

工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本 • 科技賦能 • 共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本 • 科技賦能 • 共築安全新時代
Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



物業管理服務-安全管理



招商局集團
CHINA MERCHANTS GROUP



創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited

羅錦全 首席培訓經理 (工程)





前言：生命的價值，是物管安全一切底色

「生命無價，責任無上限」

行業特性：風險滲透在服務的全鏈條之中

設計前置・源頭避險

科技賦能・智能防控

行業共識・責任共擔



工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本 • 科技賦能 • 共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



1977年:

重大修訂《工廠及工業經營條例》



創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited



工程和物業管理

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本 • 科技賦能 • 共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



Boatswain Chair 駁船長椅



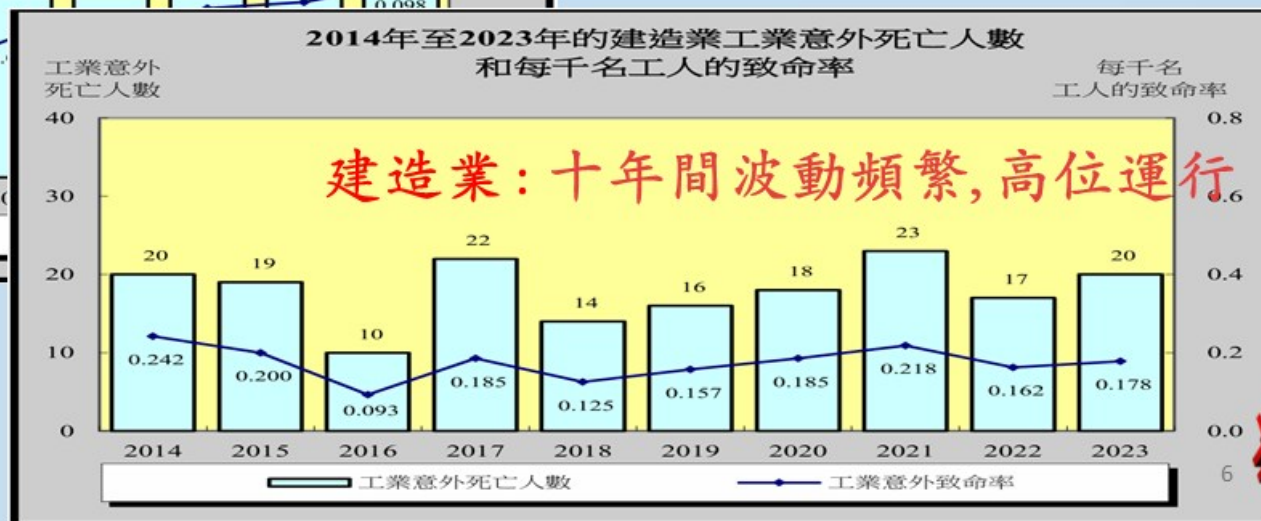
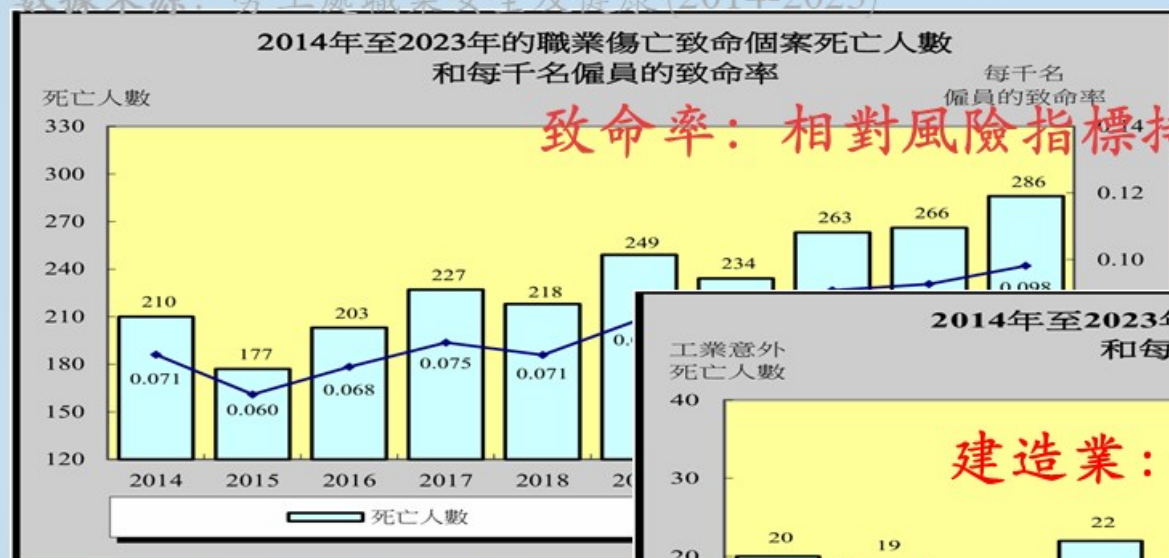
創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited





行業安全數據深度分析 (2014-2023)

數據來源：勞工處職業安全及健康 (2014-2023)



再「重臨職業安全」法渗透到作業現場的每一個角落，便無法真正發揮安全防護的作用。這是安全管理中最痛的「最後一公里」。

安全研討會2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代
Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



職安健法例新罰則的實施

1. 職業安全及健康法例包括《工廠及工業經營條例》第59章）及《職業安全及健康條例》

2. 《2023年職業安全及健康（雜項修訂）條例》於2023年4月28日刊憲，職安健法例已生效。

《修訂條例》主要內容 — 調整其他簡易程序罪行的最高罰款額

- 調整違法行為的嚴重性級別及訂定相應最高罰款額
- 重新釐定僱主及僱員相關

輕微違法行為
嚴重違法行為
非常嚴重違法行為

註：《刑事訴訟程序條例》（第221章）附表8中的罪行

僱主一般責任條文 (修訂前後比較)

僱主一般責任條文	修訂前	修訂後
罪行性質	簡易程序罪行	可公訴罪行
審訊	裁判法院	裁判法院， 區域法院，高等法院
最高罰款額	50萬	經循簡易程序定罪—可處 罰款300萬元； 經循公訴程序定罪—可處 罰款\$1,000萬元
法庭在量刑時法例要求	無	須考慮營業額及其所提交的 其他財務資料

勿違職安法 僱主僱員同有責

Complying with Occupational Safety and Health Legislation is a Shared Obligation for Employers and Employees



The Occupational Safety and Health Legislation (Miscellaneous Amendments) Ordinance 2023 is in effect



創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited



最新行業安全數據洞察 (2024-2025)

數據來源: 勞工處職業安全及健康部 (2024-2025)

所有行業的工作**致命**人數

2024 (232) 2025 (273)

建造業的**致命**工業意外人數

2024 (14) 2025 (21)

同比 +50%

嚴重工業意外
2026 ~ **首6個月**
61

建造業嚴重意外佔比

2026年上半年, 建造業佔
全行業嚴重工業意外人數
26 (13)
近半, 重災區地位未改變



再主理確難業籍無法穿透到作業現場的每一個角落，便無法真正發揮安全防護的作用。這是安全管理中最痛的「最後一公里」。

安全研討會 2026

Safety Forum for Works and Property Management Services

設計為本・科技賦能・共築安全新時代

Design-Driven • Tech-Empowered • Building a New Era of Safety Together



屋宇署 註冊承建商作業備考 85

鋪設於外牆樓層的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃效能

就正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或進行小型工程的建築物於外牆樓層鋪設的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布（以下統稱為防護物料），須具備符合認可的阻燃效能標準，以阻礙一旦火警發生時火勢蔓延。本作業備考載述註冊一般建築承建商、註冊專門承建商及註冊小型工程承建商¹（以下統稱為註冊承建商）應採取的主要步驟，以確保地盤使用的防護物料符合所需阻燃效能標準。

2. 根據此作業備考，註冊承建商需要遵從的新要求如下：

- 註冊承建商須提供防護物料阻燃效能測試報告並妥善保存以供備查（參閱下文第 3 至 4 段）；
- 註冊承建商須就防護物料每個批次按指定方式進行阻燃測試。測試須由政府指定認可實驗室進行。若其中任何一個樣本不合格，整個批次不能上棚。只有所有樣本都合格，該批次方可上棚（下文第 5 至 9 段）；
- 註冊承建商將合格防護物料完成上棚後可離開工程，並須通知屋宇署。屋宇署會隨機抽取個別已上棚的項目按每一個立面進行實地抽查。個別立面任何一個樣本不合格，即代表整個立面防護物料未能符合認可標準而須全部拆除（下文第 10 至 11 段）；以及
- 註冊承建商須定期測試防護物料阻燃效能，確保防護物料仍然符合認可標準（下文第 12 段）。

相關流程見附錄 1。

註冊承建商提供阻燃效能測試報告

3. 在防護物料運抵地盤前，註冊承建商須向供應商取得該批防護物料的阻燃效能測試報告，並保存於地盤及張貼於大廈／地盤當眼處，以供認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師、註冊檢驗人員、業主／佔用人及有關執法人員隨時檢查。測試報告須清楚顯示

¹ 針對按「小型工程監管制度」下的簡化規定而進行的工程，常見涉及外牆批盪、外牆牆磚或覆蓋層的修葺工程。

諮詢文件

建議修訂《消防條例》（第 95 章）
及相關附屬法例

2026 年 5 月



保安局



消防處



創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited





工業傷亡權益會總幹事~
蕭倩文女士接受訪問：

促請有關部門要做好安全教育工作，
避免意外再次發生





破解執行難題的**關鍵**



著名的捷克行為教育家、現代教育學之父

約翰·阿摩司·康米紐斯 (John Amos Comenius)



三個核心秘笈



Repeat

我會安全





專題反思：

科技是安全的「補位者」，而非「替代者」



01 智能視頻AI識別



02 IoT物聯感知監測



03 閉環式智慧巡檢



04 全鏈路數字化應急





專題反思：

科技是安全的「補位者」，而非「替代者」



從「被動應對」轉向「主動預防」



建造業作為重災區，需從「被動式安全管理」
轉向「科技+源頭」雙輪驅動



開開心心 上班去
平平安安 回家來





家在香港

Thank you!



CPSC

創毅物業服務顧問有限公司
Creative Property Services Consultants Limited

