和工作空間之間的關係，優化了項目效率，並有助於釐清複雜的施工計劃，從而促進決策。

BIM模擬



例子 - 視覺化每一樓層的建造過程與時間與工作空間的關係



例子 - 評審每一樓層的建造過程時間與工作空間的關係



例子 - 視覺化非標準程序工人和機械設備之間的互動協調

房署項目個案實例

甲、建議設計 — 現有最大的一棵大樹位於毗鄰道路的斜坡上，為確保大樹的健康與穩定，建議佈局、挖開工程及鋼管橋樑均策略性地從斜坡頂後退，遠離大樹保護範圍，以減少對大樹的不良影響。

乙、三維技術 — 利用現有大樹的三維點雲模型，確定大樹的保護範圍，即樹冠投影範圍，並輔助建築物的剖面研究。



基礎平台後退以遠離大樹保護範圍



剖面圖A-A

丙、樹木專家 — 於承建商及顧問團隊中，聘請具有處理古樹名木相關工程經驗之合資格樹藝師及獨立樹木專家，提供樹藝建議，以減少施工對大樹的影響。

丁、樹木監測 — 為評估大樹的穩定性，承建商須於現有大樹的主幹及枝幹設置監測點標記。大樹的傾斜度測量將納入由合資格樹藝師編製的每月樹木監測報告，並經獨立樹木專家審核。若監測顯示大樹持續出現異常傾斜，承建商須立即調查成因，檢視施工方法與程序，並向項目團隊匯報，以制定有效措施確保樹木繼續健康成長。



建議在大樹上的監測點標記位置



監測點標記

檢查清單

Item No.	Inspection Issues [Specification Clause no.]	✓	X	Bad	Good
1	Working at Height / Prevention of Fall from Height				
1.1*	Openings on building envelope, slab periphery, places and working platforms that present a risk of fall from height for 900mm or more are provided with a top rail of height between 900 ~ 1150mm, a mid rail at between 450 ~ 600mm from platform level, 200mm high toe board with brightly coloured safety net. [PRE-B10.1010]				
	Provide top rail, mid rail, toe board with brightly coloured safety net around floor openings.				
1.2	Hop-up platform and step platform are in good working condition. Hop-up platform with a platform height of 900mm or more is provided with guardrails and toe board. [PRE-B8.251]				
1.3*	Slab openings which are not provided with guardrails should be covered by solid and sound materials securely fixed in position with bold letterings indicating the purpose. [PRE-B10.1010]				

Remark: *Critical item



建築信息模擬 (BIM)

Construction of Transfer Floor



MiC 1.0 局限

8/12/2020
Week 24
Day 164



MiC 2.0 創新



科技賦能 | 用智慧守護生命

「智築目」HA-PIMAP 平台



IoT / AI / 佩戴式攝影機



安全帶尾繩扣穩固點



監測高空擲物



佩戴式攝影機



科技賦能 | 用智慧守護生命

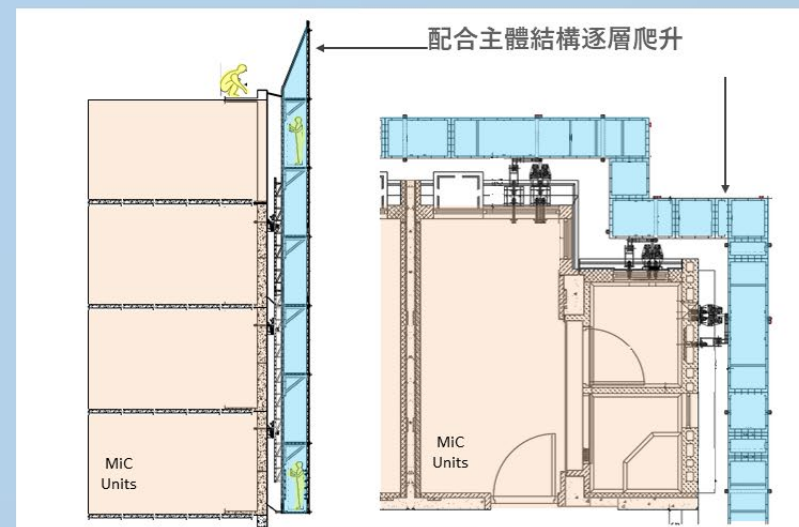
貫徹落實
智慧工地

智能天秤



白田邨13期工程項目

爬升金屬外牆工作台



錦上路4a工程項目



賞罰分明管理策略



暫停投標資格



限制投標資格



名冊中被刪除

前線人員安全表現紀錄

前線人員安全表現紀錄計劃
FRONTLINE PERSONNEL
SAFETY PERFORMANCE RECORDING
SCHEME



P牌 / N牌關顧工友計劃



新入行工友



有經驗而新到工地工友



工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



堅定同行 共創零意外工地



致命工業意外

目標意外率不超過



宗意外

(每千名工人)

工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Enabled • Building a New Era of Safety Together



謝謝