

现在放映的是 2015 年 10 月 28 日  
房屋署「新工程合约工地安全讲座」的片段  
台上讲者是  
职业安全健康局高级顾问方立行先生  
他现在讲题是  
「检讨房委会安全稽核制度 1.5 版」  
\*\*\*\*\*

刚才也提到，我们有个工作小组  
如没记错，开了 9 次会  
非常艰辛  
检视了版本 1.5  
原意不是每条题目去审视  
而是希望可以做到突击安全巡查计划及房委会安全稽核制度的简化版  
例如可否二合为一  
或者将次数减少  
最后方案认为，两套制度是不同  
不能合并  
亦涉及安全支付计划的问题  
亦不能减少次数  
最后方案是，研究可否将里面的要求优化及文件数量减少  
里面有些文件不是全部为房委会安全稽核制度而设  
有些文件是房署有关安全支付计划的要求  
有些是培训记录、工具箱记录、早会的记录  
涉及房署的要求  
所以这些部份不能减少  
看看最后方案，即现在的版本如何  
有几项内容要介绍  
关键合格项目有少许改变  
计分改变了  
改变后的评分表也会简介  
一般稽核标准增加了  
还会介绍 14 个元素的一些主要改变  
一些不是很重大的改变，在这里不谈  
最后的版本会由房署再次审核  
之后再落实一个日期才会实际执行  
在关键项目的 B 部份有几项

包括高空工作、工地整理、预防坠物  
吊运操作、塔式吊机、移动吊机等这几个次元素  
在房署系统内属于关键项目

以下是改变的简介

原版本的文件处理、程序、安排的分数会佔 3 分  
一些在执行上、实际情况或检查上则佔 9 分

改变之后

文件处理的题目由 3 分变 6 分

9 分的题目不变

改变后的结果

A 部份的分数不变

139 条题目的总分一样是 567 分

跟原先版本一样，没有改变

在改变之后的版本

高空工作部份，所有题目数量不变

评分则在高危工作部份的分数有所增加

在整个系统里

关键项目元素的比重增加了

同样有情况是每个小分段内的题目各自比重拉平均

题目数量维持不变

在版本 1.5，现在称为 1.5.1 的进阶版本

A 部份、B 部份题目数量都是一样

评分方面，B 部份原本是 1455 分

改变后是 1569 分

增加分数不是太多

一般準则会在工作指南写清楚

我们一向不鼓励太多文件

足够就可以

例如一些重复的文件

稽核员可以不用提交

例如安全计划无修改过的

如果稽核员以前已递交过

可以提出参照之前稽核过的版本就可以

一些文件，例如训练记录

又例如训练证书已曾提交，在新一次的稽核就不需再提交

除非训练记录改动过

或增加了安全主管或管理层新参与的课程

有新文件就可以收集后提交

风险评估

是否需要每次稽核后都要整套检讨？

答案是没有需要的

一般风险评估没有修改过或无改变过

未必每次稽核都要检讨

一般的安全计划都会列明多久检讨一次

就跟你的安全计划进程去做

具体的风险评估

要跟你的工程进度来进行

可能会比较频密的

要跟你的工程进度来做进行

有需要就做

亦要跟安全计划进度来进行

个别题目，例如安全政策

第一条题目有问何谓高标准？

在稽核条件有讲到几个标准

要做创新计划

有执行安全施工程序

有工作安全行为

安全气候指数

经讨论后

安全气候指数暂时这个版本不是强制性

有做的话，我们当然鼓励

我们推荐要做

这个版本不是强制性

如果已经执行安全施工程序、工作安全行为

有意图做创新计划

如果符合这 3 个条件

都可以达到高标准的要求

另一条题目问有否足够资源去执行安全管理

一些文件未必需要

例如会否有一些很详细的资源、金钱如何分佈

如何投放资源

这些未必需要

可以透过访问一些高层人士  
或者有些开会记录提过  
作为一个证据  
安全组织方面  
亦有要求所有安全主管及安全代表  
参加一些安全主管的培训课程  
有些新进场的安全代表，例如是分判商的代表  
在上次稽核未必能及时取得安全主管的资格  
有些新进场的安全代表  
上次稽核未达到要求，可以得到豁免  
在下次的稽核一定要符合  
即有一季的宽限期  
方便一些新进场的分判商安全代表  
这条题目是讲一些合资格人士  
是否所有都要委聘书  
如果法例规定的，就一定需要  
没有的话，就不是强制性  
合资格人士应该有个清单  
知道谁人是合资格人士  
那些人亦知道自己是合资格人士  
有这样的制度，可以给稽核师审查

在一些具体的安全训练来说  
也有提及哪些才是具体安全训练呢？  
合约内也有列明  
一些具体明确安全训练  
譬如搭建、改建、拆卸的天秤、吊机、吊船等等的工作  
都属具体安全训练  
同样一些高空工作  
搭建、拆卸、改建的、搭竹棚或搭铁架等都是  
一些电力工作、带电工作  
特别是吊运的工作

一些电动机械  
例如一些移动升降台、砂轮  
另外一些压缩空气器具  
都是属于具体安全训练

此外如在风险评估里面  
有界定那些训练是需要的  
就要透过一些具体安全训练  
让相关的工友知道  
这是一些具体安全训练细则的微调

现正大家都实行中  
所有经理需要接受 27 小时的  
工地管理人员安全培训课程  
可在职安局或建造业议会报读  
分开不同单元，包括法例  
安全管理的概念、安全视察、意外调查  
风险评估、工作安全行为、安全气候指数  
安全设计、建造设计管理的概念  
这个课程，房署现正执行

一些新进场的工友  
实行一种 P 牌、N 牌制度  
建造业议会已发出指引  
将相关的指引列入标准之内  
清晰讲解 P 牌、N 牌执行情况  
完成要有一个评估

这条题目是关于训练记录  
包括日期、时间、地点、持续时间的总结记载  
有若干指引交给稽核员  
当审查时  
可透过随机抽取 3 至 5 个行内工友  
检查他们的记录是否最新  
从而核实这套制度

在检查方面  
一些机械设备的安全检查清单  
可以利用一本日誌去取代

正在使用清单便更加好  
不是每部机械都有清单  
就可以用日誌  
需要每日记录检查其有效性  
写明「操作安全」后签名  
若无清单  
有简单的检查项目贴在日誌上  
要知道需要检查甚麽  
虽然不是每项要选剔  
但要依照检查项目核对  
然后在日誌上写明「操作安全」后签名确认  
亦有些公司正在用一些智能电话或应用软件  
做一些安全检查记录  
这个是可以接受的  
当然要示范给稽核员看，让他明白如何应用

这条题目问有否一些安排  
如何去审核一些检查的效果  
现在可以利用内部安全稽核做到一些功能  
是可以接受的  
但也要检查稽核报告的覆盖范围是否足够  
现在有些稽核报告只有 8 至 10 个元素  
是不足够的  
有些情况是当第一次房委会安全稽核制度进行时  
尚未做内部安全稽核  
该次风险评估的相关部份可选「不适用」

风险评估方面  
刚才提到一些记录检讨方面  
稽核员会随机抽取一些高风险的评估  
去做一个证据  
递交稽核报告时会列明  
稽核员未必会收集所有风险评估报告

但需要收集总表、风险评估记录的概要  
要知道你们做了多少个风险评估  
刚才提到，一般风险评估检讨，必须每季都做  
一些具体风险评估要跟工程进度进行  
个人防护装备方面也加入了一些标准

怎样检查个人防护装备是否足够？  
一份很详细的库存记录未必需要的  
稽核员未必需要查看  
但最起码的库存水平  
例如，最少存有多少安全帽  
有多少个人防护装备记录  
需要告知稽核员  
稽核员会检视实际情况及储存量是否合理

意外调查方面，资料已更新  
把将会推出的房委会工伤及险失事故和职业病监测系统套件加入稽核范围  
将会以这个套件做意外的趋势分析和找出成因

在紧急准备方面  
加入了一些标准  
列明在那些紧急情况下须要做演习  
合约的要求条文有提到  
在五种情况下须要有一些紧急计划  
例如一些可能导致死亡或严重事故的意外  
有火险的情况  
有水浸或化学品泄漏的情况  
或其他意外导致一些严重事故  
这些情况要在紧急准备内考虑

在安全宣传方面  
须要执行工作安全行为

有些指引加入  
观察员可以由一些接受过培训的训练员  
例如安全主任做内部训练  
讲解观察员的责任  
及怎样执行工作安全行为  
加了多些工作安全行为指引  
针对一些高危工作去做  
最少每一次审计  
每一季都有些数据见到  
可以每次选一个高风险的工序去观察  
例如今次观察高空工作

下次可能观察吊运  
每次观察不超过 15 个项目  
希望可以观察一些危险行为  
观察工人有没有偏差

**(MVI 0005 20:33)**

安全气候指数不是强制性  
如果没有做，就可以填「不适用」  
不过我们强烈推荐承建商去做  
这是一个好的途径或工具  
去检视公司的安全文化  
工人对公司的安全文化的看法如何  
这里加了安全创新计划的指引  
当次稽核时如果没有执行安全创新计划  
当次稽核的题目填「不适用」  
安全创新计划分为三个项目  
可以用建筑信息模拟  
可以用无线射频识别  
或用其他安全创新的方法  
它是一个创新、有特色的措施  
有效改善或减少意外发生的情况

健康保证计划有提到职前体检  
有法例规定的，一定要执行  
例如要接触致癌物质、石棉  
在特殊工作环境，例如压缩空气下的工序  
要依照法例要求做职前体检

如果工程项目没有涉及这些工序  
那条题目可以填「不适用」

(23:10)

另外，人力搬运，需要合格人士去做  
现在看法是注册安全主任是一个合格人士  
如果不是注册安全主任做呢？  
其他人怎麼去处理风险评估？  
那个人要上过有关人力搬运的合格人士的安全训练

上完后由僱主委任  
才能做风险评估  
当然稽核员都会评价人力搬运的质素是否合格  
他有可能填写的报告很粗疏  
稽核员会因应的质素问题做评断  
噪音评估测量也是同样情况  
稽核员会评论噪音评估测量的稽核报告  
质素是否合格  
另一条题目就是讲噪音评估测量之后  
有没有一个机制去减少工人暴露在噪音之下呢？  
例如计划工作、改换机器等等  
这条亦加了一些指引  
去制定一些相关措施  
这条题目是如果工人暴露在噪音之下  
他们是否可以选择一个合适的个人防护装备  
例如耳罩，提供给相关的工友  
做了修订，令指引更清晰  
另外有关分判商方面  
这里有要求如何确保分判商或供应商  
运送一些符合法例要求的工具或机械等等进入地盘

在进入地盘时，需要具备一些文件  
证明和通知承建商  
带甚麼工具或机械进入地盘  
指引列明哪些机械是必须的  
例如一些法例有规管的机械、物料  
风煤樽、吊运工具、石矢枪  
危险物品、电动工具、110 伏特的工具等等  
要把资料提交承建商  
如果不是上述工具及物料  
可以透过日常的安全巡查或每日的监察机制  
检查判头带来的工具是否合适  
有少许修改的是分段 14.4.6  
须要统一名称：建筑升降机  
不是载人升降机  
火灾风险有少许修改  
训练工友怎样使用灭火筒方面  
由注册安全主任和注册消防承建商

提供训练，是可以接受的  
密闭空间工作方面  
有些要求有工作安全行为做观察  
拣选了这工序做工作安全行为观察时  
因时间紧迫，未能在四星期内做好  
可以缩短到几日或一星期  
要参考执行情况  
相信可以完成  
高空工作方面  
避免有些题目重复  
这条题目针对一些边位、工作台、移动棚架等等  
由於题目 14.1.3.9 已覆盖楼板边缘和楼梯部分  
这条就不用重复考虑  
多了少许指引  
护栏、踢脚板，因为某种情况须要暂时拆除

在做完相关工作后，要即时重新安装好  
这条题目提及梯具方面的要求  
跟从房署的通告要求  
统一规定梯只可以作为通道  
不可以工作

从事一个 2 米以下、900mm 以上的工作  
可以使用工作台或脚踏工作平台  
如果 900mm 以下可以使用脚踏平台或梯台  
介绍过一些梯台、功夫橇都合适的  
吊运方面，风险评估希望集中在几方面  
都是些天秤、移动吊机等  
一些高危吊运工作  
包含在风险评估里面  
在临时工作方面  
多了一些指引  
房署使用 DEI-F26 的表格  
落石矢前须要表格  
证明平台安全才能施工  
电力方面跟机电工程署的要求  
要申领一张 WR1  
包括一些临时装置  
都须要申领一张 WR1 表格  
证明安全才可通电

发电机方面有些是铜棍  
一些打入地底的系统  
机电工程署有指引  
最少打入地下 600mm  
须要电王定期测试机件有效性  
电王要记录测试结果  
以供稽核员作检视  
保养方面，有些机械须要有保养记录  
有些用保养日誌

有些机械是租机  
有些升降工作台、物料吊机  
未必有一个从生产到现在的详细资料记录  
最少在地盘使用期间有详细保养记录  
挖掘机方面都加了一些指引  
切合作业守则(COP)要求

须要保养日誌机制  
记录例行检查、保养记录等等  
使用前及使用后的检查方面  
重要机械如天秤、移动吊机、吊船  
升降工作台、物料运输机、挖掘机  
即使没有使用前的检查清单  
至少要有日誌  
每天施工前要检查安全，并记录及签名确认  
刚才提过，检查项目的清单要贴在日誌内  
让检查人员知道须要检查甚麽  
这是移动吊机使用前的检查清单范例  
供大家参考

其中一间公司利用图像  
解释每天施工前须要检查甚麽项目  
之后记录签名确认  
可以利用类似的格式去处理  
除了这些机械  
其他的机械又如何?  
亦都有个使用前检查项目  
例如压缩空气工具、木工机器，砂轮、手持电动工具等  
如果不用清单，也可以用日誌去做记录  
这个日誌不是每部机都须需要

日誌只是用作判头负责人的记录  
当日开工有多少部机械操作中  
工人检查过每部机  
如无问题，可以无须记录

如有问题，要报告给分判商主管  
记录那部机出现问题  
即有问题，要报告  
无问题，可以无须记录  
另外，每日检查记录  
可以利用 3A 表格进行  
可能有些项目 3A 表格没有  
可以在其他杂项栏内填写  
表格 3A 只有一栏目可以填写资料  
到底要检查甚麽?  
那就须要附上一份检查项目  
例如检查工作机械，要检查甚麽?  
就须要附上一份检查项目  
检查员应该清楚有关内容  
可以随身携带

或储存在智能电话内  
知道要检查甚麽项目  
地盘交通方面  
最近房署出了一个发展及建筑管理委员会指令 (DCMBI)的要求  
要在入闸加一些机械操作的闸  
包括有些安全响闹装置  
当闸操作时  
响闹装置会提醒工人及行人  
让各人知道闸正在操作中  
有些紧急煞停掣的按钮  
详细可看发展及建筑管理委员会指令 (DCMBI)的要求  
指定分判商(NSC)清单的改动很少  
只加了少许资料  
例如有个梯具，加入了 EN131 标准  
工作台，当稽核员见到工作台在附近时  
问指定分判商(NSC)是否需要使用  
如果不是他使用  
又或有证明这工作台是承建商的  
亦申报了这工作台有问题

不会使用

这题目就可以填：不适用

要自己申辩他是否使用这工作台

其他没有特别

还有一样

噪音评估方面

如有高噪音工序

观察地盘时须要作噪音评估

如无高噪音工具及工作在进行中

或将会使用

这些都可以填：不适用

指定分判商(NSC)改动很少

加了一些标准

多谢大家