

HASAS(NW) – 2023Q2-2023Q3  
Summary on Audit Findings  
房委會安全稽核制度 - 2023年第2及第3季  
安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council  
職業安全健康局



# Content

1. Overview on HASAS (NW) & HALENSAS Performance
2. Summary on Audit Findings 2023 Q2 – 2023 Q3

# Overview on HASAS Performance

## 安全審核表現總覽

Chart 1A  
**Score trends of all HASAS contracts (from 2012 to 2023Q3)**

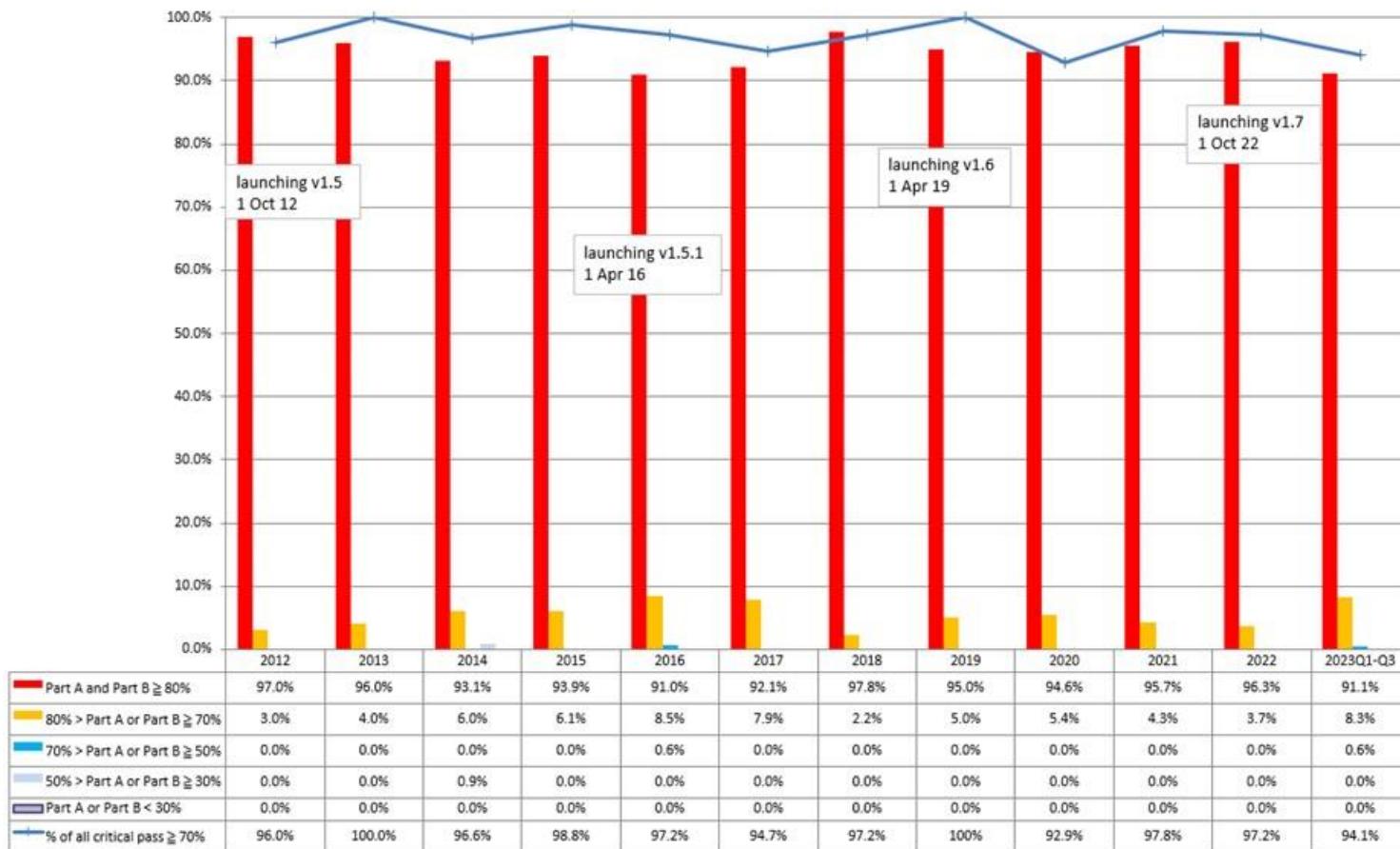


Chart 1B

## HASAS

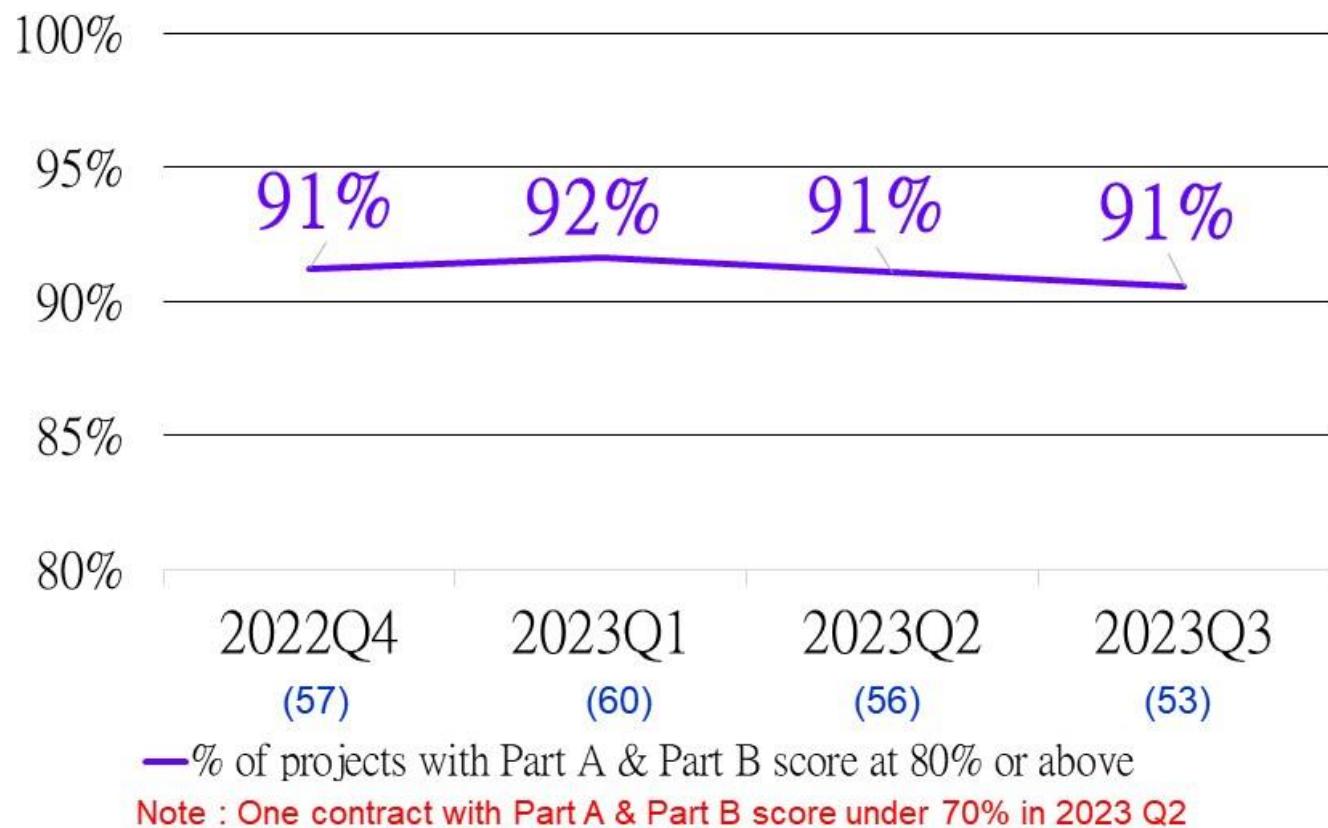


Chart 1C(1)

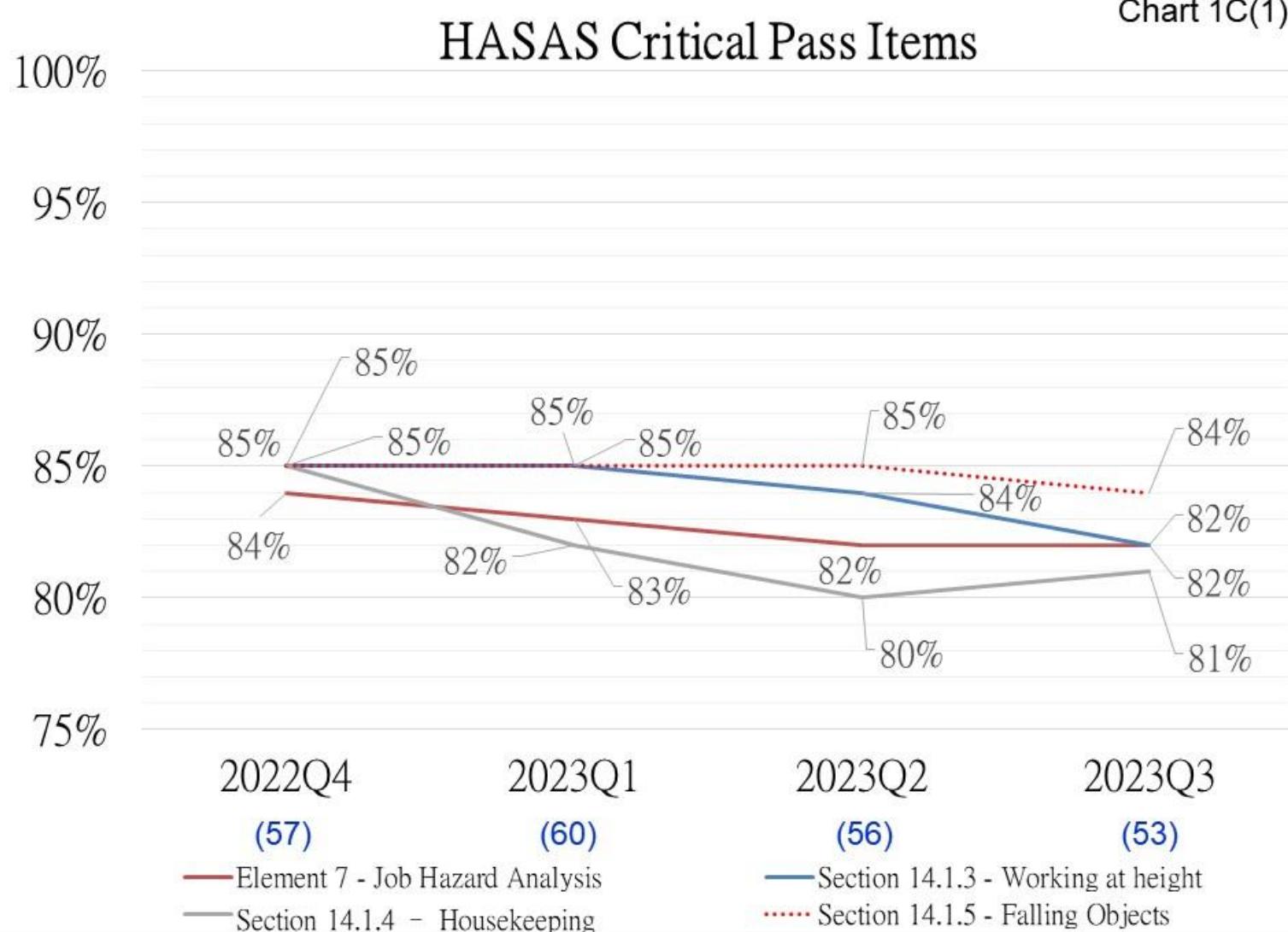
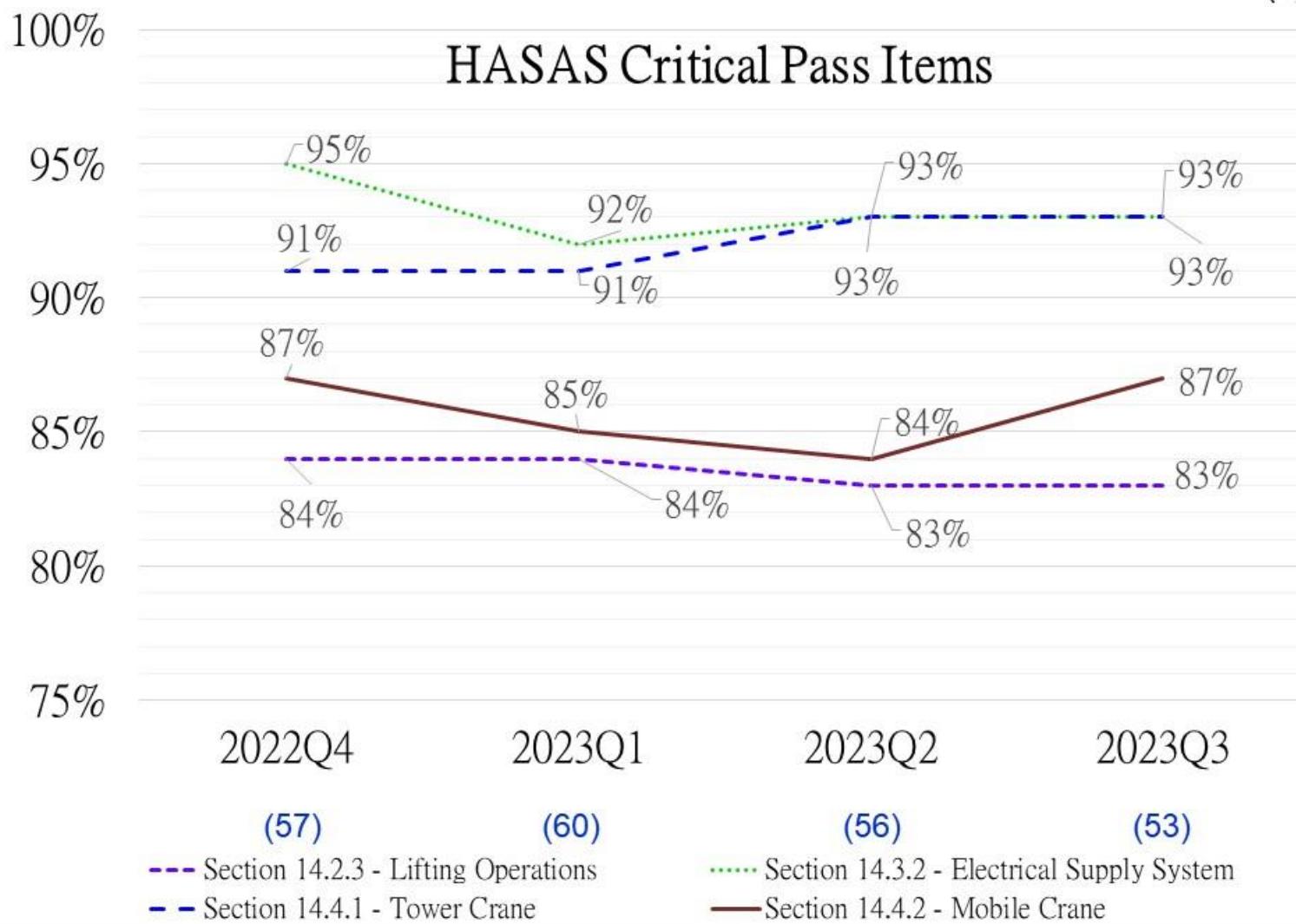


Chart 1C(2)



% of NSCs (EL, FS, AC) with score at 70% or above

Chart 1D



	2022 Q4	2023 Q1	2023 Q2	2023 Q3
Electrical audit	26(27)	25(25)	28(29)	29(29)
FS audit	24(26)	25(25)	28(28)	29(29)
AC audit	4(4)	4(4)	5(5)	4(4)

Chart 1E



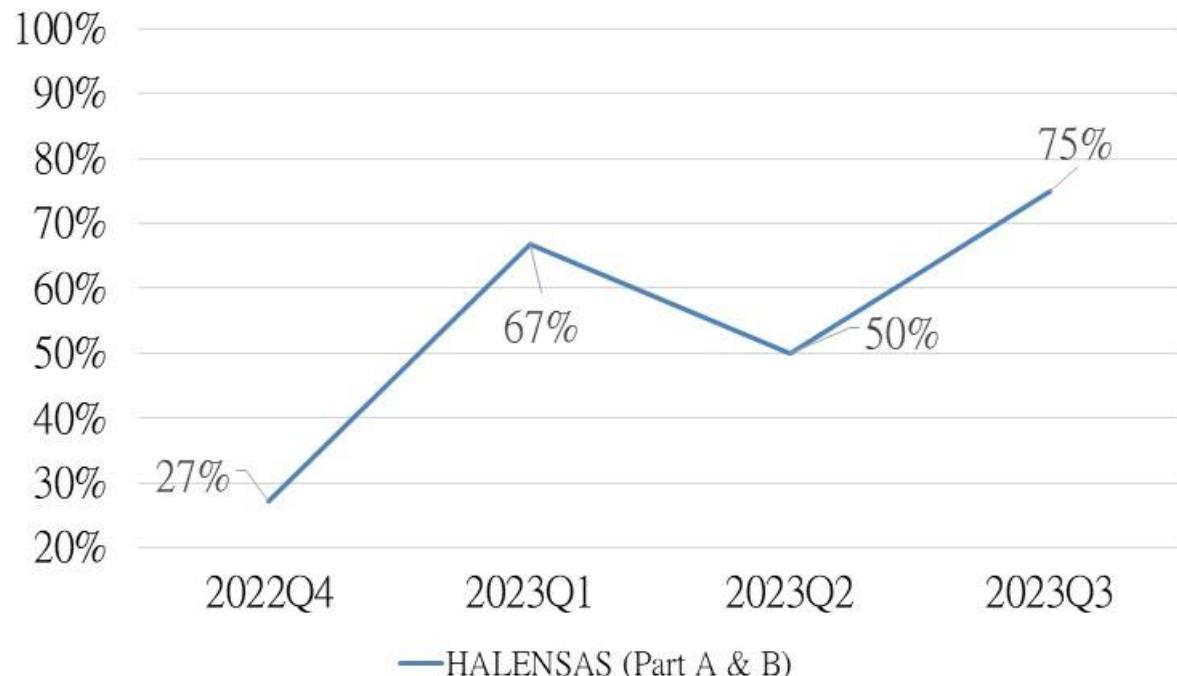
70%  
2022Q4      2023Q1      2023Q2      2023Q3

— Electrical audit    — FS audit    — AC audit

	2022 Q4	2023 Q1	2023 Q2	2023 Q3
Electrical audit	22(27)	22(25)	25(29)	28(29)
FS audit	23(26)	23(25)	27(28)	28(29)
AC audit	4(4)	4(4)	5(5)	4(4)

Chart 1F

% of Lift NSC (HALENSAS) with Part A and Part B score  
at 80% or above



	2022 Q4	2023 Q1	2023 Q2	2023 Q3
HALENSAS	3(11)	4(6)	5(10)	6(8)

Note : All audits (HALENSAS) with Part A & Part B score at 70% or above  
in 2022 Q4 – 2023Q3

### GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of suitable platform ladder and hop-up platform
- 提供合適梯台及功夫櫈



### GOOD PRACTICE 良好作業方式

- Safe means of access & egress were properly maintained
- 為工作地點維持安全進出通道



### GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Electric cable was properly protected
- 電線妥善保護



### GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of wires for the steel frame housing air compressor to avoid rigging at height
- 於空氣壓縮機的吊架加裝接駁威以便埋碼員可以站於地上進行埋碼工作



## Lifting Operations 吊運工序

### GOOD PRACTICE 良好作業方式



- CCTV system was installed for lifting zone
- 於吊運區安裝閉路電視監察系統



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Real time monitoring on proper wearing of safety helmet and reflective vest
- 實時監控安全帽、反光衣的正確佩戴情況



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of somatosensory safety training facilities
- 提供體感安全訓練設施



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Provision of electrically operated retractable net for steel bending yard
- 於扎鐵場上方提供電動開關保護網



### GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Safe working procedure of operating material hoist was displayed
- 張貼物料吊重機的安全工作程序



GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Face recognition system at metal formwork storage area
- 於鐵模存放區安裝人臉識別系統



# Safety Innovation 創新工地安全措施

**Skim coat robot**



- The residential wall finishing robot is designed with multiple sensors and an AI recognition system. It has a maximum construction height of 3.3m, specifically for skim coat work. This advanced technology has the capability to reduce the workload of frontline workers and eliminate their exposure to various hazards.
- 這款智能牆面處理機器人可用於進行批灰工作，這配備多個感應器和人工智能識別系統，其最大施工高度可達3.3米。這項技術可以減輕工人的工作負擔，同時減少工人曝露於不同工序下所產生的危害。

HASAS(NW) –2023Q2-2023Q3  
Summary on Audit Findings (NSC)  
房委會安全稽核制度 - 2023年第2及第3季  
安全稽核結果(指名承判商)

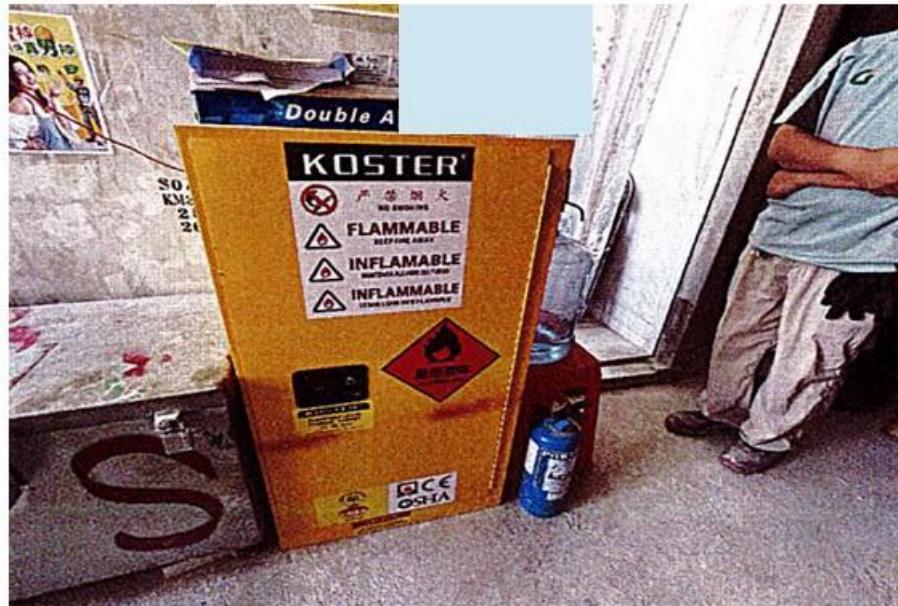
Occupational Safety and Health Council  
職業安全健康局



## GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Flammable storage cabinet was provided
- 提供易燃物品儲存櫃



## GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper guarding and auxiliary handle were provided for angle grinder
- 角磨機安裝護罩及輔助手柄



HALENSAS –2023Q2-2023Q3  
Summary on Good and Bad Practices  
房屋委員會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度  
2023年第2及第3季安全稽核結果

Occupational Safety and Health Council  
職業安全健康局



## GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Dangerous parts of winch was properly guarded
- 為絞車的轉動部份提供合適護罩





## GOOD PRACTICE 良好作業方式

- Guarding and auxiliary handle were installed for angle grinder
- 為角磨機安裝護罩及輔助手柄



## GOOD PRACTICE 良好作業方式



- Proper use of lanyard
- 正確使用尾繩





## GOOD PRACTICE 良好作業方式

- Lift pit was maintained clean
- 井底保持整潔



The END

Thank You!

現在放映的是2024年1月16日

香港房屋委員會

「新工程合約工地安全講座」的片段

台上的講者是職業安全健康局高級顧問

方立行先生

他的講題是

房委會安全稽核制度 (應用於建築及工程合約)

及房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度

2023年第2季至2023年第3季巡查結果

\*\*\*\*\*

(00:35)

大家好，我是職業安全健康局高級顧問方立行先生

跟大家說說，2023第二至三季成績

分享一些照片

主要是房委會安全稽核制度和

房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度的

表現以及兩季的安全稽核結果

首先看看整體分數，主要是看最後兩條線

2022和2023年的第一至三季的比較

紅色的線代表是A部分和B部分

都是超過80分位以上

也看到有輕微的下跌

2022年96.3分，到今年的頭三季的91.1分

也跌了5.2分

再看看圖片最高處的藍色線

代表一些關鍵項目

即是高處工作、物件下墮等關鍵項目

全部都是70分或以上，就會有藍色線

看到成績是97.2分，到今年的94.1分

都有3.1分的下跌

第二季有56個工程

第三季有53個工程

藍色線代表

如果全部A及B部分都是80分或以上

就會有藍色線

看到成績都保持，兩季都是91分

至於關鍵項目，首先看四個項目

最上方，紅色虛線是物件下墮

最後兩季期間跌了1分

由85分跌至84分

藍色線是高處工作

期間跌了2分，由84分跌到82分

咖啡色線是風險評估

都保持到82分

而有輕微進步是工地整理，就是80分升至81分

但是需要留意

工地整理是工地裡面需要特別關注

因為整體的分數是所有關鍵項目中最低分

另外四個項目就是最高處兩條線重疊了

綠色線是電力供應以及塔式起重機都是保持83分

至於有進步的就是流動式起重機，84分升到87分

最下面的那條線就是吊運，維持83分

至於一些指定分包含約

整體的成績都是理想

大部分的工程都是可以百分百合格

另外，就是80分或以上

在最近一季，都是接近有97分以及100分

成績都理想的

至於升降機工程安全稽核制度

最近那兩季是總共完成了10個以及8個稽核

至於80分或以上的都是有進步的

由50分升至75分

我們看一些比較有趣的相片

地盤普遍都用合符標準的梯台及功夫檻

標準是EN131-7

有防傾側測試的標準

做得好的工地整理

例如通道是暢通

突出的鐵管都有保護

電線保護做得好，有足夠的保護

這些都做得好

也是合約的要求

空氣壓縮機放在鐵籠

四個角加裝吊鏈以便埋碼員可以站於地上

進行埋碼的工作

這個是其中一個例子

另外吊運區安裝閉路電視監察系統

可以安全地進行監察工作

另外承建商用人工智能在現場監察工友  
有否使用安全帽、反光衣的正確佩戴情況  
另外承建商在地盤提供一些體感訓練設施

地盤提供「天羅地網」

張貼物料吊重機的安全工作程序

很鼓勵承建商

在工作場上張貼工作程序、施工方案

多圖像去解釋程序、方案

使工友更容易明白

承建商在鐵模存放區，安裝人臉識別系統

如同工作證許可系統，只有授權人士才可以進入存放區

過去的兩季都是審批了一個創新項目

剛才提及創新情況

在地盤使用的批灰機器人

減少工人暴露於危險情況

都在房署的地盤開始應用

指定分判商稽核中

見到承建商都投放了一些資源

在地盤上提供擺放易燃物品儲存櫃

全是合標準的儲存櫃

有輔助手柄的角磨機

至於升降機工程

不使用的絞車，轉動部份提供合適護罩

防止工友接觸危險的部份

角磨機有護罩、手柄等等

這是正確使用尾繩的情況

正確使用雙尾繩

身上的安全帶尾繩直接扣在獨立救生繩的防墮扣

右面尾繩就是作輔助功能

這就是正確的用法

看到井底整潔的情況

好，今天分享到此

謝謝觀看

(09:01)