



房屋署產業 的電力施工安全

Electrical Work Safety in HA
Properties



房屋署產業

- 屋邨之電力裝置，
產生不安全的原因
 - 在安裝時未依循規格
 - 保養不妥善



房屋署產業

- 保養合約所訂明之規格
 - 電力法例
 - 機電工程署(EMSD)之
電力(線路)規例工作手則(Code of Practice)
 - 電力公司之供電則例(Supply Rules)
 - 英國工程師學會之佈線則例
(IEE Wiring Regulations)

在安裝時未依循規格

■ 常用的 電器保護裝置

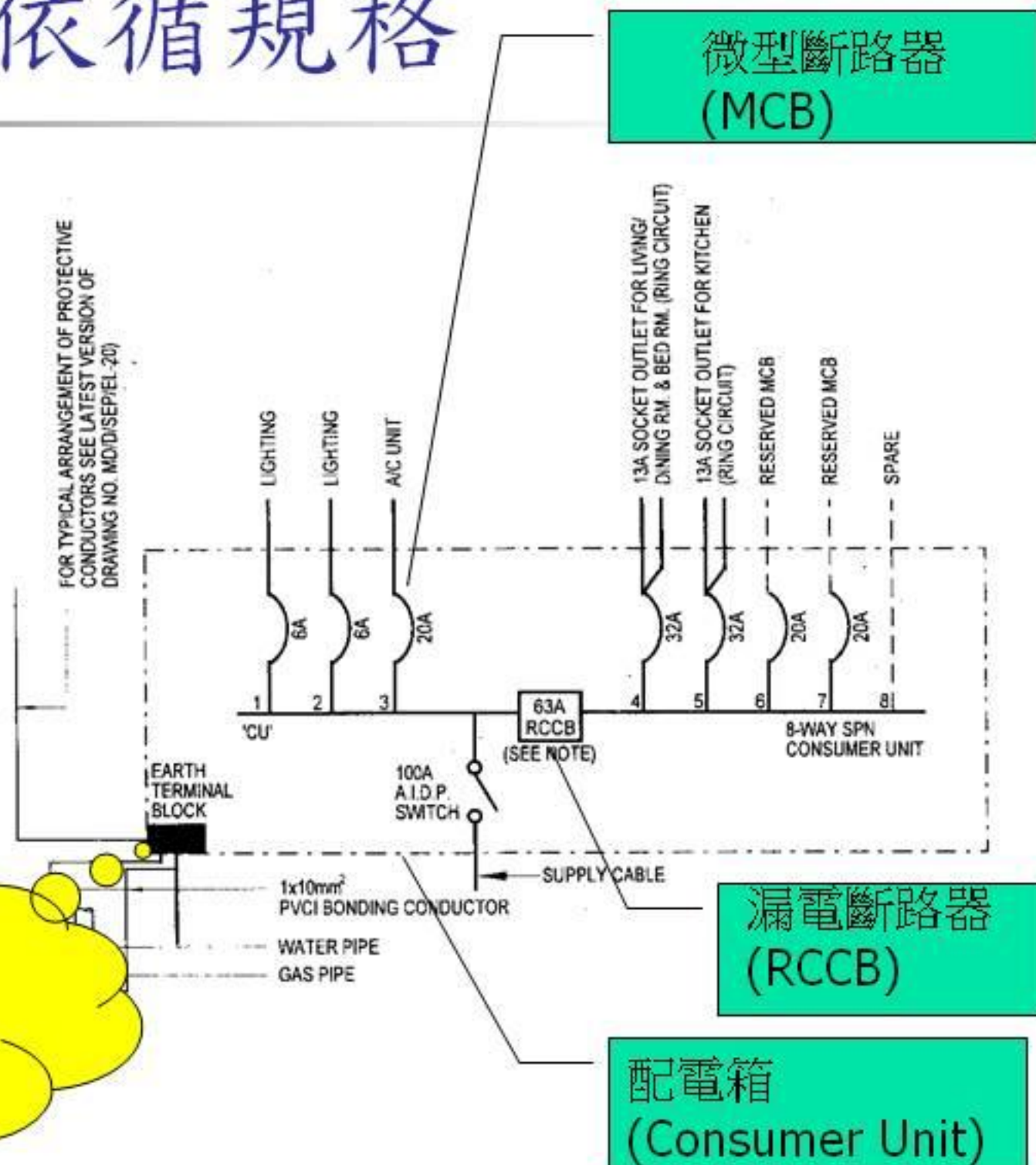
■ 過載

■ 微型斷路器 (MCB)

■ 漏電

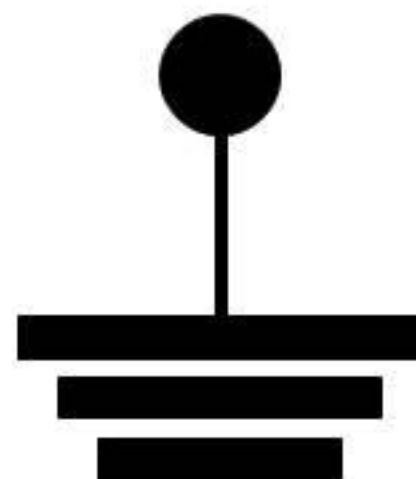
■ 漏電斷路器 (RCCB)

有效水線之安裝，
成了保護系統的
關鍵



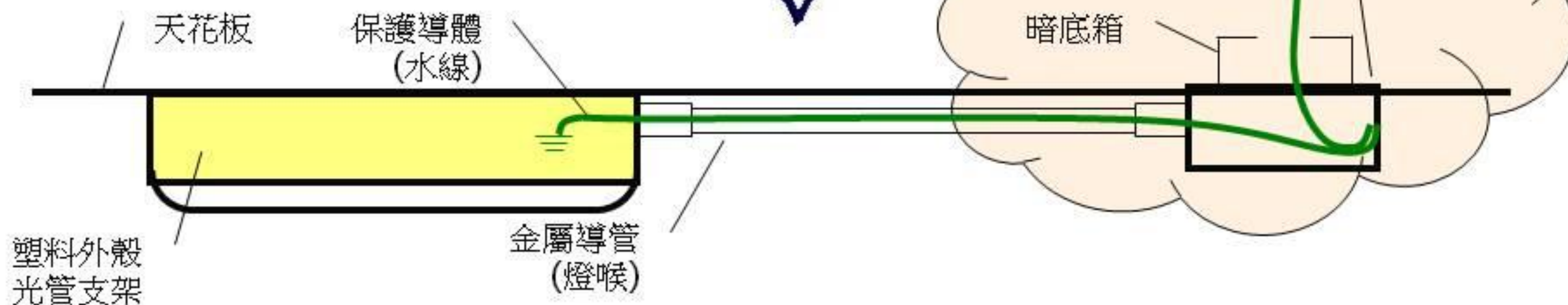
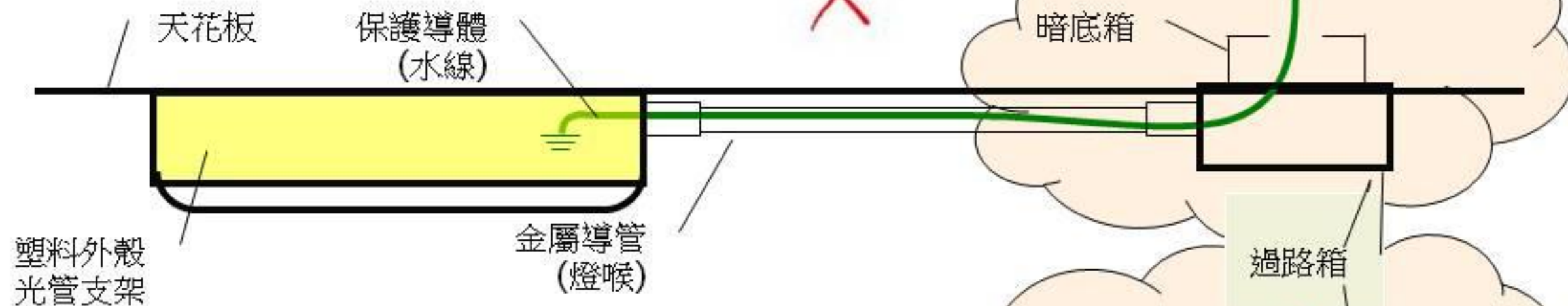
在安裝時未依循規格

- 安裝等電位接駁或接地導體(水線)
 - 極容易被忽略
 - 圖則上並沒有詳盡接駁的指引
 - 接駁不良可引嚴重後果
 - 依賴技工之工藝及操守
 - 在裝置表面極難察覺其是否存在



在安裝時未依循規格

■ 接地安排(水線)



在安裝時未依循規格

- 接地安排(水線)

✗



✓

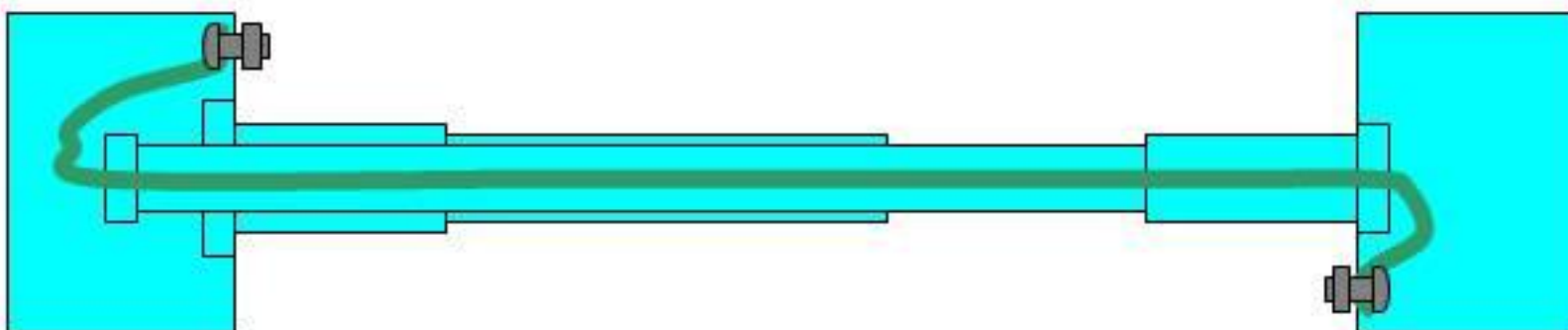


在安裝時未依循規格

- 接地安排(水線)



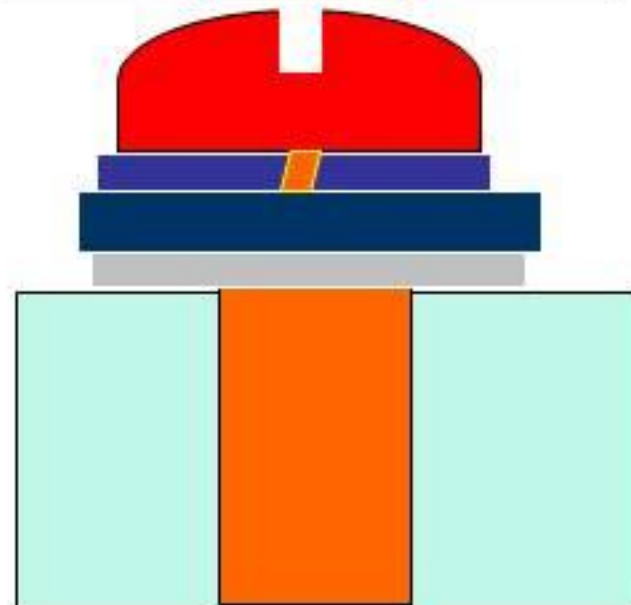
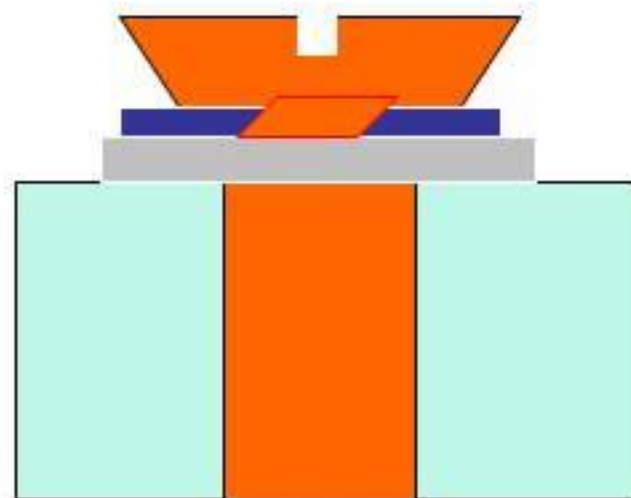
✗



✓

在安裝時未依循規格

■ 接地安排(水線)



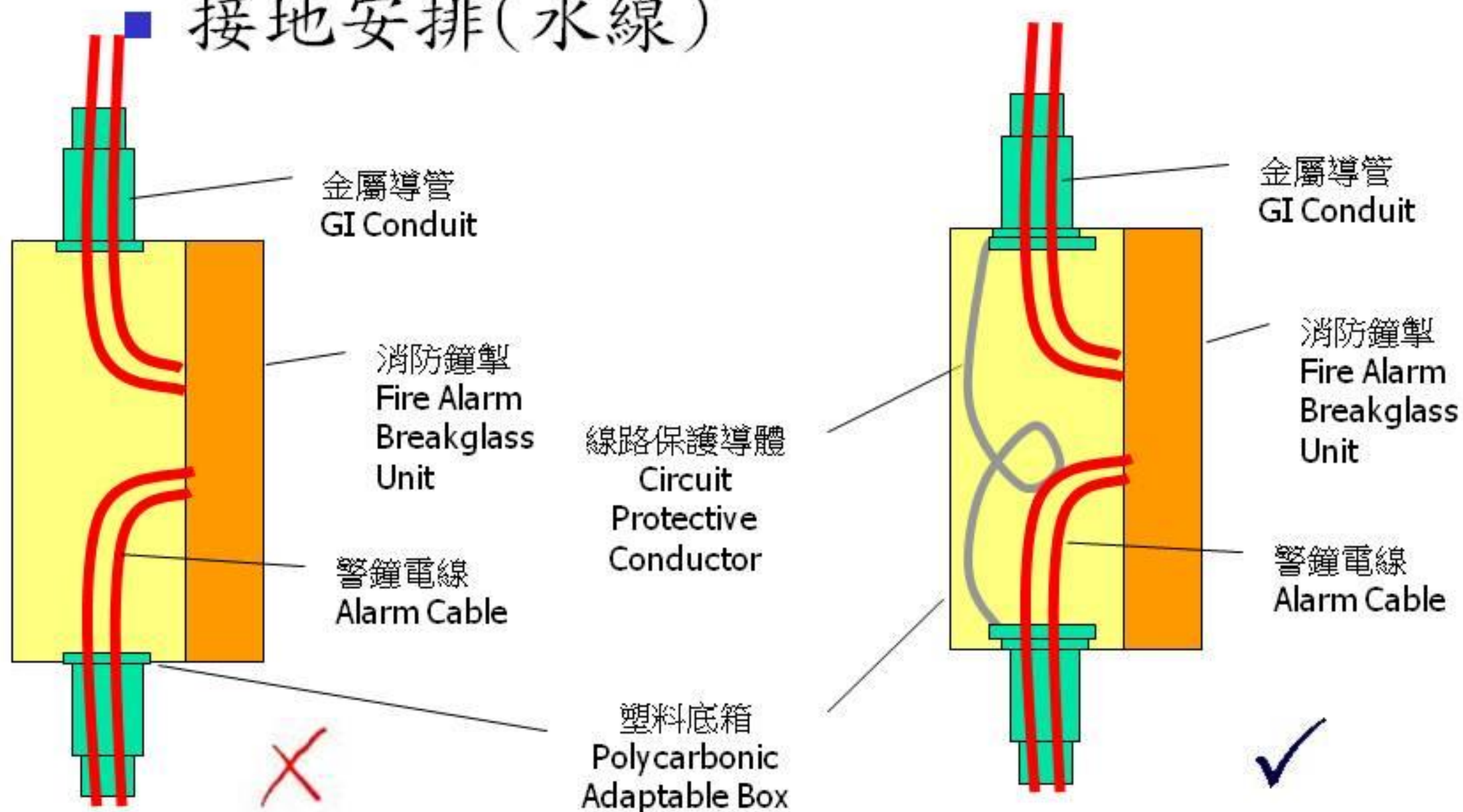
在安裝時未依循規格

- 接地安排(水線)



在安裝時未依循規格

接地安排(水線)



在安裝時未依循規格

- 安裝時並沒有考慮裝置是否合適



在安裝時未依循規格

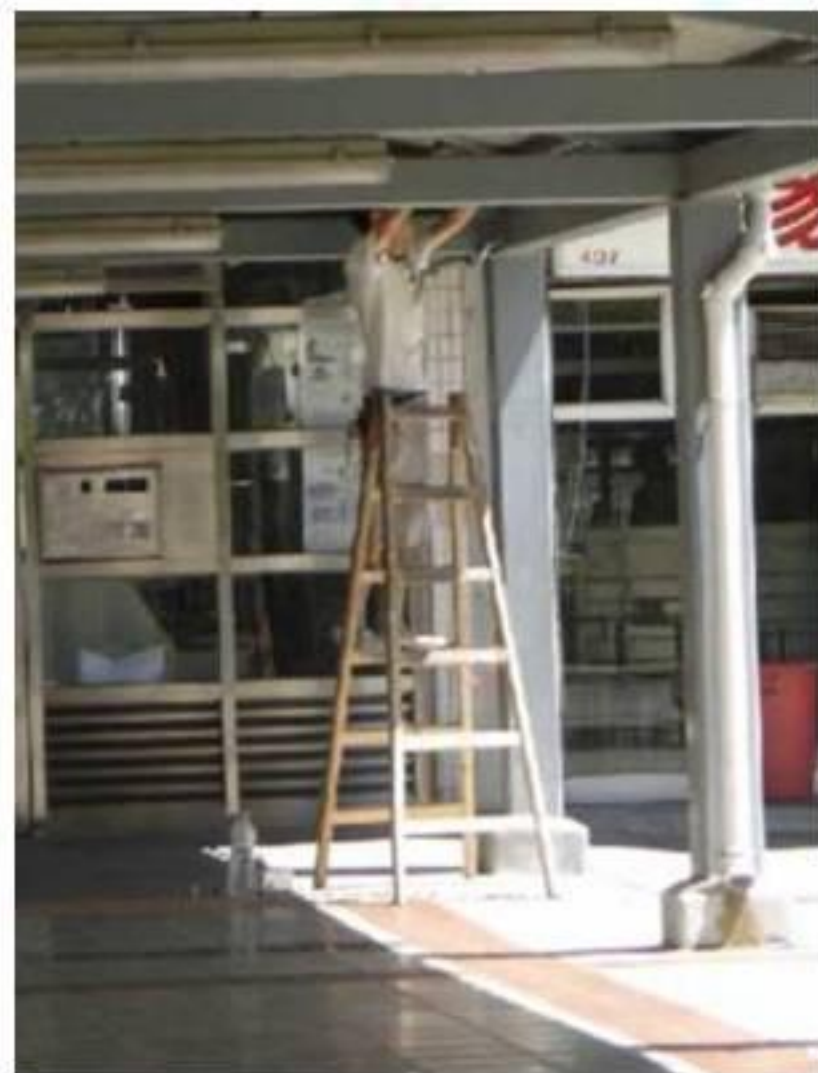


■ 臨時電器裝置



在安裝時未依循規格

電業工程人員在公眾地方進行電器安裝工程時，沒有適當地加設圍欄。



保養不妥善之處

■ 電線喉管斷裂



保養不妥善之處

- 裝置損壞



保養不妥善之處

- 損壞之燈飾需及早更換及進行適當之維修



保養不妥善之處



鐵門的等電位
接駁導體斷離。



保養不妥善之處



- 電力裝置標示凌亂或不正確



保養不妥善之處

- 大廈電掣房用作雜物房



電力檢測

PITC

■ 法例每五年一次

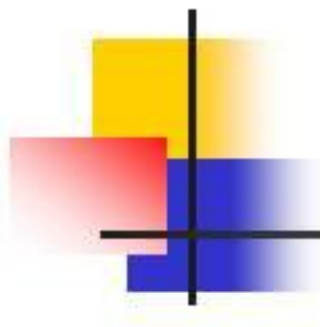
-> 房署每三年一次

■ 確使供電系統更安全可靠

WR2 證書

■ 負責簽署證書之電業工程人員在現場檢測

THE GOVERNMENT OF THE HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION ELECTRICITY ORDINANCE (CHAPTER 406) ELECTRICITY (WIRING) REGULATIONS PERIODIC TEST CERTIFICATE — FORM WR2		此欄不用填寫 For official use only
香港特別行政區政府 電力條例 (第 406 章) 電力 (線路) 規例 定期測試證明書 — 表格 WR2		收存日期: Receipt date: 收存編號: Receipt Number: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
(注意: 請參閱「表格 WR2 附註」, 為適當處填寫以正原稿。) (Note: Please read carefully the "NOTES TO FORM WR2" and complete all appropriate items in BLOCK LETTERS.)		
第 1 部 PART 1		
致: 機電工程署署長: To: The Director of Electrical and Mechanical Services:		
(1) (請參閱附註 2 & 3 Please see notes 2 & 3.) 本人, _____, 一方負責人, 為按電力條例 (第 406 章) 第 30 條所註冊的註冊電業工程人員, 茲證明 本人已於 _____ (日/月/年) (請在空格內加「/」號, 只可填一位數) I, _____, the undersigned, a registered electrical worker (REW) registered under Section 30 of the Electricity Ordinance (Cap. 406), hereby certify that I have on _____ (DAY/MON/YR) (Please tick in the appropriate box and only one box is allowed) ☐ 檢查及測試符合第 3 部第 4 條規定的固定電力裝置。 Inspected and tested the fixed electrical installation described in item 6 of Part 3 overleaf. ☐ 檢查及測試符合第 3 部第 4 條規定的固定電力裝置的其中部分, 並已收到由其他獲准執照的註冊電業工程人員簽署該部分裝置的測試明 書 (表格 WR2/A)。 Inspected and tested only part of the fixed electrical installation described in item 6 of Part 3 overleaf and have received valid certificates (Form WR2/A) certified by other REWs of appropriate grades, for other individual parts. 本人已核對固定電力裝置符合電力條例第 406 章及其附屬法例的規定。 I am satisfied that the fixed electrical installation complies with the Electricity Ordinance (Cap. 406) and its subsidiary legislations. 簽署 _____ 簽署日期 _____ Signature _____ Date Signed _____		
(2) (請參閱附註 4 Please see note 4.) 本人, _____, 一方負責人, 茲代表 _____, (請在空格內加「/」號, 只可填一位數) I, _____, the undersigned, on behalf of _____ _____, (Please tick in the appropriate box and only one box is allowed) ☐ 為按電力條例 (第 406 章) 第 33 條所註冊的註冊電業承辦商。 a registered electrical contractor (REC) registered under Section 33 of the Electricity Ordinance (Cap. 406). ☐ 為電力條例 (第 406 章) 第 35(1) 條所指的固定電力裝置所有人。 the owner of the fixed electrical installation as stipulated in Section 35(1) of the Electricity Ordinance (Cap. 406). 現證明電力條例 (第 406 章) 第 34(1) 條的規定, 在本證明書上加蓋。 I declare herewith in compliance with Section 34(1) of the Electricity Ordinance (Cap. 406). 簽署 _____ 簽署日期 _____ Signature _____ Date Signed _____		
第 2 部 PART 2		
此欄由機電工程署加蓋 (To be endorsed by E.M.S.D.)		
* 適用於適用於 Delete whichever is inapplicable EMSD use		



謝謝！