

现在放映的是

2019年4月26日

香港房屋委员会

「新工程合约工地安全讲座」

第一个问答环节的片段

你好，我是房署的同事

我想问一个4月1日前开工的工程合约

如果合约经理不发出指示

是不是房委会安全稽核制度1.6版

完全不需要应用

第二条问题是关于房委会合约规格的改动

将会推出的新建筑工程规格

是否与房委会安全稽核制度挂勾

房委会安全稽核制度不实行的话

那些有关安全的新建筑工程规格

是否不需要在现行合约实施

因为刚才说过只是某些会实行

情况是如何？因为现在有些混乱

刚才我有个简报介绍了

主要是一些关于法例，或者是一些指引

不关乎建筑工程规格的，就会实行1.6

那亦有些纯粹是建筑工程规格的更改

一些创新项目

譬如天秤第二制动系统

监视系统、直接供电等等

那些关于建筑工程规格的提升

我们将会写得很清楚

就是4月1日后批出的标书

房委会安全稽核制度才适用

这些资料我们给了稽核员

那稽核员稽核时都会问承建商或房委会的代表

合约经理有没有出指示

没有指示那些建筑工程规格就不需要考虑

除非合约经理有特别的考虑

而发出指示，那承建商就要落实执行

另外那个问题，是说建筑工程规格

我们内部发出了发展及建筑管理委员会训令

其实看工程团队自己惯常的做法

工程团队会问承建商能否做到

有没有时间或成本上涨的影响

我们内部的训令说明了

如果时间上有影响，基本上是不实行的

我们不会影响工程的施工规划

另外就成本来说

如有重大的成本影响，合约经理不会发出指示

因为某些成本相当大

如果成本评估过可以实行

时间方面不影响、支出不是很多

那合约经理可看看工程本身

很初期的工程都会实行的

因为这些是好东西，所以这个都很清晰的

合约经理最后没有给指示承建商

承建商自然不会执行，就是这样

大家还有其他问题吗？

我是承建商的代表

1.6 版事在必行，可不可以和稽核员说

改动的题目如果真的扣分

在闭幕会议时要提出

因为可能他们未必理解清楚题目

特别是关键项目

希望他们在闭幕会议说哪几项扣了分
减少以后大家上诉要找职安局的机会
我希望看齐
譬如突击安全巡查计划或者承建商表现评分制
他们在巡查后
可以实时知道哪几条被扣分
我们承建商可以解释原因在哪
我相信会更加有效
我先回答这条问题可以吗？
我们都有指引给稽核员
我们的指引要求稽核员
在闭幕会议里交代注意事项
特别一些关键项目的注意事项
在闭幕会议都是要清楚交代
但你说注明哪条题目是不是扣分
这个就有难度
因为我们房委会安全稽核制度
和突击安全巡查计划是不同的
突击安全巡查计划纯粹目测
如果目测可以就可以，不行就不行
我们稽核是看整个系统
当然有部分题目是现场看见不行就不行
但部分题目是要查看文件的
譬如风险评估
看你的安全计划的内容有没有执行
所有行动是串连的
所以你说需要交代哪条题目
扣不扣分或者你合不合格
那个片刻有少许困难
不过稽核员会尽量解说

稽核时有什么注意事项

都会在闭幕会议里交代

你好

我想问如果合约经理发出了一些指示

那创新方面有没有更多措施帮助承建商

因为只有一张图和几个字就说要完成

最主要是多拿些资料

那个概念其实是希望达到目的

就是譬如无线射频识别

相信坊间都有不同的软件可以帮忙

或者不同技术可以帮忙

这纯粹是概念

如果你用不同的方法达到同等的效果

我相信都可以接受

譬如查看工人的证件

很多公司会用无线射频识别

其他软件也可以做到同样的效果

很多公司可以做到这个方面

我相信拿到相关资料并不困难

方先生你好

我是承建商代表

我想问关于房委会安全稽核制度 1.6 版

对于前期土木工程的公司

实行房委会安全稽核制度的稽核改动大不大

因为我看见它有一项是关于安全气候指数调查

如果是新地基工程合约就适用

我想问一下

如果我是做前期土木工程的

需不需要跟从安全气候指数调查

因为对于土木工程来说

我想有一半以上的问题都是不适用的

我想问那个改动主要大不大

谢谢

据我所知

安全气候指数调查对

建筑工程和一年或以上的地基合约才适用

你说的土木工程

据我所知应该不适用

除非你的合约特别注明

感谢大家

或者我们先小休一会儿

第二节回来

我们还有另一节的问答环节

那时再补充问问题也可以

请 10 分钟后回来

谢谢

多谢观看