

---

# Housing Department Voluntary Direct Notification Mechanism of Repair, Maintenance, Alteration and Addition Works (RMAA) to Labour Department

---

## 房屋署自願直接向勞工處通報涉及維修保養改建和加建工程作業的機制

Mr. Gordon WONG, SMS/SC,HD  
房屋署高級保養測量師(法定規格)黃世適先生

Mr. W.S. TSOI, SDOSO,LD  
勞工處高級分區職業安全主任蔡偉成先生

---

## RMAA 維修保養改建和加建工程

- 維修保養改建和加建工程有關意外的增加都是近年受人關注的焦點
  - 涉及高風險的工作程序
  - 規模小、時間短及工地分散
  - 巡視及法規監管有困難
    - 建築地盤（安全）規條
      - 如果工程期不多於 **6** 個星期或僱用不多於 **10** 個工人可豁免向勞工處通報
-

---

## 房屋署自願直接向勞工處通報機制

- 於 2008 年 5 月開始推行
  - 向勞工處通報包括 5 類涉及特別危險的維修保養改建和加建工程
    - 懸空「狗脾架」式棚架
    - 密閉空間（地下排水渠 / 污水渠工程）
    - 起重及使用索具（把材料提舉至屋頂）
    - 拆卸高逾 2 米的牆
    - 挖掘深逾 1.2 米的坑溝
-

---

## 房屋署自願直接向勞工處通報機制

- 通報亦包括 2 類特殊情況
  - 即時危險威脅
  - 重覆違規



---

## 成效

- 每年向勞工處通報的個案平有 3200 個
  - 房委會維修工程每年每 1000 名工人的意外比率由 2008 年起逐年遞減
    - 14.6 (2008)
    - 12.3 (2009)
    - 7.4 (2010)
    - 6.7 (2011)預計數字
-

---

## 改善維修養改建和加建工程安全表現

- 由於監督有難度，更要提升維修保養改建和加建工程工人自覺的安全意識
    - 教育及培訓
  - 承建商注入職業安全元素於供應鏈管理
    - 選擇有良好安全表現及紀錄的分判商
  - 培育安全的文化
-

---

## 企業社會責任

所有維修保養改建和加建工程相關的持份者，應該確認工地安全是屬於他們的企業社會責任。

謝謝

---